

# 房产中介费降低了？

记者走访核实 顺义15家门店均未调价

本报讯(实习记者 龚海风 陆虹 张阿慧)近日,北京房产中介普遍下调了中介费,顺义中介门店中介费是否调整?对此,记者分别走访了顺义区链家、我爱我家、金色时光三家房产中介旗下位于佳和宜园、万科城市花园以及石门苑附近的15家门店,发现这15家门店均未调价。

5月15日上午,记者走访了顺义区的15家房产中介门店,咨询中介费下调的相关问题。包括裕龙一区店、石园北区店、佳和店在内的5家我爱我家房产中介门店工作人员均表示房产中介费为2.2%,与以前相同,并未下调。但工作人员说2.2%的中介费只是文件显示价格,根据实际情况可以向上级申请折扣。金色时光旗下的石园北区店、西辛北区店、双兴南区店等5家门店的工作人员则



链家门店

表示,金色时光的房产中介费一直是1%,并无改变。在记者的追问下,工作人员表示他们的中介费可以打8折。而链家港馨家园店、石园南区店、裕龙三区店等5家门店的中介费则是2.2%到2.3%不等,且近期均未有调价行为,其中中介费也是可以视情况降低的。

“现在中介费也太高了!”陈女士说,“300万的房子中介费就要近7万”。随后,记者又采访了附近居民,张先生向记者抱怨道,“中介费都是由买方出,购房压力太大了!”

## 新闻背景

近期,北京市出台了多项房地产调控政策,以致楼市明显降温。特别是3.17楼市新政以来,北京二手房市场成交量呈现连续降温趋势。就在刚过去的4月,北京二手房市场网签量和成交均价出现双跌现象。

也许是在这种背景下,北京各中介门店普遍下调了中介费。链家多个门店表示,中介费已经从2.7%降到了2.2%。我爱我家门店透露,中介费则由2.5%降至2.0%。房天下门店则表示,中介费已经降至0.8%,比此前的1.5%几乎减少了一半。

## 社区热线

60416606

新闻线索费  
每期根据新闻线索价值  
设立3个等级:  
一等300元、二等200元、三等100元  
线索一经采用即可获得50元线索费

### 《春峰 博联 再见!》

李女士 300元

### 《6家歌厅集体关门 咋回事》

韩先生 200元

### 《链家中介关停波及顺义? 记者核实》

贾先生 100元

# 6条黑臭河道 年底完成治理

本报讯(记者 李楠)北青社区报记者昨日获悉,今年,顺义区将继续采取控源截污、水质净化、生态修复等措施,重点实施温榆河、箭杆河、金鸡河、无名河、蔡家河、龙道河这6条24公里黑臭水体段治理工程。

顺义地处城市副中心上游,现有中小河道21条,总长295公里,分属潮白河、北运河、蓟运河流域。目前,已完成方氏渠、金鸡河、蔡家河、小中河、月牙河、箭杆河、白浪河、西牯牛河等8条河道治理工程,总长146公里。顺义集中规划建设了一批污水处理设施,污水收集处理能力大幅提升,全区污水处理率达到85%。源头治理方面,消除黑臭水体,河道排污口治理进展顺利,目前已基本完成。全区黑臭水体共11条,采取控源截污、水质净化、生态修复等措施,去年完成了小中



河道水质治理前后对比

河、顺三排水、方氏渠、月牙河等4条河道的黑臭水体治理。其余河道与城市副中心河道治理同步推进,重点实施温榆河、箭杆河、金鸡河、无名河、蔡家河和龙道河等6条24公里黑臭水体段治理工程,争取今年年底前完成。

“顺义直接流入通州的4条河道包括小

中河、潮白河、引河、月牙河。”顺义区水务局副局长张春生介绍,今年顺义区将继续加强河道治理、黑臭水体治理、农村治污、小散入河排污口治理,在打造碧水蓝天家园的同时,服务城市副中心。

据介绍,2020年前,顺义将再新建4座再生水处理厂,升级改造两座污水处理厂,到2020年基本实现城镇污水处理厂全覆盖。此外,2020年前,新城及镇中心区污水将实现全收集全处理,水源地所在村、城市副中心上游等重点区域村庄,实现污水处理设施全覆盖,其他区域实现60%以上的农村污水处理设施覆盖。对全区黑臭水体河道和断面考核河道实施专项治理,消除黑臭,确保流入城市副中心河道的水质达标。同时加快对潮白河的综合治理,构建绿色生态河流廊道。

## 自制消防车 杨镇上岗



本报讯(记者 韩伟 通讯员 王云贵)在杨镇荆坨村的主要街道、村周边,一辆由小型货车改造的洒水车正在喷水,既可以防杨柳絮火灾,又可以防止扬尘。

据了解,今年年初,杨镇荆坨村两委经过多次研究,将小货车加装1.7立方米储水罐、汽油发动机、压缩泵等设备,小货车变成了一辆名副其实的多功能“消防车”。既能喷水灭火,又能打药除草灭虫。在近期喷水抑制杨柳絮飘飞发挥了重要作用。杨镇召开疏解整治促提升专题会议,将此项经验推广到全镇42个村,并拨付42万元用于车辆改造,近期将陆续上岗。

# 水沟清理 安宁大街开工改造

本报讯(实习记者 龚海风 陆虹)“花梨坎地铁站附近大变样啦!”近日,多名读者致电北青社区报热线称,花梨坎地铁站附近发生了巨大变化,居民生活环境得到改善。对此,北青社区报记者探访发现,地铁站附近的菜园和水沟被清理了,安宁大街的道路也正在加宽,改造工程预计10月完工。

5月12日上午9时许,记者来到花梨坎地铁站附近,发现菜园已被一大片平整的土地替代,原本气味刺鼻的臭水沟也已清理完毕。记者还发现,安宁大街自东向西方向行驶的车道正在进行拓宽改造。



施工现场

居民刘女士告诉记者,“道路变宽了,出行更加方便了!”居民刘先生对记者说,“这水沟一到夏天就臭气熏天,现在填上土了,就不用捂着鼻子从这走了”。

对此,记者以居民身份致电市政重点工

程办公室,工作人员表示,这些改变是由安宁大街道路工程所带来的。目前,安宁大街正在进行半幅施工,即北侧部分先施工,工期将持续到6月。而南侧部分施工,整体工程预计10月完成。

此外,记者了解到,此次道路改造是将安宁大街拓宽为多车道。据知情人士透露,由于T2有轨电车将在花梨坎地铁站与15号线接驳,所以在对安宁大街进行拓宽时,要在道路中间为T2有轨电车预留约八米宽的车道,而有轨电车车道两侧则各有两条机动车道,共计四条机动车道。

# 女中音歌唱家韩婷顺义献艺

近日,著名女中音歌唱家韩婷走进北京顺义张镇行宫蒙古部落惠民文化广场,义务为大众献艺,为当地村民教歌曲共联欢,拉开了系列消暑文化惠民活动的序幕。

今年春天,在当地政府和村民及社会各界的大力支持下,行宫蒙古部落开门迎客。一经开业,行宫蒙古部落便以深厚的历史底蕴、良好的生态环境、精美的民族



著名女中音歌唱家韩婷

餐饮、浓郁的民族歌舞、原生态的木屋居住迅速升温,成为北京东北部新的旅游亮点。为了回报当地村民的支持,行宫蒙古部落专门设立了惠民文化广场,将通过请进来、走出去的方法挖掘当地的文艺人才、请来优秀的艺术家共同繁荣当地的文化生活。

韩婷是中国铁路文工团青年女中音

歌唱家,北京市青年联合会委员,多次参加中央电视台“心连心”、“中华情”等大型演出。韩婷声音优美浑厚,演唱技巧和独特的音乐表现力得到国内外声乐大师的一致肯定。当晚,她为大家演唱了《呼伦贝尔大草原》、《草原夜色美》等经典歌曲。本次文化惠民活动由行宫蒙古部落与乔纳斯啤酒联合举办。