

记者从石景山区日前召开的区委全会上获悉,石景山区历时一年半完成了500余个低端产业聚集人群大院整治工作,实现腾退土地179万平方米。未来,一半以上的腾退土地将用于绿化,一批分布合理、景观优美的城市森林生态公园群将在百姓身边形成。

# 连片大杂院变绿地公园

## 石景山区一年半拆除179万平方米大杂院

### 病树

古城南街曾有34个连片大杂院

地铁一号线古城站一上来,就是古城南街,现在这里是成片的大公园,一片“高大上”的场景,公园中花朵娇艳欲滴,绿植高低错落,小径曲折,回廊蜿蜒,老人遛弯,孩童玩耍,让人不禁感叹,长安街边上的黄金地带,能有这么大的公园绿地实属难得。“这里原来是34个连片大杂院。”相关负责人介绍,古城地区集体土地多,大杂院比邻而建,外来人口、低端产业聚集严重,给城市环境带来严重压力。



拆除后



拆除前



### 啄木

拆除违建 规划绿地和公园

2015年11月6日,石景山区启动治乱疏解建高端工作,对528个严重影响城市形象、影响重点工程建设、群众反映强烈、安全隐患突出的低端产业聚集人群大院进行综合整治。

在本次清理整治过程中,街道办事处联合相关部门,用20天的时间拆除34个大杂院内的11万平方米违法建设,腾退土地15万平方米。同时,针对居民提出附近缺少绿地公园的提议,石景山园林绿化局在这里规划了永久绿地和街心公园,以“花·叶”为主题,采用苗圃式绿化方式,种植乡土树种、点缀建筑小品、铺装道路、景观照明,为周边居民提供现代园林景观,还公共空间于民。

截至目前,实际完成547个大院的综合整治任务,建筑面积100万平方米,腾退土地179万平方米,疏散人口5万余人。实现压缩低端产业,消除安全隐患,排除治安乱点,疏解低端产业聚集人群,消除了一批“城市死角”,从根本上改善了石景山区的环境。



### 新芽

已经陆续完成绿化整治面积23万平方米

随着整治工作完成,未来,石景山区计划以服务和保障民生,改善生态环境,发展高精尖产业为土地利用重点方向,推动腾退土地的综合利用。一批停车设施、便民服务设施、高端产业项目、棚改项目和基础设施将给这些曾经的“城市死角”赋予新的内涵。

“利用腾退土地建设一批公共绿色空间是拆后利用的重头大戏。”石景山区园林绿化局相关负责人介绍,“根据初步规划,五成以上的土地将用于留白增绿,总面积达到93.17公顷,占腾退大杂院总面积的50.9%。”

从2015年年底启动清理至今,石景山区已经陆续完成绿化整治面积23万平方米,建成了古城南街绿地、高井绿地和苹果园小白楼绿地等多处精品公园绿地,成为附近居民休闲娱乐的新天地。

结合腾退土地“增绿”,至“十三五”规划期末,石景山区公园绿地500米服务半径覆盖率将由目前的80.7%增至96%,居民在居住地半公里的范围内就能找到适合休闲、健身的公共绿地。位于苹果园南路和苹果园大街交叉路口西北侧的绿地也是随着大杂院整治而获得提升的,该处绿化面积近一万平方米。就在去年,这里还是一片杂乱的景象,地面坑洼,荒草丛生,一些临时建筑散落其中。今年,随着建筑被拆除,园林部门对这处土地进行了绿化美化,种植各类草木、花卉,修建了古色古香的休闲凉亭,为周边群众消暑纳凉提供了好去处。

下一步,石景山将坚持规划引领、统筹考虑、分步实施的原则,对清理大杂院、拆除违法建设、棚户区改造等行动中腾退释放出的大量土地进行系统规划,通过留白建绿、规划建绿、拆违还绿,着力增加森林绿地面积,拓展城市绿色空间,不断增加生态容量,实现建绿惠民,改善城市宜居环境。

文/祁月 摄影/赵昂 孔微

北京银行 BANK OF BEIJING 信用卡中心 Credit Card Center

北京银行诚挚推出鸡年生肖白金信用卡,带您畅享「吉」事,惠享「吉」年!



官方微信



掌上京彩APP



**年费减免 惊喜不断**  
年费600元,首年免年费,每年刷满12笔,免除次年年费。

**双重保障 保驾护航**  
100万航空意外险。  
72小时5万元失卡保障。

**白金礼遇 优惠连连**  
全面减免挂失手续费、换卡手续费、短信提醒手续费。

**多重积分 折扣兑换**  
餐饮、百货、住宿消费3倍积分。  
积分商城礼品兑换9折优惠。



更多活动细则,详见北京银行信用卡中心官网creditcard.bankofbeijing.com.cn  
或致电北京银行24小时客户服务热线:4006-601169。