

三处共有产权房 又有新进展

分别位于:仁和镇第5街区 后沙峪镇马头庄 顺义区第22街区

“顺义这三个地块将建设共有产权房!”北青社区报记者近日获悉,位于顺义区仁和镇第5街区05-03-04-3地块二类居住用地项目规划设计方案已编制完成;后沙峪镇马头庄自住房项目(后沙峪镇第19街区地块)已取得立项核准手续;顺义区第22街区SY00-0022-6015二类居住、SY00-0022-6016基础教育用地项目取得“一会三函”手续。

顺义区仁和镇第5街区05-03-04-3地块具体四至为:东至顺义区南法信、刘家河两村回迁房用地,南至石园南大街北

红线,西至顺泰路东红线,北至石园大街南红线。该地块所处地理位置优越,靠近顺义城区,邻近主干道顺平路和通顺路,周边商业、教育等资源完善。该项目用地总规划建设用地面积约4公顷,总建筑面积约13.5万平方米,主要建设内容为住宅、公共服务设施等,建筑高度45米,户数约748户,停车位约1160辆。目前,该项目设计方案已编制完成。

后沙峪镇马头庄自住房项目(后沙峪镇第19街区地块)位于后沙峪镇,具体四至为:东至裕丰路道路西红线,南至双裕

北街北侧红线,西至天北路东侧绿化带,北至安富街南侧绿化带。该项目地块分为住宅、商业两部分用地,分别为后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地,以及SY00-0019-6004地块B1商业用地,其中住宅用地全部建自住房,总面积是27万平方米。目前,该项目已取得立项核准手续,正在编制规划设计方案。据悉,该项目预计于2018年5月底开工建设,2021年年底竣工,预计提供2900套房源。

顺义区第22街区SY00-0022-

6015二类居住、SY00-0022-6016基础教育用地项目位于安泰大街北侧,具体四至为:东至规划三路道路西红线,西至裕安路道路东红线,北至规划二路道路南红线,南至安泰大街道路北红线。该项目总规划建设用地面积约4公顷,总建筑面积约17.3万平方米,主要建设内容为住宅、幼儿园、公共服务设施等,建筑高度45米,规划人口约3185人,停车位约1365辆。目前,该项目已列入北京市2017年第一批保障性住房计划,并被纳入“一会三函”试点项目。 文/记者 李黎明



李桥镇

德威国际影视文化创意产业园 8月竣工

本报讯(记者 李楠 通讯员 董大伟)北青社区报记者昨日从李桥镇获悉,位于李桥镇龙塘路179号的德威控股集团有限公司国际影视文化创意产业园项目一期预计今年8月竣工,项目一期占地面积13391平方米,投资约3亿元。

德威国际影视文化创意产业园位于顺义区李桥镇龙塘路179号,园区总占地面积77736平方米,总投资约15亿元。该园



目定位于打造国内首家影视文化全产业链基地,发展科技金融支撑的文化产业,以知识产权公共服务平台为核心,配套公共文化、体验及演艺等功能,为国际及国内知识产权相关从业者、企业提供一个综合性的专业、权威、高效的服务平台。

该项目分三期建设开发,项目建成后,将有效整合影视传媒全产业链,打造一个集服务于动漫、电影、电视剧、电视节目及

互联网影视的生产创作、制作编辑和营销传播为核心功能,为动漫、影视企业提供从内容研发拍摄制作、影视外景搭建、摄影棚、服装道具、美术制景、后期制作、影视培训的“全产业链、全网络化、一站式”综合性国际影视产业园。同时建设完善的商业配套设施,服务周边民众,举办各类文化、影视、动漫、科技等主题体验活动,提供文化交流空间,多维度丰富文化体验。

太平村回迁房工程 有盼头了



仁和镇

“太平村回迁安置房项目取得突破性进展!”自2009年仁和镇太平村启动整建制拆迁

工作以来,一近10年“钉子户”签订拆迁补偿协议但反悔拒不履行协议,导致回迁房仍未建设。近日,顺义区人民法院向仁和镇太平村一户滞留民宅收房,并交由顺义区土地储备中心和仁和镇政府拆除。

2009年,顺义区对仁和镇太平村启动整建制拆迁工作,但至今该村回迁房仍未建设,滞留户问题是太平村回迁房不能开工的主要原因之一。回迁房安置项目为原址回迁,以北城根为界分为南、北两个地块。北城根以北地块存留最后一户滞留户,在其腾退及手续完善后即可开工建设。经多次约谈,2016年9月30日仁和镇与该户签订拆迁补偿协议,但其反悔拒不履行协议。

2017年4月,北京土地储备中心顺义区分中心与仁和镇政府以合同纠纷为由将该户被拆迁人起诉,北京市第三中级人民法院作出终审判决,判决该户腾退其宅基地及其地上房屋和附属物并交由北京土地储备中心顺义区分中心拆除。该



判决生效后,该户一直未履行判决,仁和镇工作人员多次做其思想工作未果,后北京土地储备中心顺义区分中心申请强制执行。

近日,顺义区人民法院向仁和镇太平村一户滞留民宅收房,并交由顺义区土地储备中心和仁和镇政府拆除。仁和镇政府联合顺义区土储、仁和派出所、仁和城管、仁和供电所、太平村委会、大龙评估公司、日升房地产公司积极配合顺义区人民法院,顺利完成收房及拆除工作。

“回迁安置房建设工程有盼头了!”记者获悉,此次太平村该户腾退后,太平村北城根以北地块无滞留户,太平村回迁安置房项目取得突破性进展,回迁安置房建设工程顺利推进。

文/记者 单艳平

遥感监测上岗8个月

1.1万辆车被拍尾气不合格

关注“环保顺义”微信公众号可查询车辆是否被检测到尾气超标

本报讯(记者 冯爽)北青社区报曾报道过通顺路后桥北公交站附近安装遥感监测设备,两个月拍下1800余辆汽车尾气不合格一事,引发广泛关注。近日,北青社区报记者回访获悉,遥感监测设备投用8个多月以来,检测尾气超标车辆达1.1万辆有余。另有5套遥感监测设备正在调试阶段,预计2月底前便可正式投入使用。

2017年5月5日,顺义区首套机动车尾气固定式遥感检测设备投入使用。该设备安装在通顺路后桥北公交车站附近,只要车辆经过检测仪的设置处,仪器就能在1秒内判断尾气是否合格,设备斜上方的摄像头能自动拍照并识别出车牌号码,车牌号和尾气检测是否合格随即显示在前方电子大屏幕上。

物流司机王先生表示,平常没有注意过自己汽车尾气问题,但是从这个设备下经过发现自己的车尾气合格感觉很放心。刘女士也称,“如果车辆尾气不达标会想办法改进,为蓝天尽一份力。”

据悉,遥感监测设备投用8个多月以来,共有效检测车辆128.16余万辆,其



中,1.1万余辆车未通过尾气检测,区环保局自2017年6月2日起便分批次把《机动车排放检测超标告知书》投递至超标车辆的车主手中。车主也可以在北京市环境保护局官方网站或者“环保顺义”微信公众号上查询到自己的车辆是否被检测到尾气超标。

接收到《机动车排放检测超标告知书》的车主,自接到本通知之日起30日内可以持告知书到北京市任意一家机动车检测场进行复检,检测合格免收检测费,将检测报告送达顺义区环保局或传真至81483703后,即可结案;检测不合格则须缴纳检测费,并在上述期限内到顺义区环保局缴纳视情况而定的罚款。

顺义新国展扩建152万平方米

记者近日获悉,新国展二期和三期工程于2019年1月开始建设,预计2023年竣工投入使用,建筑面积约为152万平方米。项目建成后,新国展将建设成为科博会、文博会等全国知名展会永久馆址。

据了解,新国展一期于2008年建成

并投入使用,展览面积10.68万平方米。截至目前,展馆利用率达56%,高于全国平均水平。

据悉,新国展二、三期计划2019年1月至2023年12月陆续开工建设,2023年年底竣工投入使用,进入项目运营阶段。

新国展二期规划预留用地(展览用地)78公顷,展览面积约30万平方米,主要承担展会举办等功能;新国展三期规划预留用地(商业配套用地)90公顷,建筑面积约122万平方米,主要吸引会展服务、文化创意、商务金融、住宿餐饮等相关企业入驻。

初步预计,新国展二、三期每年将创造132亿元直接会展业产值和1200亿元间接产值,承接北京市70%至80%的展会活动,以及大部分人员密集型展会和全部展览面积3万平方米以上的展会活动。

文/记者 李黎明