

# 马坡创新形式管理出租屋



泥河村

“租户住着放心，房东租得安心。”北青社区报记者近日获悉，马坡镇宅基地出租房屋示范村——泥河村率先完成了出租房屋的规范整改，全村40户出租房屋通过镇级验收，进行了规范户挂牌。整洁的租住环境，齐备的消防设施，让租户和房东都感到既安全又放心。

据了解，马坡镇联合检查组对泥河村宅基地出租房屋进行了逐户排查，针对灭火器配备、消防通道畅通、电线穿管等方面提出了整改要求。目前，全村



65户均完成自行整改，40户已通过镇级验收，符合《顺义区宅基地出租房屋管理办法》相关要求，被授予“马坡镇宅基地出租房屋规范户”挂牌，牌上印有房屋及户主信息、逃生路线、检查记录、

派出所及安监科电话、出租房管理等等级。马坡镇这一举措不仅规范了农村宅基地房屋出租，还为租户的安全加了道锁。

日前，马坡镇研发了综合治理手机端App，可实时将房屋租赁情况进行登记上传。记者跟随马坡镇联合检查组来到泥河村看到，网格员登录综合治理平台后，选择“房屋人口采集”功能，即可将房屋及户主信息、租赁情况逐项录入，还可对出租房屋内的安全隐患进行在线登记。该综合治理App实现了对镇域内宅基地房屋出租的动态化、闭环

式管理。

“房东给配了灭火器、监控，还明示了应急逃生通道，住着感觉比之前安全多了。”住户王女士表示，整改后的租住环境变好了，感觉更像一个家了，特别有安全感。村民张奶奶说：“挂牌后的确规范了很多，这样一来我租出去心里也踏实。”

下一步，马坡镇将以泥河村为典范，在全镇范围内推广，并结合综合治理手机端App，对镇域内1317户宅基地出租房屋进行统一整改、管理。

文/实习记者 王佳杰

## 高丽营一村获全国民主法治示范村

北青社区报记者近日获悉，司法部、民政部联合表彰了“第七批全国民主法治示范村”，顺义区高丽营镇一村上榜。高丽营一村是顺义区唯一获此殊荣的村庄，全北京仅10个村(社区)入选。

据了解，“第七批全国民主法治示范村”宣传推介活动自启动以来，得到广泛关注与积极响应。经逐级推荐、层层审查及初步评选，全国共803个村(社区)受到表彰。

高丽营镇一村位于京承高速与白马

路交会处东南，村域面积3347亩，常住人口1200人，其中党员73人。近年来，一村以服务为载体，以文化为平台，坚持加大依法治理力度，维护村内和谐稳定。高丽营一村创新实践“村规民约”，通过“干部带党员，党员带群众”，最终形成党员带头、村民自治相结合的高效模式。村内及时利用橱窗、横幅等宣传法治内容，让村民第一时间了解最新法律资讯。通过民主生活日活动，充分保障了村民对村内事务的知情权、参与权、决策权和监督权。



短短两年多时间，顺义区从一个“脏乱差村”变成了“北京最美的乡村”；一个基层“软弱涣散”党组织，蜕变成全区点赞和热议的范例。

什么是民主法治示范村？

“全国民主法治示范村(社区)”是由司法部、民政部通过对村级组织法治教育开展情况、村务管理规范是否有序和矛盾纠纷调处是否及时等方面进行综合考评产生的。入选后意味着村庄(社区)法制建设，文明程度的提高，进而影响更多的人养成学法、用法、普法的意识，有利于推进地方民主法治建设，提高法治化管理水平，促进邻里关系和谐，个人权利得到最大化的保护。

文/记者 张琦

## 南法信镇一吹哨 多部门联合整治散乱污

近日，南法信镇环保监察科对镇域内一“散乱污”典型大院进行摸排，因多次对该处大院进行督查整治，均不落实整改。环保监察科“吹哨”，7月18日，南法信地区党委委员、副镇长蔺庭海带领环保、公安、工商、安全、经贸、流管六部门，联合顺义区环保监察支队，分三组人员对该处展开联合执法专项整治。此次执法行动共出动执法人员40余人，执法车辆10台。对该院内无卫生许可证和营业执照的单位进行现场取缔，查封25间群租房，并清退20余租住人员。

经查，此次联合执法整治的三家店张立新、方勇大院总面积为9338平方米，该大院存在无密闭环境下石材打磨、切割，粉尘、污水直排，汽修机油渗透土壤污染，喷漆房无VOCs光氧过滤，且异地经营；无证无照食品加工；违规流动人口群租等严重问题。且被列为镇级“散乱污”典型，环保监察科多次对该处大院进行督查整治，均不落实整改。

此次联合执法共分三组人员对该处大院展开专项整治活动。

### “吹哨”执法追环责

执法一组对该院内违规、异地汽修进行督查。经查，该汽修各维修车间已全部处于封闭状态，无经营维修迹象，但内部无整改，维修车辆油渍未清理并渗入地面，喷漆房无密闭、无VOCs光氧处理，经区环保监察支队现场对该处进行勘察，做



多部门联合执法



杂乱不堪的厂房



满是车辆油渍的地面

出取缔经营场所，搬离全部维修设备、人员撤离的处理。

### “两断三清”控粉尘

执法二组对该院内石材加工厂进行

开封复检。仍存在私自生产加工迹象，且厂区内存在大量石材粉尘，无任何粉尘收集处理措施，墙体有工业排风扇，粉尘由内部经排风扇向外直排，按照“两断三清”的原则，现场予以取缔。

### “动态清零”治群租

执法三组对该院内群租房进行清查。现场张贴《北京市关于出租房屋管理的通告》，并对租户进行动态清零，共涉及群租房25间，清理租住人员20余人，对违规群租房予以查封处理。

此前，南法信镇环保、食药部门已对该院久久鸭非法加工点进行取缔。目前该院生产、经营单位已全部清理完毕。

通讯员/张彦民 王硕