

居委会、军休所、管委会、警务站和物业公司 同驻共管建社区

五强联手 小区从此变了样

杂草丛生、垃圾没人管、裸露土地大风天扬尘，一年发生七八起入室盗窃案件，这是前几年北卫家园的模样。2015年，北卫家园社区党支部、居委会正式成立后，积极推行辖区单位共驻共建。2016年，北卫家园杂草丛生的荒地变身绿化带，垃圾场变为社区健身地、停车场，裸露土地铺设了沥青路。“简直跟换了个小区一样，住在这样的小区里，我们的生活环境也得到了很大改善，顺心。”居民王师傅说。

北卫家园南至双拥路，西靠北苑路，北到五环路，东邻北

京会议中心，是来广营地区唯一一个位于五环以内的社区。“由于社区位置的特殊性，社区建设就要高度重视。”北卫家园社区党总支书记白文山决定，将辖区物业公司等五家单位召集起来，大家形成合力，共同建设社区，提升社区居民满意度。经过几个月的沟通协商，最终提出了“五位一体”的工作模式，构建以社区党总支为核心，居委会、军休所、管委会、警务站和物业公司五部门共同协商共同管理的模式，实现同驻共管的社区管理新格局。



清友园

实践学做比萨 过一个快乐寒假

2月8日，清友园社区举办了寒假期间青少年社会实践活动——比萨制作，让社区青少年度过了一个安全、健康、快乐、有益的寒假。

社区为本次活动准备了原材料，老师现场一个步骤一个步骤地演示如何制作。孩子们把活动当成了课堂，目不转睛地盯着老师，听老师讲解。

紧接着，孩子们化身为一个小小厨师，开始动手制作比萨。“你这上面应该放一个这个”、“我这个圆不圆？”大家边操作边交流，现场其乐融融。不多久，一个个比萨就制作成型，然后放入了烤箱。不一会儿，泛着香味的比萨出炉了，孩子们都开心地拍起了手，大家一起分享着自己亲手制作的比萨。

“虽然他第一次自己动手做食物，但做起来也是有模有样。这样的活动对小朋友是一次很好的体验。”一位孩子的家长高兴地说。

文/记者 唐雨嘉



绣菊园

十余名青少年 认养社区绿地

近日，社区组织青少年绿苗生态小组开展绿地认养活动，十余名小组成员参加了此次活动。活动旨在提高社区青少年的环保意识和丰富他们的假期生活。

当日青少年们扛着铁锹，拿着扫帚，拎着簸箕，攥着垃圾袋，在社区工作人员的带领下，兴高采烈地来到社区的花圃草坪。同学们一字排开，每人都“认养”了一块绿地。

在家长的帮忙下，学生们首先为认养的绿地插上宣示主权的醒目标牌，接着分区分片有条不紊地开展起“养绿”行动：清扫枯枝败叶、捡拾白色垃圾、清理铲除狗粪，大伙干得热火朝天。看着经过努力变得干净整洁的绿地，一张张脸上露出欣慰的笑容。“这个活动能让他们充分体验到责任感，这块绿地就是他们的，所有的事务都要他自己来负责。”一位家长表示，这种认养绿地的活动非常有意义。

文/记者 唐雨嘉



永辉超市班车



小区荒地整治前后



社区大食堂

走访调研 据居民意见全方位改善

社区居民老龄化严重，60周岁以上的老年人占居住人数的70%以上，而社区配套设施并不完备，既无运动健身场所，更缺少正规的大型商业和服务业机构，小区交通不便，距离公交车站较远，约1公里左右，老人出行很不方便。

社区居干通过走访调查发现，居民们对于医食住行这几个民生问题反映较多，经过几家单位沟通决定，从这几方面着手，全面改善社区面貌。

医：帮挂专家号 派车接送

“我们联系了10家正规大型医院，每个月在小区进行义诊、开展健康知识讲座，专家根据居民的症状，给出建议，反响很好。”

除了进行义诊，医院还负责为老年居民预约挂号，“像德胜门中医院，一个专家号要两百块钱，而且还一定不能挂得上，北卫家园社区的居民如果想去医院看病，凑够几个人后，帮居民挂号，医院派车来接，让他们直接可以看上专家号，看完病再将居民送回来。”

如果是中药，医院熬好药后再送到居民手中。”白文山书记介绍。

食：开设大食堂 解决老人三餐

社区老年人比较多，很多老人并不与子女同住，吃饭就成了问题。为此，白文山书记与共建单位共同筹划，物业腾出一间屋子，给老人做食堂。“开始很多居民不理解，以为我们要房子是要出租赚钱，但是得知是做食堂后，都很开心。”

经过几个月的努力，2016年4月份，社区大食堂开业了，老人一天花20元左右，就可以吃得很好。“像天气不好的时候，我们就不能出门了，他们还会把饭菜送到家里来。”居民张先生感激地说，“真是太感谢了！”

住：荒草地变身健身场

小区里曾经杂草丛生的荒地，如今经过修整也变成了居民健身场所，“社区物业出资安装了40多套健身器材，让居民可以在这里健身。”白文山书记说，同时垃圾场

也改造成停车场，解决了社区居民停车难的问题。

行：开通超市接驳班车

虽然紧邻北京会议中心，但是由于位置特殊，经过北卫家园的公交车虽然多，但都没在社区门口周边设站，给居民出行带来不便。经过多次沟通，620路公交车已在紧邻社区的辛店村设立了站点。另外，小区周边无大型超市，居委会还与永辉超市沟通，每天开通一次班车，方便居民购物。

安：加强安保 社区零发案

社区安全，重中之重。通过“五位一体”共同商议，军休所、物业公司共同出资，修补了小区围墙，加装了防护网，更换了单元门禁和大门门禁，同时物业公司加大了夜间巡逻密度，社区志愿者白天巡逻，与社区民警相互配合巡查管理，有效防止了社区案件发生率。2016年社区零发案，给社区居民提供了一个安全稳定的居住环境。

居民：社区环境变好 感谢他们的贡献

“我们就是希望晚年生活可以舒心一点，以前小区的环境真是糟透了，通过这个单位共建共管，我们得到了切实的实惠，真不错。”

居民刘师傅说，以前小区的路面凹凸不平，水泥地上面堆积着很多土，“一刮风能吃一嘴土。”现在，居委会通过“五位一体”模式，小区

环境变好了，居民有地方健身了，出行也方便了，就连吃饭问题都解决了，“真是太感谢他们做的贡献了。”居民们纷纷表示。

居委会：细化服务模式 提高居民参与率

“虽然社区生活环境得到了很大改善，但是仍有很多问题做得不够精细。”党总支书记白文山说。不过，很多问题是要一步步解决的。下一步，社区“两委”希望在社区老人的

吃饭问题上，在吃好吃饱的基础上，进一步提升营养搭配，“真正让老年人吃得健康，吃得舒心。”

同时，社区“两委”将持续推进“五位一

体”管理模式，并研讨如何延伸和精细服务模式，逐步提高社区居民的参与率，逐步达到共同管理、共同受益的社区自治管理模式。

文并摄/记者 唐雨嘉