

继承纠纷多发 房产是焦点

女儿被“绑架” 老人急汇款

临近年底,各种电信诈骗又活跃起来。近日,85岁的白大爷不幸中招,幸好民警及时处警,妥善处置,这才保住了白大爷的20万养老钱。

11月17日上午,观音寺派出所接到群众报警,称其邻居白某的女儿疑似被人绑架,绑匪索要赎金20万,现在事主正准备到银行汇款赎人。情况紧急,派出所民警立即赶往白大爷家中,只见事主的老伴留守家中,在民警的示意下,老人向民警说明情况。

原来,一大清早事主便接到陌生人打来的电话,称其女儿遭到绑架,索要赎金20万,不给钱就撕票。心系女儿安危的事主没来得及多想,立即拿出存折到银行汇款,并安排老伴在家中继续接听电话,“安抚”绑匪。

在居委会工作人员的帮助下,民警与事主的女儿取得了联系。在亲耳听到女儿没事后,老人立即挂断了绑匪的电话,并跟随民警赶赴银行寻找白大爷。而此时,白大爷已经取出了10万元现金准备汇款。民警及时制止了老人,并将原委告诉了老人,这才保住了白大爷的养老钱。

消息来源:大兴公安分局

车内电脑被盗 车主浑然不知

前几天,大兴公安分局给一位失主找到了电脑,但这位失主根本不知道自己的电脑被偷了。

“这是在哪儿捡到的?我放在后备箱里,是开锁时丢了吗?”失主疑惑地问民警。警方监控显示,事发当日,一辆黑色轿车早早来到停车场外,几分钟后一辆白色轿车停在路边,在看到白色轿车上两名女子下车进入饭店就餐后,黑色轿车里下来一名男子,开始观察附近情况,确定没有人后,遂开始作案,将车门拉开进行偷盗。等犯罪嫌疑人再回到车上时,其腋下已夹着一个包,这便是从白色轿车上拿下来的那台电脑。

北京市公安局大兴分局董警官向记者介绍,“根据技术勘查,没有发现车辆车锁、车门有被撬痕迹,并且案发后,失主的遥控器还能正常开关车门。经判断,嫌疑人是利用干扰器干扰车辆,让车辆无法上锁,从而盗窃车内财物。”

北京市公安局大兴分局侵财一队队长董警官提醒大家,利用遥控器锁车之后一定要注意拉一下车门,确认车门确已锁好。 文/记者 李梦丽

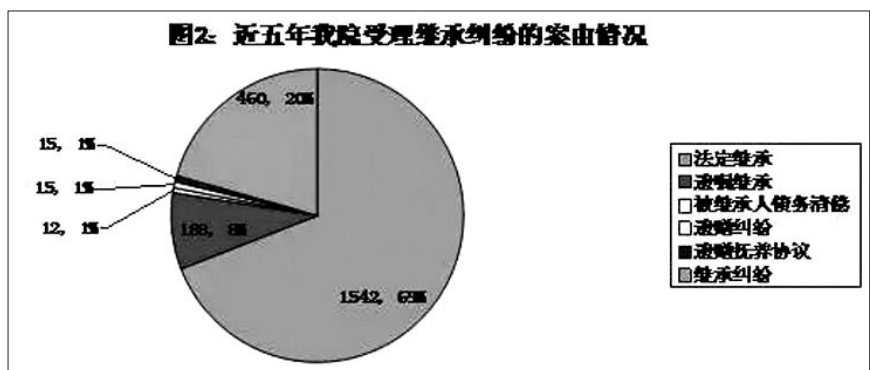
近年来,随着私有财产价值的提高、群众法律意识的增强,继承纠纷案件也呈多发态势。昨日,大兴法院召开新闻发布会,就大兴辖区的继承纠纷案件情况做了汇报。据悉,近五年来大兴法院共受理继承纠纷案件2232件,绝大多数都是因被继承人未留有遗嘱造成的,而房产则是继承纠纷中的焦点问题。

据介绍,在大兴法院近五年受理的2232件继承纠纷案件中,法定继承纠纷共计1542件,占比69%,遗嘱继承纠纷共计188件,占比8%。在实践中,大部分继承纠纷被继承人都未留有遗嘱。

而此类纠纷的特点也十分鲜明,法官总结分析指出,继承案件大多当事人众多,且具有涉及复杂的亲属关系,还经常会出现分家析产、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承等多个法律关系交织的情况,法律关系复杂。

同时,随着近年来房地产价值不断增加,房产的继承问题往往成为继承纠纷中的焦点问题,当事人出于各自利益难以协商一致,导致继承案件更难处理。

另外,即使有的当事人握有遗嘱,也常常



因为多种遗嘱在制作上不规范、形式上不完整,导致案件审理过程中另一方对遗嘱的效力提出异议,法院对遗嘱的效力难以认定。

大兴法院的法官们还发现,遗产范围不确定、调查取证难、调解难度大、矛盾易激化也都是案件审理过程中的难点。针对这些问题,法官特别作出了一些法律风险提示:继承人在对待遗产问题上应在平等协商基础上,公平合理分割遗产,实现物尽其用、家庭和睦。遗嘱人订立遗嘱时需要具备完全民事行为能力,所处分的财产只能是属于个人的私

有财产;尽量采用效力最高的公证遗嘱,若采用口头遗嘱、自书遗嘱、代书遗嘱、录音遗嘱等形式,要严格按照法律要求订立遗嘱,同时可采取视频录像等方式进行记录,避免因遗嘱订立不规范而被认定无效。街道办、居委会、村委会、妇联组织、公证机关等相关单位加强联动,充分发挥基层组织在处理家事纠纷中的调解作用,将矛盾化解在萌芽阶段,让继承纠纷在基层得以解决,以家庭和谐促进社会和谐。

文/记者 叶青
供图/大兴法院

诓骗藏友 300人被骗两千万元

收藏文玩字画有人是为满足个人爱好,随时鉴赏,有人是为了升值,卖个好价钱。前不久有一伙诈骗分子,专门盯上了收藏爱好者,他们非法获取藏友的个人信,利用藏友想高价卖掉藏品的心理,打电话谎称回收、拍卖藏品,诱骗藏友花钱办理相关证明。近日,这一团伙被北京大兴警方打掉,受害藏友300余人,涉案2000余万元,团伙12人涉嫌诈骗现已被检方批准逮捕。

一名80多岁的老人是该案的受骗者之一。老人从2014年开始玩收藏,至今手中有240套藏品,有字画、玉玺等。今年年初,老人收到了一个自称是拍卖公司的电话,说可以帮忙回收藏品。老人说,他按照对方的要求报了十几件藏品,购买的时候价格在四五十万元,对方表示回收时可以给到一两百万。

听到这个价格,老人很开心,完全没有怀疑。但按照对方的要求,老人的藏品缺少很多证件。对方表示可以代办,但要收取相关费用。按照对方的指示,为了办理非物质文化遗产证明、产权交易证等一个又一个证明,老人



花了十几万元。然而半年多过去了,手中的藏品还是无人问津,老人这才觉得不对劲。

2017年10月11日下午2点,大兴公安分局刑侦支队会同刑侦总队多个部门对这一诈骗团伙展开了收网行动。在一间100多平方米的房间内,10多名男女正在工位上热火

朝天地联系着业务,现场的电话铃声此起彼伏,生意看起来很不错。而打来电话的都是收藏爱好者,询问他们的藏品什么时候能卖得好价钱,他们还没有意识到自己已经落入了嫌疑人的陷阱。

据侦查员介绍,每个业务员的桌上都贴着便利贴,上面详细记录着各大收藏品的信息以及一些知名拍卖公司的联系电话,在电话中声称自己是拍卖公司或者收藏公司的业务员,只要成为公司的会员,他们就有办法把顾客手中的藏品高价卖出去。

他们以代办非物质文化遗产证明、个人产权交易证等借口收取费用。而办理每一个证明的价钱也不同,根据藏品的价值来衡量办理证件的费用。如果在办证的过程中事主一直没有醒悟,骗子们就会让他们一直办下去。

据了解,这些骗子的目的就是利用藏友急于将藏品出手的心理,骗取手续费。当场,侦查员共抓获12名团伙成员,通过账本,警方发现有300多人受骗,涉案金额2000余万元。

文/记者 李梦丽
供图/大兴公安分局

普法课堂

要借钱给别人? 您得注意这些问题

如今,借钱可是一件有风险的事,无论是借钱给别人,还是从别人处借钱,都需要谨慎再谨慎、小心再小心。这不,针对民间借贷中的出借人,大兴法院就给了一些法律上的提示:

1.应预先了解借款人的身份信息、信用及经济状况。既不要凭感觉和印象盲目相信亲友的资信状况,亦不能片面相信陌生人的高息许诺。

2.应保留充分的证据。自然人之间的借款合同系实践性合同,交付借款系合同生效要件。所以无论是对于实际给付借款的事实(提供现金或转账),还是借款人的身份信息



(公民身份号码及住址),抑或所约定还款期限及利率,均应保留充分及规范证据。例如,应尽量保留银行出具的转账记录、网银的打款记录、微信转账记录、借款人所出具的收条或欠条、双方所签订的借款合同、双方沟通借

款时的对话录音及视频、借款人承诺还款的书面及语音资料等。需要指出,应要求借款人出具规范、无涂改的借款协议或借条,并预留身份信息及联系方式,明确借款金额、还款期限、利率标准、违约责任、是否系夫妻共同债务等,可以协议约定管辖法院。

3.应积极主张权利,避免债权罹于诉讼时效。虽然随着《民法总则》于2017年10月1日施行,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为二年提高到三年,但出借人仍应谨慎维护自身权利。

信息来源/大兴法院
图片来自网络