

近两天,多名读者爆料,通州八里桥市场百货、工艺品、家具厅、玩具、服装等经营区的商户们正在大范围甩货。他们接到通知,在今年8月8日之前撤离市场。记者探访发现,不少商户打出“清仓甩卖”的广告,部分商户已经撤离。

# 八里桥市场启动搬迁 商户甩货

## 8月8日前商户撤离市场 逾期不享受拆迁奖励

### 商户接到通知 8月8日前撤离

近日,通州八里桥市场百货区和工艺品区的商户先后接到通知:八里桥市场于7月底启动“棚改二期”搬迁工作,搬迁范围东至通惠北路,南至金海街(包括工艺品厅),西至京承铁路,北至京承铁路,共涉及572名商户、774个摊位、22个建材库房。

对于提前搬迁的将给予奖励,提前搬迁奖励截止期限为2017年8月8日,超过8月8日则不享受提前搬迁奖励。

### 租房商户停业停产 每平方米补偿1000元

7月17日,由通州区永顺镇永顺村村委会、上坡村村委会,以及后窑社区股份合作社,三方发布《通州区八里桥片区棚户区改造项目(二期)集体土地非住宅地上物搬迁补偿实施方案》。

“方案”中显示,房屋所有人的补偿标准楼房为38575元/平方米、平房38765元/平方米。租用房屋商户的停产停业损失补助费及经营补助费,停业停产损失补助费按1000元/平方米一次性补偿,在定期限签约的给予500元/平方米奖励;利用棚房经营的商户,补助费为300元/平方米,在定期限签约的给予150元/平方米奖励。



有知情商户告诉记者,此次搬迁后,很大一部分商户选择搬去双桥,也有商户考虑运输成本,直接甩货清仓,亦或直接改行。

### 商户大范围甩卖清仓 部分商户已经撤离

记者在八里桥市场走了一圈发现,有许多商户已经打出了“甩卖”的广告,部分商户已经撤离,剩下还未清扫的杂物。

工艺品厅一家底商开始甩卖碗碟,瓷勺子售价一元一把;“中国景德镇瓷器 通州第一店”打出了“放血甩卖”的广告;玩具厅的玩具车低价处理,原本大几百的儿童车,老板如今要价200元,便可以直接推走……相比较其他厅,百货厅打出甩卖广告商户显得更多。“这童鞋你给100块钱拿

走4双,单买30一双。”一名商贩称,她已经找到新的经营地址,打出“拆迁清货”的广告。记者在现场看到,目前已有面包往外搬运货物。

记者了解到,八里桥市场营业时间从早上8点到下午5点半。

文并图/记者 张一帅

# 小区装防盗门 为何三年拿不到门卡

## 现大部分门禁已遭破坏 维修资金又成难题



### 北苑帅府园

政府出资免费为居民更换小区单元门、加装门禁,本是惠及老百姓的民生工程,却在工程完工后,迟迟未下发门禁卡,门禁系统“形同虚设”。近三年过去了,小区居民至今未能享受到这项“福利”。近日,通州北苑帅府园小区居民徐先生向本报反映这一问题。

### 政府出资为小区更换防盗门 加装门禁

事情追溯到2014年8月份,通州区北苑街道帅府园小区的居民收到消息:小区内所有未安装门禁的木门,将由政府出资,免费更换为防盗门,并加装门禁系统。

“我们小区属于‘开放式’小区,谁都可以进出,这下装上门禁,可以大大提升安全系数。”一位帅府园小区业主称。

记者了解到,帅府园小区此前有两种门,一种是防盗门,一种是木质门。2014



年,由政府出资更换的是小区内69个木质门。

### 现在大部分单元门遭破坏

换门工程完工后,崭新的防盗门为小区增添了几分光彩,小区安全也将得到更好保障。

可是一个月、两个月,半年、一年、两年……将近三年时间,至今帅府园小区居民也没能等到门禁卡,“有门却没卡”新换上的单元门成了摆设。

记者实地探访帅府园小区发现,该小区单元门大多四敞,外卖、快递等从业人员不用刷卡便可进进出出。记者近距离观察,门禁系统虽然显示通电,但许多防盗门已经遭到破坏,无法关合。

“前两年给换的门禁,据说是为提升小区环境,但门禁装完却一直没有把卡发给我们。”一位遛弯大妈告诉记者。

### 为何不发门禁卡 多部门说法不一

记者从小区所属社区居委会了解到,2016年,在居委会多次向上级部门反映之后,门禁卡终于下发,可两年前安装的门禁已经大部分遭到破坏,无法继续使用。

“工程完工后就一直没有发门禁卡,我们也挺头疼,多次向上级部门反映沟通。去年门卡发下来了,但门已经坏了七七八八,有没有卡已经无所谓了。现在涉及的是新的问题——维修。可这笔钱谁来出,也没有结果,一直就这么拖着。”居

委会工作人员表示,他们仍在向上级部门反映,希望能彻底解决这一问题。

之后,记者又采访了负责该项目的通州区市政市容委,以及小区属地政府北苑街道办事处。

北苑街道办事处综治办工作人员介绍,该项目是通州区市政市容委负责的“一平方公里”环境提升工程,具体门禁卡为何一直未能下发表示不知情。这名工作人员还透露:“政府出资安装门禁卡,存在一定矛盾。业主和租客态度是完全不一样的。业主认为我的财产安全、人身安全有了保障,比较支持,但租客却会认为门禁不方便,持抵触态度。”

通州区市政市容委环卫科工作人员介绍,2014年此项工程完工后,就将门禁卡移交给了街道办事处,但具体哪个科室负责不知情。

文图/记者 张一帅

# 通州全区清理堆物堆料 拨打96119可举报

小区里堆物堆料的现象非常常见,特别是在楼道里、楼梯间放置杂物,不仅影响小区的美观,更是阻碍了消防通道,可能造成安全隐患。近日,很多通州读者反映,称常年堆积在家门口的一些杂物不见了。

在小区各个角落经常会看到一些杂物;一楼的楼梯下会排放着一些破旧的自行车,楼道里堆着无用的杂物,有的甚至连楼梯间和一些通风口都被乱七八糟的东西堵着。一



些小区的空地上堆放着建材废料、破旧家具、无用电器,甚至是一些垃圾。不仅影响美观还污染环境,特别是大夏天的难免招来一些蚊子、苍蝇。近日,这些问题都将得到解决。

据了解,创城办联合通州区消防支队,近日在全区各小区开展清理消防通道的活动。该活动由街道办事处联合小区物业实施。首先小区物业在各个小区张贴清理通知,动员堆积物料的业主自行清

理。如果过期不清理,街道办事处与物业将进行清理。对于拒不清理并且阻碍工作人员进行清理的堆放杂物者,将由通州区消防支队进行强制清理,并且根据《中华人民共和国消防法》第六十条第七款将有可能面临最高500元的罚款。

如果遇到这种拒不清理的情况,您可以拨打96119进行举报。

文图/实习记者 李世敏