



青年汇喊你 来做“小肉农”

本报讯(记者 张翠翠)5月12日,海淀街道苏州路·社区青年汇开展“一起来做小肉农”多肉植物DIY活动。

活动现场,社工介绍了青年汇并带领青年学习绿色环保的精神,请老师讲解关于多肉植物盆栽的制作方法和养护方面的注意事项。“太漂亮了,我已经忍不住想要开始自己亲手制作了。”在现场参加活动的青年告诉老师。同时,现场老师还给大家发放多肉植物及容器。在老师的帮助下,参加活动的青年都亲手种植了一盆属于自己的多肉植物景观盆栽,通过此次活动,不仅让青年们体会到了动手的乐趣,增强了青年的环保意识,加强了青年人之间的学习交流,引导了社区青年学习绿色环保精神,参加活动的青年们都对本次活动表示非常的满意。

海淀今年新增 车位5500余个

本报讯(记者 张翠翠)近日,记者从海淀区城管委(交通委)了解到,按照海淀区交通发展规划,“十三五”期间将规划建设不少于10万个停车位,计划每年挖潜建设5000至6000个停车位。截至目前,今年意向新增车位5500余个。

据了解,挖潜新增停车位主要是借势借力增加停车设施供给。包括结合疏解整治促提升利用腾退用地新建停车设施,结合老旧小区综合整治、人防工程合理使用增设停车位,利用待建土地、空闲场地和居住区、社会单位内外可利用场地挖潜停车设施。比如北医三院利用自有用地建成的立体停车楼将投入使用。

再就是通过综合治理挖潜增加停车位,包括结合桥下空间环境整治建设停车设施,结合区域交通综合治理缓解停车难。海淀区还将推进停车共享,缓解居住停车缺口。通过停车场智能化改造提升停车管理。包括推进香山、中关村大街沿线停车场智能改造,在中关村西区、公主坟地区运行停车诱导系统等。其中,实施老旧小区综合改造的毛纺北小区将新建立体停车设施,可增加停车位140个,预计6月底建成。

魏公村棚改项目回迁房开建

将于2020年7月交付使用

5月13日,随着轰鸣的机械声和响亮的锣鼓声,北京市海淀区魏公村小区棚改项目回迁安置房建设正式动工。这是海淀区首个大规模棚改征收安置房建设项目。

据了解,魏公村小区项目从启动房屋征收预签约到回迁安置房开工建设历时约10个月的时间,实现了征收、拆除、动工的计划目标,也再次刷新了棚改速度。根据规划,魏公村小区仅花园用地就达4.5万平方米,绿地率30%,规划建设7栋阳光板房,全部为一梯两户、二梯四户设计,其中28层5栋,13层、11层各1栋,承载1000多户家庭。停车场设在地下,车位共计1300多个。各参建单位表示会以高度的责任心,盯质量、抓进度,确保魏公村小区回迁安置房建设于2020年7月按时竣工交付。

据了解,魏公村小区位于中关村南大街西侧,总占地面积约7.05公顷,其中南区回迁安置建设用地4.5万平方米,共有住宅1320户,非宅10家。作为魏公村地区第一批盖起的居民楼,曾经的花园式小区,在历经30多年的时代变迁后,环境严重落伍,房屋破损陈旧、市政设施老化、配套功能设施欠缺,脏乱差的面貌让居民苦不堪言。改变现状,改造小区,改善居住,成为了小区居民多年以来的期盼。在2015年8月小区改建意



愿征询中,同意改造的居民达到94.23%。

对于魏公村小区面临的困境,2015年,海淀区成立了魏公村小区旧城改建项目领导小组及现场指挥部,通过政府实施征收推进居民生活条件的改善,并创立了住建委与街道联合推进的模式。

2017年5月18日,《魏公村小区住宅房屋征收补偿方案》正式公示。据工作人员介绍,补偿方案中对于居民集中反映的问题都进行了相应的调整。如增加了平房建房租补、高龄补助、速签奖励、预签生效比例奖励

等补助和奖项。同时,在房屋评估价格、临时安置费、货币补偿专项补助、土地出让金补助等方面都相应的进行了提高。

2017年7月5日,海淀区人民政府发布房屋征收决定,魏公村小区项目正式启动,搬家交房、补偿款发放、选房、房屋拆除等工作也同步开始。历经203天的日夜奋战,拆除工作于2018年1月25日全部完成。居民们纷纷表示,现在最大的期待就是早日住上新房,和老邻居团聚。

文/记者 张翠翠

回龙观至上地自行车专用路落听了

海淀北部居民尝鲜北京第一条自行车专用路试点

近日,备受关注的回龙观至上地地区自行车专用路工程规划方案获批复。作为北京第一条自行车专用路试点工程,海淀北部的小伙伴们又可以尝鲜啦!

记者从市交通委了解到,近日,回龙观至上地地区自行车专用路工程规划方案获市规委批复(市规划国土函[2018]1016号)。回龙观至上地地区自行车专用路工程东起文华路,终点至上地西路,全长约6.5公里,设计速度为20公里/小时,新建段

路面宽6米。

据了解,本工程为北京市第一条自行车专用路试点工程,主要服务于回龙观与海淀北部上地之间的通勤交通,是具有安全、专用、连续、便捷特性的自行车交通设施。旨在落实北京市新总规,践行绿色出行发展理念。

自行车专用路设计起点为同成街与文华路相交路口,沿地铁13号线北侧绿地布线,向西经地铁回龙观站、龙泽站。上跨京藏高速,下穿京包铁路、上跨龙域东一路,沿龙域

环路北侧绿地至西二旗北路,终点为西二旗北路与龙域西二路相交路口,后接入地方路系统至上地西路。

据了解,上地和回龙观之间,用于通勤穿过京藏、京新,回龙观至上地的距离只有6.5公里。一般人骑自行车的时速是10到20公里,那么这条自行车高速建好后,回龙观至上地之间的骑行时间将控制在20分钟左右,非常有益锻炼,并且掌握时间的主动权。

文/记者 张翠翠

最后一家电子市场拆除

中关村告别电子批发卖场时代

5月15日,海淀街道、海淀城管执法监察局、公安、交通等职能部门共同对北四环“一号桥”西北角的广安中海电子市场2层4800余平方米的违法建设予以拆除,工期预计一个月。至此,中关村大街的电子批发市场将成为历史。

继2016年海龙电子城停业之后,广安中海电子市场也进入停业拆除阶段。5月15日下午,记者在中关村广安中海电子市场看到,施工团队已开始拆迁工作,其中一个门脸已被拆除。根据张贴在待拆建筑门上的公告显示,广安中海电子市场早于2017年11月就启动了撤市工作,并于2017年12月4日停业。

伴随海淀中关村地区整体升级提速,广安中海电子市场也紧随中关村整体规划。海淀区城管执法监察局相关负责人表示,该市场拆除工作预计用时一个月左右,完成拆除



工作后产权单位公交集团将对原有建筑进行开发利用,今年将新建占地约6亩的街心公园,提升中关村西区的城市景观。在今年6-7月,海淀街道还将拆除中关村西区位于通惠寺一号的一处6000平方米的违建,并改建为创客场所,为以科技创新为代表的新兴产业提供空间。

广安中海电子市场拆除后,部分商家将转移至其他电子商城中。有曾在北京硅谷电脑城工作的企业员工表示,“原广安中海电子

市场部分商家搬到了附近的中关村科贸电子城、海龙大厦等地,北京硅谷电脑城未来也可能划入升级整顿范围,因为部分商家已经接到通知,称合同将无法续签”。

实际上不仅是广安中海电子市场,在过去几年间,随着疏解整治工作的持续深入,北京中关村内部的多家大型数码电脑城均已相继宣布歇业,而如海龙、鼎好、e世界等电子市场也已先后改造升级。在传统电子市场退出后,取而代之的是“创新工场”“创业公社”等以科技创新为代表的新兴产业。据悉,目前以科技创新为代表的企业在中关村大街的入住率已达90%。

伴随电商普及,网购信息透明的优势促使传统线下卖场提升服务质量,优化购物体验。因此,中关村的转型方向也正朝着新型商流、物流交易的分流中心和商品展示中心、体验中心改变。

文/记者 张翠翠