

CBD核心区,沿着景辉街上一条清净的廊道向地下探去,深度超过26米,建筑规模52万平方米,这里俨然一座地下城。负责北区施工的北京城建集团相关负责人披露,历经近8年的建设,CBD核心区基础设施工程北区已经基本完成主体结构,即将进入机电安装阶段。

CBD造140万平“地下城”

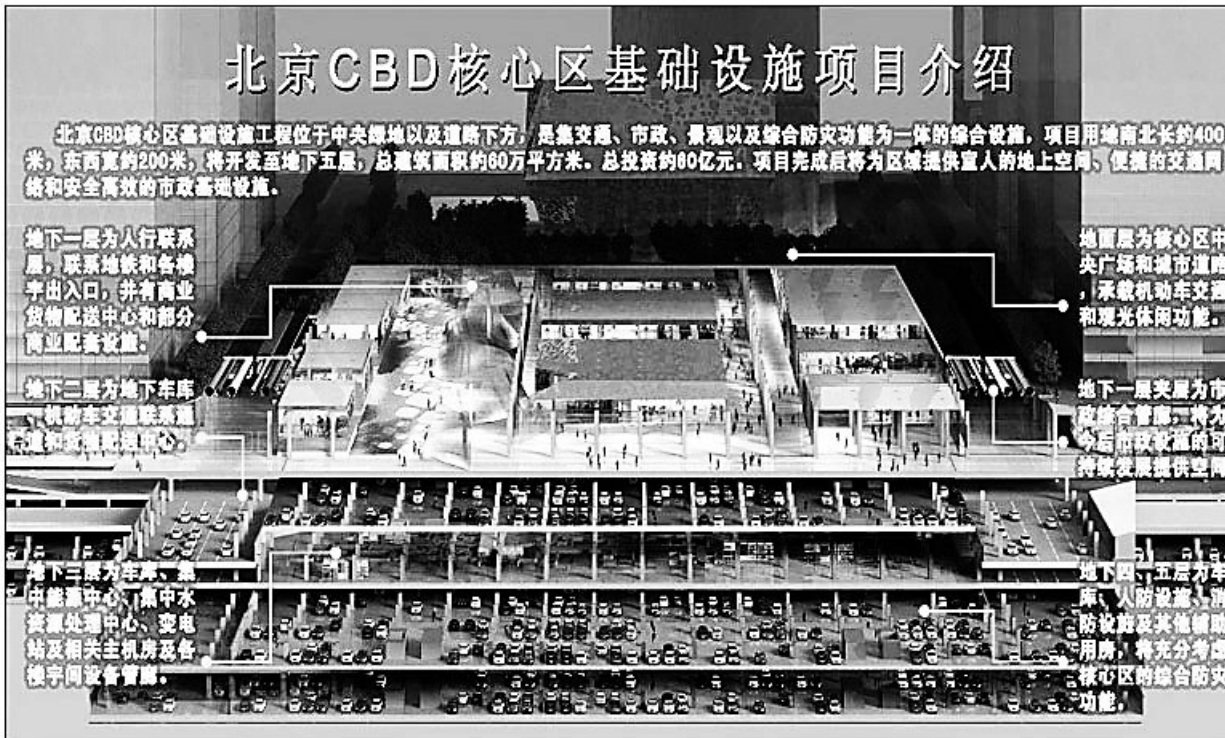
主要为3至5层 南端连接地铁10号线



国贸桥东北角,一片约30公顷的土地就是北京CBD核心区。铺开规划图纸,核心区以两横两纵的“井”字形道路布局,让这一区域成了九宫格。再细分,核心区18个地块,19座大厦拔地而起,从最高的中国尊开始,向外逐层递减。

按照规划,地上建筑规模270万平方米,地下建筑规模140万平方米,总体规模达410万平方米。也就是说,地下的建筑规模超过了地上的一半,大量的基础设施都汇集于地下。除了各个楼宇独立的地下空间,CBD核心区基础设施工程也将是公共空间。这部分位于朝阳区CBD核心区中央公共绿地以及道路下方,南北长约500米,东西宽约600米,地下建筑面积约为52万平方米。

地下空间主要为3至5层,位于最中间也是体量最大的部分设置为5层,这里成了北京最大的“地下城”。从布局来看,地下一层高8米,做商业用途,该层还有3米夹层,分布市政能源管道;地下二层高5米,为部分商业设施和停车场;地下3至5层均高3.6米,分布停车场、人防工程和机房。



“基坑开挖面积就达11.75万平方米,开挖深度为27.25米,共计300余万立方米的土方,以18立方米一车运输计算,可以装满16.67万辆车,首尾相连几乎可以从北京排到宁波。”北京城建集团项目部相关负责人介绍了CBD北区地下空间的工程量。

考虑到消防的需要,为保障臂长接近百米、重达120吨的重型消防车能安全停在地面上,地下空间项目将钢筋密度压缩至10厘米,并使用了大量直径在4厘

米左右的钢筋,地下管廊每平方米用量突破300公斤,接近鸟巢的400公斤用量。

地下空间中的环廊工程将通过地面出入口,将地面车流引入地下,直达不同楼宇内部停车场或公共停车场。地下空间最西、紧贴东三环的位置,还将设置“交通大厅”。交通大厅分为三层,主要布局商业、综合管廊等功能。更重要的是,“交通大厅”的最南端还将连接地铁10号线,方便区域内部搭乘公共交通。

相关负责人介绍,地下空间也一同建设了地下综合管廊,布局水、电、热、通信等各路管线。目前,热力管线已经装入并投入运营。

另据悉,目前CBD核心区地下基础设施工程的南区部分还在紧张施工中,CBD地下城投入运营仍需等待一段时间。按照规划,核心区建成后,每年带来的税收将超过500亿元。

内容源自:北京日报
图片来自网络

公交站台穿棉垫 小事温暖候车人



近日,团结湖街道一二条社区“七姐妹环境监督岗”志愿者团队,为辖区的公交站台候车亭的座椅绑上了棉布坐垫,穿上“棉衣”的座位让休息的乘客感受到一丝冬日的温暖。

昨天上午,记者在团结湖路北口公交站台看到,候车亭座椅上绑着棉布坐垫,不少乘客候车时在此休憩。据介绍,除此公交站外,团结湖地区白家庄东里、

43路总站等公交站台都装上了棉布坐垫,全部由“七姐妹环境监督岗”志愿者团队利用业余时间制作并安装。

“七姐妹环境监督岗”志愿者团队负责人李莉告诉记者,冬天天气冷,候车亭的座椅大多是金属的,乘客坐上去就会感觉座椅太凉,无奈只能站着。“给座椅穿上‘棉衣’后,坐在座椅上面的候车乘客明显多了。”李莉说,坐垫制作材料由

街道“侨联爱心捐助站”和志愿者提供,20多名志愿者利用3天时间制作而成,现在这些棉坐垫均已安装在辖区各站点。

看到公交站的爱心坐垫,等车的乘客纷纷给“七姐妹环境监督岗”志愿者们点赞。“年龄大了,稍微一着凉就会不舒服,坐在冰凉的板凳上,全身上下总会冷得直打寒战。现在好了,有了棉坐垫,

可以放心坐下了,既软又舒服。”家住团结湖街道一二条社区的李阿姨说。

据悉,为防止爱心坐垫损坏或丢失,志愿者团队派专人每日定时查看。等天气转暖,志愿者们会对坐垫进行统一回收清洁,以便于下一个冬季的再次使用。

文/记者 王阳
供图:团结湖街道