

大兴区食药局开展专项执法检查和监督抽检工作

食品检查“花毛组合”是重点

近日,大兴区食药局组织开展了夏季食品水煮花生和毛豆专项执法检查和监督抽检工作。

此次专项检查的重点场所是辖区内小型的烧烤店和撸串店。重点检查食品加工过程是否符合食品安全操作规范,是否存在用超过保质期的食品原料、食品添加剂加工制作食品,以及是否存在使用病死、毒死或者死因不明的禽畜兽水产动物肉类及其制品(例如壹号土猪前腿肉,不合格项目未检测出氯霉素)等。抽检的食品种类是水煮花生和毛豆。

截止到目前,区食药局共监督餐饮经营



单位7户,抽检水煮花生及其他食品25件。抽检结果正在待测中。

针对检查中发现的部分餐馆从业人员现

场未能出示健康合格证明、个别餐馆使用超过保质期加工制作食品的行为,执法人员当场没收了过期食品原料,责令该单位立即停止使用过期食品原料并择期约谈该企业,对存在的违法行为将立案查处。

食药部门也提醒广大消费者:夏秋季节,是容易出现食品安全问题的高发期。大家外出就餐一定要选择取得合法经营资质,量化分级管理级别高,已经实现阳光餐饮工程的餐馆就餐。

文/记者 杨雪寒 图/大兴区食药局

中介违约房主起诉 租户负有腾退义务

2016年7月25日,小朱与某中介公司签订《北京市房屋出租委托代理合同》,约定小朱将其所有的一套房屋出租给该中介公司,租期为两年,约定逾期30日未交房租,小朱有权单方解除合同,中介公司按月租金的两倍向小朱支付违约金。合同签订9个月后,经纪公司未再支付租金,现该房屋由租户小陈实际居住使用。

诉讼中,经法院释明,小朱追加小陈作为第三人,要求解除《北京市房屋出租委托代理合同》,经纪公司支付拖欠的租金并支付违约金,同时要求经纪公司与小陈腾退房屋。

庭审中,被告经纪公司未到庭参加诉讼。小陈则主张其与中介公司签订的租赁合同合法有效,该合同的权利义务应当由小朱继续承担,故不同意腾退房屋。

法院认定:

小陈与中介公司签订的《北京市房屋出租委托代理合同》合法有效,中介公司未按合同约定支付租金已构成违约,合同解除条件已经成就,小朱要求解除该委托代理合同,应予支持;合同解除后,因该合同取得的财产应当予以返还,故中介公司应将涉案房屋返还小朱;因涉案房屋由第三人小陈居住使用,小朱与中介公司的合同解除后,小陈与经纪公司之间的房屋租赁合同事实上无法继续履行,因此小陈负有腾退涉案房屋的义务。小陈与中介公司之间的合同权利义务,可另行解决。

法院判决:

被告经纪公司向原告小朱支付应付未付的租金,并按照合同约定支付违约金。

提示与建议:

本案是典型的房主将房屋委托给中介公司出租后,中介公司未按期支付租金产生的纠纷。房主未按时收到租金后会找中介公司,有的中介公司在房主追得紧时给一个月的租金,有的则以写欠条的方式拖延支付,这时房主为了预期房租收益一般不会起诉,只有当中介公司“人去楼空”时方才相信自身权益受损。于是一些房主会通过一些手段将租户“清走”,如停水停电、换锁等。这种方式只会使房主与租户之间矛盾激化,可能造成双方损失的进一步扩大。因为中介公司违约,受损的不仅是房主,还有租户。因此,建议房主积极与租户协商、合力解决。在中介公司不能正常支付租金时,房主就应及时收集证据,通过投诉或者诉讼的方式尽早解决问题。

文/记者 王燕

大兴区原创法治文艺决赛展演

《碰瓷儿》人气旺

打开行李箱,戴上准备好的假发,拿出X光片、CT,扮演碰瓷儿者的学生躺在地上开启一天的“工作”,最终“遇险”的两名小学生选择报警,在路人的帮助下,碰瓷儿者被警察擒获。这是8月15日安定镇中心小学五年级学生,在“大兴区原创法治文艺决赛展演”中表演的节目——《碰瓷儿》。

2017年,大兴区司法局以安定中心小学、安定中学为试点,将法治课纳入学生的课表。一学年法治课结束,学生的法治意识明显增强。“就像我们表演的那样,遇到这种事不要紧张,应该报警。”一名学生说。这部小品在当天的决赛中获得了最佳人气奖。

此次“同心共筑中国梦,法治文艺京城行



——2018大兴区原创法治文艺决赛展演”在区妇女儿童活动中心剧场举行,所有节目均为原创作品。大赛自5月启动以来,各单位共开展各级各类法治文艺选拔、演出活动700余场,原创法治文艺作品100余件。

最终,歌舞《祖国不会忘记》《以人民的名义》获得最佳表演奖;群口快板《人人都是

法宣员》及配乐诗朗诵《不忘初心 与法同行》获得最佳原创奖;情景歌舞《少年壮志不言愁》及现场书法《文法书韵》获最佳作品奖。

本次大赛是大兴区司法局落实十九大精神的一次生动实践。“七五”普法以来,区司法局充分发挥依法治区领导小组办公室职能作用,通过网站、微博、微信等多种渠道宣传法律知识,调动各成员单位的积极性,落实“谁执法谁普法”普法责任制,以法治讲座、法治文艺、法治嘉年华等多种形式,开展法律“十进”活动(法律进机关、进学校、进企业、进社区、进乡村、进单位、进军营、进景区、进交通枢纽、进商务楼宇),共开展普法宣传活动2万余场次,受众达70余万人。

文并摄/记者 杨雪寒

大兴群众原创舞蹈大赛落下帷幕

层层PK“古词新韵”夺冠



8月22日,由大兴区文委主办的“多彩大兴 魅力绽放”群众文化风尚季之“舞颂大兴”群众原创舞蹈大赛决赛,在大兴剧院落下帷幕。经过专家评委和大众评审团的评选,来自北京熊瑛舞蹈艺术中心的《古词新韵》获得了本次群众原创舞蹈大赛决赛的冠军。

从5月14日活动启动至今,大兴区22个镇街共有209支团队、3200余人报名参赛,覆盖了机关、院校、社会团体、社区等多个领域。决赛现场,经过海选、竞演赛、晋级赛、终

极PK赛四轮选拔的8支团队,为观众带来了精彩的舞蹈艺术盛宴。决赛作品紧随时代主旋律,作品题材包括改革开放40年的巨大成就、新时代城市建设者的淡淡乡愁,甚至还融入了时下最流行的“抖音”元素。

与以往不同,今年比赛首次引入了四位全国顶级院团的专业导师。他们从海选阶段就深入参与到赛事活动中,亲自选拔和辅导参赛团队,将丰富的专业知识与群众艺术团体特性、大兴区域文化特征相结合。让海选、

竞演赛、晋级赛、终极PK赛四轮赛制除了选拔功能,更兼具了对区内群众艺术团队的整体提升作用。

据悉,“多彩大兴 魅力绽放”群众文化风尚季已持续举办两年,逐渐成为大兴区围绕“三区一门户”功能定位,推进永定河文化带建设,创建首都公共文化服务示范区的标志性群众文化活动,发掘了一大批具有浓郁地方特色的优质文艺作品。

文/记者 李梦丽 图/大兴区文委

私建楼梯被举报 动用吊车来拆除

近日,记者跟随大兴城管西红门执法队的执法队员来到西红门的一小区,对小区内的违法外挂楼梯进行拆除。据城管队员介绍,前期小区内一位热心居民发现楼下在安装外挂楼梯,由于小区已经建成多年,安装楼梯有可能没有审批手续属于违法建设,所以就拨打了市长热线举报违建的问题。城管队员接到举报后便开始了调查工作。经查,该外挂楼梯确实没有办理审批手续,属于违法建设。

拆除现场,城管队员勘察完现场后,与工



人交流了拆除方案,又调来一辆吊车,十多个工人逐层分拆切割,足足用了一天的时间,才

将这个三层的外挂楼梯拆除下来。

业主介绍,安装外挂楼梯是用来当做第二逃生通道应急使用,并未办理相关的审批手续,没想到这么快就被举报拆除。城管队员介绍,没有办理审批手续就私自安装外挂楼梯属于违法建设,按规定必须拆除。同时提示有这方面需求的企业和个人,如果有建设需要,一定要到属地的规划和建委办理审批手续再开工。

文/记者 王燕 图/大兴城管