

6街道31个老旧小区将改造

5月开工建设 年内竣工

本报讯(记者 韩伟)记者从顺义区社会办获悉,顺义区老旧小区综合治理二期工程将于今年5月开工建设,计划年内竣工。本次治理改造工程涉及6个街道31个社区,涉及人口约12.3万人。

改造范围

光明街道

东兴小区(东兴一社区、东兴二社区、东兴三社区)、双兴东区、裕龙花园小区(裕龙花园社区、裕龙花园四区、裕龙花园六区)

旺泉街道

前进花园

石园街道

石园东苑、五里仓小区(五里仓一社区、五



里仓二社区)、石园东区、石园南区、石园西区;

双丰街道

中晟馨苑、顺悦家园、顺兴十七号院、新马家园

胜利街道

建新南区(建南一社区、建南二社区)、建
新北区(建北一社区、建北二社区、建北三社

区)、胜利小区、义宾小区(义宾南社区、义宾北社区)、龙府小区、太平小区、义宾街小区

空港街道

万科城市花园、裕祥花园

改造内容

地下弱电管井、楼顶防水、管线维护、墙体粉刷、道路维修、立体绿化、上下水管道改造、公厕改造、更换排水管道等工程。改造后,将进一步提升老旧小区的公共环境及服务能力,改善居民生活品质。

相关新闻:

顺义区老旧小区治理一期工程涉及6个街道14个社区的401栋楼,截至目前全部工程已经完工,部分绿化工作将在开春之后进行。

简讯速递

二手房“耍花招” 被迫缴税款428万

本报讯(记者 李楠 通讯员 饶凯莹)记者获悉,为营造良好税收法治环境,堵塞征管漏洞,顺义区地税局积极开展二手房交易税款追征工作,通过与国土、银行等部门密切合作,对二手房交易过程中涉及的伪造银行缴款凭证、契税完税证明造成未缴、少缴税款情况进行梳理厘清并追缴。截至目前,共对顺义区15套房产的18名纳税人进行了税款追征,累计追征税款428.78万元,滞纳金199.60万元。

据顺义区地税局相关负责人介绍,根据《税收征收管理法》的规定,因纳税人、扣缴义务人计算错误等失误,未缴或者少缴税款的,税务机关在三年内可以追征税款、滞纳金,有特殊情况的,追征期可以延长到五年;对偷税、抗税、骗税的,税务机关追征其未缴或者少缴的税款、滞纳金或者所骗取的税款,不受前款规定期限的限制;构成犯罪的,依法追究刑事责任。税务部门也提醒广大纳税人,在进行房产交易时,一定要依法进行纳税申报并缴纳税款。

顺义区地税局与国土、银行等部门开展深度合作,实现信息共享,通过数据对照和纳税申报核实,及时发现违法问题,主动出击,其间共获取证据40余份,确保了追征工作证据确凿,依法推进。同时,通过开展税务约谈、进行普法讲座等方式,对纳税人、中介机构相关人员进行政策宣传,讲解相关法律法规,告知纳税人房屋买卖的权利和义务及不履行纳税义务将承担的法律后果,督促依法补缴税款。截至目前,共对15套房产的18名纳税人进行税款追征,累计追征税款428.78万元,滞纳金199.60万元,有效堵塞了征管漏洞。

扣分又罚钱 难挡车辆违停

“多次突击贴条仍不能阻止违停,无奈。”2月11日15时左右,多名交通协管员来到金街路,对违停车辆贴条,停在辅路多辆车均被贴条。记者了解到,这条街几乎每天下午都有人来执法,仍然未能杜绝车辆违停。

事发地点位于顺义区中医院西门的金街路。近日,北青社区报记者多次在早、晚及周末车流量高峰时段来到该条路,发现因临近医院和两大商场,前来就医、购物的车辆已停满至道路两旁。原本宽敞的双向车道已变成狭窄双向车道,路过车辆需缓慢会车通行,尤其高峰时段,现场交通拥堵十分严重。11日15时许,记者在现场看到,交警正在贴条,停在道路两侧的多辆车都被贴上了罚单。“我去医院拿化验单,一会儿的工夫



就被贴了!”看到车上被贴了罚单,张先生很无奈,这意味着他将被记3分罚款200

元。
“明知道这里不好停车就不要开车了,200块钱也不是白来的啊。”“天天贴天天停,分多不差钱吗?”采访中,大部分居民对违章停车的行为表示不理解,支持贴条,“两个大商场的地下停车场出口都在这条路,中医院进出车辆也很多,道路两侧停车,造成道路拥堵,出行变得很不方便。”街上的居民称,希望这次贴条能起到警示作用。

新闻链接:

另外,本报新媒体运营至今,已多次报道金街路多车违章被贴条的事,但重罚之下,仍挡不住众车违停。

文并摄/记者 李楠
线索及部分照片提供/张女士 李先生

沙坨村棚改获立项批复 涉及616人

本报讯(实习记者 赵蕊 李黎明)仁和镇沙坨村棚户区改造和环境整治安置房项目共计拆迁140户,拆迁人口616人,项目近日已经获得了发改委立项批复,现已完成项目立项手续、建设用地规划许可证等施工准备工作。记者采访发现,该村拆迁指挥部已经建立并投入工作,村子的东部和北部都已经被拆除完毕。

2月7日上午10时许,记者来到沙坨村发现,沙坨村拆迁指挥部就设立在村南口,村子的东部和北部也已经被拆除,地面上清理得很干净,空地上也种了很多树木。村里的活动场地紧紧闭锁,院内荒无一人。村子的西面还有一些房屋,但在街道上很少能看到行人。而在村子的上空总是有飞机掠过,高



度很低,噪音非常大,整个村子都会听到。

据悉,由于沙坨村位于东六环,紧邻北京首都国际机场,属于噪音村,2015年11月11日,沙坨村拆迁工作正式启动。沙坨村棚户区改造和环境整治安置房项目是响应群众迫切期盼、保障群众切身利益的民生工程。通过非安置和异地回迁,解决了困扰了基层群

众多年的噪音“顽疾”。原村址改造成为该村棚改工程的“点金石”。根据顺义区总体规划,沙坨村用地性质为绿化用地。

沙坨村棚户区改造和环境整治安置房项目共计拆迁140户,拆迁人口616人,安置房套数约为500套,共投资54665万元。安置地点设在仁和镇胡各庄C地部分区域,东至顺泰路,南至仁和花园二期回迁房,西至仁和花园二期回迁房,北至石园大街。安置房项目建设用地面积为20252.64平方米,建筑面积约为6.14万平米,其中地上建筑面积约为4.96万平米,地下建筑面积约1.18万平米。

随后,记者以居民的身份致电了沙坨村村委会询问工程进展,相关人员表示,沙坨村西面的拆迁情况尚无确切的消息,目前拆迁后的地块将用于绿化。

仁和镇拨款近十万元救助特殊家庭

记者近日获悉,为加大对特殊家庭的帮扶力度,最大程度给予他们精神抚慰,实现计生政策服务的延伸。去年,仁和镇特出台了为特殊家庭购买服务的创新举措,向镇域内60名符合条件的失独、伤残家庭人员发放意外加津贴保障费(每人1050元),共计63000元,同时,还为

22户特扶失独家庭提供家政服务34000元。

继2016年出台特殊家庭帮扶新政后,仁和镇继续加大对特殊家庭的帮扶力度,将奖励扶助标准由2000元/人/年提高到4000元/人/年;家政服务及慰问金由1000元/人/年提高到2000元/人/年。全年提供给失

独、伤残家庭的帮扶资金及意外加津贴保障费共计7050元/人。

在日常工作中,仁和镇计生办通过入户走访、座谈会、生活帮扶等方式与特殊家庭进行沟通,帮助其走出困境,并进行精神抚慰。

文/记者 李楠 通讯员 金冉、石悦