

# 通州首个老旧小区加装电梯

每户每月最多花240元 另有8个老小区纳入今年改造计划



中仓小区

7月5日,随着拉着新电梯的两辆大卡车开进中仓小区,筹备半年的通州首个老旧小区加装电梯试点工程终于落地,首台电梯在中仓小区1号楼3单元开始加装。

## 十多次协商会 终破隔阂

中仓小区在去年被列入市级老旧小区综合整治试点,电梯加装正是其中一个重要项目。

1号楼的楼门主事薄女士告诉记者,一开始本打算将靠近小区大门的1单元作为试点,考虑到3单元6楼住着一对年过七旬的老夫妇,没有电梯生活很不方便,老人甚至不得不把6楼租给别人,自己住3楼。多方权衡后,最终把试点单元定在了3单元。

电梯加装工程虽是民心所向,但过程并不是一帆风顺。

首先是居民“道听途说”来的消息跟政策大相径庭,甚至以为每户要交纳上万元的安装费。有几个年轻住户,因为住在二层,考虑到费用问题,对加装电梯这事儿并不积极。

三层和四层的住户已经把房子租出去很多年了,现都住在燕郊附近,所以对加装电梯一度持反对态度。而身住六层的一对年过七旬的老夫妇因为对电梯需求特别急切,甚至和三四层住户在沟通上产生了隔阂和误解,导致签字工作一度搁浅。

面对这样的困难,薄女士和街道工作人员一起,先是一户一户走访,用心沟通,耐心地讲解政府对电梯安装工程的大力支持,把居民只



需交纳运行费这件事讲解清楚。同时,针对三四层住户存在的问题,也联系街道办事处和小区居委会一道,把几家住户拉在一起,前前后后开了十几次的协商会议,才把他们的隔阂消除,最终迈过了这道艰难的坎儿。

## 街道带队 取经海淀定方案

“前期工作准备了将近半年,目前进展比较顺利,预计两周左右就能投入使用。”中仓街道办事处规划科科长焦春岩告诉记者。

作为通州区的首个试点工程,街道非常重视,为此还派出街道宣传科和居民代表前往已经具有成熟模式的海淀区进行了参观学习。

据焦科长介绍,海淀既有的模式一般有两种,一种是居民集资购买电梯进行安装,光是购买电梯就需要54万元/部,加上安装费需要将近60万,如果没有政府补助,分摊到每一户居民身上的费用相当高昂;第二种是租用电梯。在政府补助的前提下,居民只需要按月承担运行费。又因为这是第一批的试点工程,电梯的安装费用全免,运行费初步协商为顶楼(6层)一月240元,从6楼往下,依次递减50元(1楼不用交)。

所以,几方协商,中仓小区的试点工程最终选择了第二种租赁电梯的方案。

## 今后是否加装 听业主的

现场安装的工人告诉记者,新加装的电梯外挂安装在楼体的外立面上,不会影响居民的出行,也不会遮挡一楼的采光。只是下雨会产生一定的噪音。新加装的电梯载重630公斤,宽1.9米,高2.2米,投入运行后,最多可容纳10人。

据焦科长介绍,下一步街道还准备在西营前街小区安装电梯,“那边已经有六个单元同意并签字了。”西营前街、上潞园、小街之春、葛布店东里、玉桥中路、玉桥西里、艺苑东街、旅游新村8个小区共计56栋楼也即将首批加装电梯。未来,还会有更多的老旧小区将享受到这项福利。

当然,加装电梯是一个自选项,由业主决定装还是不装。电梯安装文件要求只要有三分之二业主同意就可以安装。

文并摄/实习记者 张弛

简讯  
速递

## 计划9月开学 至今杂草丛生?

本报讯(实习记者 杨笑一)位于台湖镇的北京市通州区银河湾小学距离开学仅有一个多月的时间,但校内至今仍有杂草丛生、楼内处于毛坯状态,家长们心里很是没底。

据了解,该小学位于台湖银河湾小区西侧,因为是银河湾小区开发商承建的公立小学,故名银河湾小学。银河湾小学是隶属于通州区台湖镇中心小学的六年制完全小学,占地面积13300平方米,建筑面积13300平方米。设计规模为24个教学班,今年9月1日首次招生,计划招收4个班共160名小学一年级适龄儿童。

近日,记者实地走访银河湾小学发现,校园内的杂草近一人高,已经盖过了一层一半的窗户。

记者从通州区教委相关负责人了解到,入学前期会将孩子们安排到台湖镇中心小学上学。台湖镇中心小学方面也给出了“不用担心,到时候拿着通知书来入学就行”的答复。

# 通州半年拆违970万平方米

年底实现副中心基本无违建

本报讯(通讯员 姚旭阳)记者从通州区城管执法局“区政府治理违法建设违法用地联席会议办公室(简称两违联席办公室)”了解到,截至7月5日,全区共拆除违法建设970.79万㎡,占区级任务48.54%,市级任务157.09%,拆除面积全市排名第二;销账198.4万㎡,占区级任务9.92%,市级任务32.1%。腾退占地237.39公顷,全市排名第一。

年初,区政府为深入贯彻落实《北京市人民政府关于组织开展“疏解整治促提升”专项行动(2017-2020年)的实施意见》,全力疏解非首都功能,优化提升城乡建设环境,高标准、高水平建设城市副中心,结合区治理违法建设工作实际,拟定了2018年治理违法建设专项行动方案。

该方案以治理违法建设相关法律法规为遵循,以消除违法建设形态为重点,以部门联动、综合治理为手段,以属地政府、街道办事处为实施主体,依法依规批量消减历史存量,确保新生违法建设零增长,提高城市综合治理能力和水平,推进国际一流和谐宜居之都示范区建设,还百姓公共空间、绿地,让街道更整洁、环境更优美,进一步增强人民群众获得感、幸福感。

具体工作中,区政府“两违联席办”多次组织相关部门研究年度拆违工作,研究制定年度目标任务、部门职责分工、保障措施和具体要求,每月定期召开工作推进会。为进一



步掌握底数,以区政府名义聘请市测绘设计研究院,绘制全区疑似违法建设图斑,列出详细违法建设台账。组织各乡镇、街道依据基础台账数据进行实地摸排比对,逐一将违法建设的点位、面积核对清楚。

区属各部门和属地街乡主动自我加压。在市分配618万平方米拆违任务、腾退占地618公顷的基础上,将年度任务调整为拆除违法建设2000万平方米,腾退占地2000公

顷。同时,实现城市副中心155平方公里范围内基本无违法建设。

各街乡严格落实“防得好、知得早、停得住、拆得掉”的工作措施,充分发挥看护和网格员队伍作用,做到早发现、早制止、早拆除。对群众举报和“街景卫片”拍摄的新增违法建设,按照属地主责、部门联动原则,第一时间进行调查核实,对于确属违建的项目,坚决予以拆除,确保新生违法建设动态清零。



## 梨园东里南区 垃圾“钉子户” 终于被拔除

本报讯(实习记者 赵璇)日前,梨园东里南区居民向记者反映,梨园东里南区51号楼西侧空地常年堆放垃圾,向有关部门反映过多次也没有彻底解决。近日,记者从爆料居民处获悉,堆放的垃圾已经被清理。

之后,记者来到梨园东里南区,在51号楼五单元西侧的空地上看到堆放着大约50平方米的垃圾,坏掉的沙发、床垫、橱柜横七竖八地躺着,发黄的枯枝落叶堆积在一边,四周散落着木材等边角物料……现场不时还有臭味飘出。

7月10日,本报在官方微信公众平台报道了这一消息。

近日,记者从梨园东里南区物业了解到,51号楼西侧地上的垃圾已经清理,并称已经找到其他可以堆放垃圾的地方,以后不会在此处堆放垃圾。