

两年来石景山区通过三批次摸排梳理,形成违法建筑台账点位800余个,经过全区上下共同努力,完成验收台账点位近700个,拆违腾退土地共计681个点位,占地总面积252.8万平方米(3792亩),约占全区土地面积的3.0%。腾退土地再利用总体呈现“八比二”的格局,八成土地用于改善民生,两成土地用于高端项目,腾退土地将优先规划民生项目,建设“六个一批”。

石景山将建设“六个一批”改善民生

1. 建设一批停车设施

重点加大停车供给,静态交通体系建设再上一个新台阶。利用腾退土地建设一批、利用绿地或平改立挖潜一批、利用规划配建一批,三年建设34300个停车位,基本缓解全区停车难问题,打造“北京市静态交通示范区”、“共享汽车示范运营区”。

2. 建设一批便民服务设施

重点布局社区便民服务功能网点,完善社区商业、文化、体育、养老等设施,推进社区服务水平再上一个新台阶。三年完成100家规范化蔬菜零售网点和100家社区商业基本便民服务网点建设,谋划一批社区文化、体育设施建设,实现“一刻钟

社区服务圈”全覆盖。

3. 建设一批公共绿地

高品质完成腾退土地的绿化美化工作,实行精细化管理,重点推进“西绿东引”绿化工程,提升公园绿地500米服务半径覆盖率,公园绿地体系建设再上一个新台阶。加快推进西山永定河生态发展带建设,做好棚改区域代征绿地建设,聚焦重点区域绿化建设,确保“十三五”期末完成100%消消的目标。

4. 建设一批文化振兴项目

重点发展符合首都城市功能定位的“高精尖”产业,加快推进首钢厂区北区、东南区建设,完成5个土地储备项目

一级开发,建设完成压力容器厂改造、石槽绿地配套等高端项目,推进五里坨、八宝山、古城3个租赁住房项目按计划实施。以建设模式口文保区,升级改造“朗园”西区项目(北方旧货市场改造项目)为载体,形成文创产业升级,高端文化产业发展再上一个新台阶。

5. 建设一批棚改项目

重点改善人居环境、完善城市功能,城市化建设再上一个新台阶。加快推进9个棚改项目,三年完成9000户棚改任务,2020年基本完成。衙门口地区未来将按照绿色建筑、海绵城市理念规划建设,项目50%的用地都将“还绿”,计划沿西五环和莲石路建设生态绿廊,并建成1.18平方

公里的城市森林公园。

6. 建设一批基础设施

重点加强经济社会可持续发展能力,城市基础设施水平再上一个新台阶。优化完善污水管网、城市路网及轨道交通网等三大市政网络结构,大力实施北京冬奥组委、苹果园交通枢纽、北辛安棚户区等重点区域周边道路建设,提升区域交通运行能力。完成石景山水厂项目建设,完成五里坨污水处理厂二期升级改造项目,完成5个地区的污水管线工程,完成永引渠、人民渠和麻峪湿地等整治提升工程,完成56条高快速路、主次干路景观提升工作,建设城市主干路6项、节点立交1项、城市次干路和支路21项、轨道交通5项。

八角文化广场有场特别的“聚会”

“老街坊”的问题现场都解答 确保件件有着落 事事有回音

近日,八角街道在八角文化广场召开党务政务公开日活动,街道领导班子及20余个科室、驻街道科队站所、人大代表和各社区接受现场咨询。通过一场面对面的“聚会”,真正了解“老街坊”们所需、所想,为大家解决身边的难事,确保件件有着落、事事有回音,以实际行动提升群众满意度。

据了解,此次党务政务公开日活动利用“摆摊”面对面沟通交流方式,不仅倾听到“老街坊”对社区环境治理、生产安全、食品安全等方面的反馈意见,让“老街坊”们更直观地表达自己的利益诉求,提高“老街坊”的参与度,收集更多“金点子”。

家住八角南路社区的刘阿姨向街道

反映老旧小区内本身停车空间有限,但还是有外来车辆停进小区内,造成停车位紧张、安全等隐患问题。街道党工委书记宋永红现场就刘阿姨所反映的问题进行解答,针对老旧小区停车难等问题,街道会与交通队进行协商,规范合理停车制度,今后会有专人进行管理,看似一件小事,但这的确是“老街坊”身边的大事。

拆违过后的恢复工作是“老街坊”们最关心的问题,居民们建议通过认养绿地的方式来提升社区内的环境,利用腾退的空地建立社区活动中心、儿童乐园等活动场所,与此同时,有些社区老龄化严重,养老驿站的建立可以减轻老龄工作的负担。

街道办事处主任孙永麒说:“拆违



工作离不开‘老街坊’们的助力,拆后恢复工作的进行,更是离不开‘老街坊’们的畅想,‘老街坊’是社区开展工作的源源动力,是社区主人翁精神的践行者。”

活动现场,八角北路特钢社区“老街坊”金色亲情服务队为现场参加活动的居

民们进行志愿服务,帮助大家紫外线消毒手机、测量血压。“老街坊”金色亲情服务队用最朴实、最真挚的服务做大家身边的“贴心人”。

多听“老街坊”的民声,才能汇聚民意,才能与群众接上气,才能密切干群之间的关系,更好地了解群众,解决他们的难题,群众才愿意向干部敞开心扉,才能把工作做细、做深、做到实处,赢得群众的好评,一句“老街坊”,满是正能量!大事小事天下事,大家来商量。急事难事揪心事,街里街坊互相帮!八角街道党务政务公开日将作为一种倾听“老街坊”民声的常态化机制,坚持下去,不断推动整改工作不折不扣落实到位。 文/八角街道

110m²违建清除后恢复成绿地



昨天,八宝山街道拆除了位于三山园社区70号楼西侧和南侧的违法建设,清理了8单元一居民圈占绿地搭建的鸡舍兔窝,种植的瓜果蔬菜,堆放的个人杂物。据悉,8单元处于宣传橱窗和周边绿化带包围之中,位置较为隐蔽,住户违法阳台外扩10m²、公地搭建50m²和侵占公共绿地50m²。“院子”内堆放的物品大部分是木质、彩钢泡沫板等易燃物,还把供电部门高压配电箱“包围”起来,对周围社区居民的居住和公用设施安全造成了隐患。

拆除当日,由八宝山街道分指牵头,

地区城管执法队、城管指挥中心、城管科、公安等部门联合出动,共组织执法人员、安保人员、施工人员、社区工作人员40余人,动用挖掘机、气焊等专业机械对阳台扩建、公地搭建和侵占公共绿地共计110m²的违法面积进行整治。

拆除清理工作完成后,计划按原有绿地进行功能性恢复,与周边绿地连接成片后提升社区整体环境,并将在北侧加装隔离栏,既整齐美观又保障低层住户的居住安全。

文/八宝山街道

认领花箱 美化社区



鲁谷社区西厂小区建成年代较早,缺乏物业服务管理与监督。不少居民利用楼下的公共空地,自行搭建小铁皮棚,用于存放杂物。石景山启动“无违法建设社区”创建工作以来,社区已拆除违建130处,清理铁皮柜等堆放物120处,清理葡萄架等绿地侵占行为60余处。

针对老旧小区绿化空间有限,居民热衷自己动手种花种树的情况,社区征求居

民意见后,招募“老街坊花匠”来美化社区。社区统一订购木制的花箱码放在楼前,居民认领后自行种植花卉植物,装饰社区环境。这种绿化既节省空间,又干净整洁,受到居民的欢迎。第一批订购6个花箱,试装后,如居民们满意,计划在72个单元前均进行布置。

文/鲁谷社区
本版摄影/记者 龚羲