

黄管屯村搭上棚改末班车

今年7月,长阳镇黄管屯村棚改项目再次启动。经过多年的城市化发展,黄管屯村成为长阳镇城市规划区内仅有的未拆迁村落之一。为了提升村民居住环境和生活质量,长阳镇把它作为一项重点民生工程抓紧落实。黄管屯村位于长阳镇西北部,紧邻京港澳高速公路,是长阳镇距市中心最近的村庄,但村庄脏乱的环境现状与优越的地理位置极不匹配,参差不齐的房屋尽显沧桑,破旧的小街坑坑洼洼。随着棚改项目的再次启动,黄管屯村顺利搭上了棚改的“末班车”。

拆迁方式:签一拆一 先签先选房

近年来,有些棚户区改造项目采用“预签约”的拆迁方式,即在拆迁范围内被拆迁人预签拆迁补偿协议,如果签订协议的户数达到一定比例,即启动拆迁



工作。本次黄管屯村棚户区改造项目采用的是“签一拆一”的拆迁方式,先签约腾房的,先领取拆迁补偿款,先选回迁楼;未在规定的搬迁期限内签约交房的,则不享受棚户区改造项目相关优惠奖励政策。



阳光操作一把尺子量到底

棚改项目是一项民心工程,要保证这项工程的公正、公开、公平,让这项工作充满“阳光”。所有工作人员坚持“依法公正、阳光文明”的原则,充分尊重群众的知情权,向每户村民发放棚改宣传手册。由

工作人员讲解拆迁补偿与回迁安置政策,让村民真正了解政策、明白政策。入户清登、评估、测绘等工作坚持一个标准,真正做到“一个政策用到位、一把尺子量到底”。

全体工作人员全程佩戴统一标识和记录仪共同入户,由每户户主或家庭成员配合工作人员进行评估、测绘工作,确保清登数据的真实性。设立监督举报电话,时时收集处理投诉。真正做到了“人人参与、全民监督”。此次棚改启动了网络系统管理平台,所有清登数据全部入库,当天入户清登数据当天上传管理。所有补偿、奖励等费用,由系统按照拆迁补偿安置方案统一生成,真正做到“数据详实、政策统一”。

文/记者 胡可

相关新闻

参观回迁楼建设 村民连说仨放心

本报讯(记者 胡可)近日,黄管屯村棚改项目入户清登工作进行顺利,同时棚改指挥部也组织了村两委干部和村民代表来到了施工现场。7月27日上午,70多名村民在村两委干部的带领下对“新家”实地探访,在施工方的讲解下参观了回迁安置房施工现场。

现场,中国建筑第七工程局向到场村民介绍了企业文化和企业获奖情况,当得知施工方是世界500强中排名最靠前的建筑企业时,不少村民发出感叹,“世界500强给咱们建设房子,这下就更放心了。”一位村民说。除此之外,在安全生产



展示区域,村民们参观了陈列的施工装备,并在VR体验区现场体验。

戴着施工方发放的安全帽,村民们

组队参观了施工现场,村民张增原来在建筑行业工作过,参观完现场后他显得很激动,“我从三方面说吧,首先

对施工队伍非常放心;其次对回迁位置很放心;最后,回迁时间有保障,也让我们很放心,到场的村民对这个项目的评价都很高。”

黄管屯村回迁房项目就在村庄南部200米处。据了解,该项目规划总用地面积为1.78公顷,住宅面积4.77万平方米,安置房576套,预计2020年上半年竣工。项目中包含120㎡、88㎡、80㎡、57㎡多种户型。回迁楼建设完成后,将包括3栋住宅和一栋配套用房,住宅间超大间距以及利用间距设计的中央公园,也将满足回迁住户的采光和绿化要求。

人物访谈

黄管屯村党支部书记陆涛——

棚改圆村民安居梦

黄管屯村棚改项目正在如火如荼地进行,近日,记者联系到黄管屯村党支部书记陆涛,他说,这是一项民心工程,得到了村民的支持。棚改将为黄管屯村带来翻天覆地的变化,圆村民的安居梦。

一次棚改解决两个问题

据陆涛介绍,对于此次棚改,黄管屯村的村民都很支持。一方面棚改项目对黄管屯村的环境会有极大地改善,现在村庄里面的道路狭窄,并且路面坑洼不平,出行很不方便;另一方面,黄管屯村西有条河叫佃起河,由于黄管屯的地势相对低洼,一遇暴雨,河水就会流向村庄,对老百姓的日常生活和出行都会造成很大影响。此次棚改不仅提升了村民的

生活质量,同时还彻底解决了困扰村民的安全隐患问题。根据镇域总体规划,黄管屯村原有村庄位置规划为大面积绿地,拆迁完成后将成为长阳镇城镇规划区内的又一块“绿肺”。除了环境上的提升,配套设施也会逐渐完善,今后,黄管屯村附近会配套一所幼儿园、一所小学、配套医疗和生活服务也会进一步落实。陆涛说:“我们和农商银行确定过,农商银行的ATM机也会在我们这里安装一台。”

稳步推进,风雨无阻

陆涛说,棚改项目是一项民心工程,村民的热情高,工作人员的劲头足。入户清登工作开始的时候,天气阴沉下着细雨,但

是4个工作组却没有停止工作。仅仅第一天,工作组就清登了27户,取得了一个开门红。

过程中,镇工作组定时召开会议,调度棚改进度,村两委干部主动上门宣传政策,解答疑问,动员搬迁;拆迁工作人员跟村民了解家庭、人口情况;测绘公司工作人员拿着专业评估工具进行精细测量、精准的画图;评估公司工作人员耐心细致与村民实地核对,院落屋顶、屋里屋外仔细“清点”,逐一记录在册。

“丈量摸底”“专业评估”是棚改清登工作中最重要的一环,在广大村民的积极配合及工作人员的共同努力下,目前,黄管屯村棚改集中入户清登阶段已接近尾声。

多方合作解开百姓心结

在工作中,难免会遇到一些阻力,面对村民的不理解,工作组也使出了浑身解数。“阻力来源于不理解,所以在工作过程中,我们做到换位思考从多角度入手,确保每家每户都能了解到棚改政策,从根本上解开群众的心结。”

据了解,在近期的入户工作中,有个别村民拒绝工作组入户清登的要求,但是工作组与村民要好的朋友进行联系,在村民朋友的帮助下与村民取得了联系,并且通过沟通让这位村民详细了解相关政策,约好于第二天配合工作组进行入户清登。

此外,工作组还与项目建筑方沟通,组织村民代表到施工现场进行参观。到场参观的村民们对回迁房的建设工作展现出极大的满意度,有村民说,看完工地后打消了他们心中的顾虑,这下彻底放心了!

