

堆了半年的装修垃圾 清了

装修垃圾堆放不超过6小时 小区公共场地敞亮了

日前,居民给本报微信公众号留言,八角中里社区以前装修垃圾在公共场地堆放有长达近半年时间,严重影响了其他居民的生活。现在,装修垃圾基本不落地,直接被清运车拉走,最长堆放时间也不超过6小时。

老旧小区改造探索新管理模式

记者获悉,八角中里社区1988年建成,1997年实行封闭管理,共有33栋楼房,常住居民2444户。由于产权单位众多、物业管理分散等,导致小区居民装修垃圾随意倾倒问题多发,居民对此意见很大。针对居民反映的问题,社区探索“政府指导支持、物业主管控、居民共商自治”管理模式。街道牵头居委会、老街坊监督垃圾堆放情况,精准把握居民服务需求,物业单位明确环境保洁清运作业标准,统筹保洁保障清运力量,具体实施垃圾清运服务。

居委会李主任告诉记者,装修工程前期,当事居民要告知大批次装饰装修垃圾外运时间,原则上给一户装修家庭运输装修垃圾两次,由装修的居民、单位申请,物业单位安排清运车辆,直接上车外运。如遇集中清运等问题,当事居民可在规定范围内临时堆放,存



放时间不得超过6小时。小区的环境得到很大改善。

居民支持 老街坊巡查到位

居民王女士曾经因邻居将装修垃圾堆放在楼下空地迟迟没有运走,找到邻居家提意见。邻居说:“装修工人说装修垃圾清运费高,需要装修完后一次将装修垃圾运走。”王女士觉得装修的邻居是为了省钱省事,才不将装修垃圾及时运走。听说,小区对装修垃圾清运有了合理且人性化的管理模式,王女士

很高兴。

近日,社区巡查员老街坊李女士在社区巡逻时,发现16栋居民家中有装修的动静,第一时间与业主联系,告知业主到物业申请办理相关开工手续。申请当天,物业单位就安排了清运装修垃圾服务队,装修垃圾这边出了楼门,那边就被装上了清运车,在社区不落地。业主表示,“在装修前,自己担心装修垃圾会造成环境影响,没想到社区物业效率这么高,就将装修垃圾全部清走了,让我们业主省心又省力!”

老街坊刘先生赞叹道,八角中里社区越来越宜居,巡查员和物业单位无缝隙联动服务,实现了社区装修垃圾日产日清,确保社区环境卫生问题“苗头信息预判、发现管理同步、保障监管及时”,再现了干净整洁的社区新貌。

文/记者 李畅 供图/八角中里居委会



泡茶 品茶 区分好茶坏茶

近日,京原路7号·社区青年汇在普洱茶社开展了“闻香慧心悟茶香,从来佳茗似佳人”——茶道中华传统代代传活动。

活动开始,首先由社工介绍青年汇让大家对青年汇有所了解,然后由社工带领大家进行暖场游戏名字串烧。简单熟悉之后,茶艺老师开始声情并茂地给大家讲解茶文化,然后动手演示如何泡茶,教大家如何品茶,通过对比告诉大家如何判别茶的好坏,演示过后青年们分享展示学习成果,开始自己动手泡茶,待茶完成后,一起品茶并分享心得。

供稿/京原路7号·社区青年汇

普及金融知识 守住钱袋子



近日,“普及金融知识,守住钱袋子”金融知识宣讲活动在北京双井恭和苑老年社区举行。交通银行北京北蜂窝路支行员工自编自演的音乐情景剧《许仙理财记》,以轻松幽默的剧情、新颖的表现形式,揭示了金融骗局以及非法金融广告的危害及防范知识。

在“普及金融知识,守住钱袋子”活动现场,交通银行北京东区支行为社区居民答疑解惑。他们向老年消费者宣传金融广告、理财、反假人民币、防范非法集资和预防电信诈骗等知识,帮助和引导老年消费者理性选择金融产品和服务,守住自己的“钱袋子”。

“有轮椅坡道 有电梯 我自己来没问题”

边府社区乐龄养老服务驿站开业 设有14张床位

昨天,位于苹果园街道边府社区西山麓园6号楼三层的苹果园街道边府社区乐龄养老服务驿站(以下简称边府养老驿站)正式开业,可辐射到驿站周边的边府社区、琅山村等社区。

据了解,边府养老驿站建筑面积320平方米,设有14张床位,老年餐桌可容纳30人同时进餐。功能区划分为养老服务区、营养配餐区、阳光天台休闲区等。边府养老驿站为周边社区老年人提供文化娱乐、日间照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、康复治疗、精神慰藉、短期托管等服务,还可为需要的老年人提供助浴、助洁、助医、助行等特色上门服务。站内会定期举办健康知识讲座,为周边社区的老年人提供健康指导。

62岁的邓女士坐着轮椅来到边府养老驿站,她告诉记者:“我自己不能做午饭,想找个干净卫生,价格又合理的地方解决午饭问题。这里有轮椅能畅通的坡道,有电梯,我以后自己来没问题。”78岁的陈先生和80岁的老伴张女士一同来到边府养老驿站。老两口



表示,他们身体还不错,但是毕竟年纪大了,自己做饭儿女不太放心,担心用火、用电的安全问题。到这儿看了看,挺舒心,可以吃上放心饭,儿女也该放心了。

截至目前,北京市乐龄老年社会工作服

务中心在石景山区已经建立9家社区养老服务驿站。同时,建筑面积达2000平方米,设有60张床位,坐落在石景山区高井路的广宁养老照料中心也已于今年3月底投入运营。

文并摄/记者 李畅

玉泉路共有产权房竣工时间公布

近日,北京市住建委公布了石景山区玉泉西一路X-18160地块R2二类居住用地建设方案,该项目为石景山的共有产权房项目,计划建设时间为2018年7月31日至2020年7月31日。

配套设施齐全

据悉,该地块是北京楼市“3·17”调控政策后,推出的首批“共有产权房”地块之一。记者在北京市住房和城乡建设委员会网站上看到,该项目建筑面积95909.00平方米,其中住宅建筑面积41901.89平方米(含商品住宅建筑面积37105.32平方米,政策性住房建筑面积4796.57平方米),商业建筑面积0.00平方米,办公建筑面积0.00平方米,其他建筑面积54007.11平方米,共分一期开发建设。

该项目位于石景山区玉泉西一路X-

18160地块R2二类居住用地,四至范围:南至现状园林小区,北至现状北辛安交警大队,东至玉泉西一路,西至规划X-18246地块规划绿地。计划建设时间为2018年7月31日至2020年7月31日。

方案上写明,该共有产权房项目内包含警务室、小型商服(便利店)、菜市场、自行车存车处、室外运动场地、庭院广场、出租车汽车站、居民汽车场库、下凹式绿地、雨水调蓄设施、污水处理再生利用装置、再生资源回收点、热力站以及其他商业服务等众多设施。方案中明确规定,最后一栋竣工验收前,会完成所有公共服务设施、市政公用基础设施、代征道路及代征绿化。

精品公园先交付

不仅如此,据石景山区政府官方消息称,

还有一处精品公园贯穿整个小区北侧,很快就可完工交付。据悉,这个公园就是何家坟精品公园,位于石景山路北侧、玉泉西路西侧,目前正在紧张施工中。

该精品公园基于周边居住区和学校的使用人群,以开放社区、活力之园、智慧共享为设计理念,目标定位为乐活社区公园。结合现状将公园分为六段,由南向北分别为:南入口、繁花境、健身道、月季园、樱花林和北入口,高度逐渐升高,由一条主园路道路连接。

公园以安静观赏的花园为主,如樱花林、月季园、繁花境。支路小径步道贯穿全园,形成环路。休闲健身设施和儿童活动场地沿健身步道设置。靠近居住区两侧边界,以微地形和茂密林带遮挡隔音。目前建设工程进展顺利,计划7月下旬竣工交付。

整理/记者 胡晓宁