

# 再见了 17年的老朋友

爱家家居西四环店,这个京城老牌家居市场,于近日闭店腾退。对于在闭店前刚刚购物的消费者,卖场方通常会承担售后服务。

简讯  
速递

## 21条道路 即将大修

经常开车出行的朋友都有这样一种感受,有时一些道路坑坑洼洼非常不好走,严重影响出行心情。近日,记者获悉海淀21条道路将组织道路大修,分别是茉莉园小区南侧路、西北旺东路、西北旺北路、天秀东路、东北旺西路、东北旺路及东北旺中路、太平路东段、上河沿路、厂洼西街、北洼路、玉虹南街、厂西门路、西客站电话局门前、文慧园西路、交通大学路、五塔寺路、阜成路北三街、三虎桥路、黑龙潭路、龙背村路和西二旗西路。

由于施工期间道路两侧无法停车,并会对沿线交通出行造成短时影响。施工单位将张贴施工告示,请各位车主要提前了解道路施工情况,尽量绕行。

文/实习记者 孙延安

## 3万平方米公租房 拟通过环保验收

据记者了解,配建公共租赁住房的西三旗建材城危改二期用地项目环保设施拟通过验收,将来海淀的这个“黄金位置”,可能很快要配租一批公租房。

根据北京市环保局发布的拟作出验收意见项目公告,这个项目配有幼儿园、小学、敬老院,还有配套商业设施,位置和硬件配置都是不错的。这个项目位于海淀区西三旗建材城东,具体四至范围是:东至规划建设三路,南至规划硅谷先锋北路,西至规划东小口村东路,北至规划西三旗北路。

项目总占地面积125339.81平方米,规划地上建筑面积136046平方米。项目于2013年开工建设,2016年10月建成竣工,目前已经被列入“拟作出验收意见项目”。

文/实习记者 孙延安

## 老牌家居市场闭店腾退

在玻璃门的一侧,还张贴着由北京市工商行政管理局海淀分局四季青工商所签发的“爱家家居西四环店升级改造,小伙伴们注意保留购物凭证”的通告,详细罗列55家经营单位并作出消费提示。

此次,对于爱家家居“升级改造”的具体内容,记者在询问商场的工作人员时,一位工作人员回复称,改造预计将持续一年的时间。而改造之后商场将何时再营业、经营何种业态,暂时都没有确定。这位工作人员表示,目前政府部门对于大型商场的管理非常严格,经营时间较长的商场,可能存在火灾等方面的安全隐患,改造势在必行。

而改造后的商户将去向哪里?在一家还在营业的店面内,销售人员表示,今年4月爱家家居已经催促店面配合改造,商场内的部分品牌店面将搬迁至位于来广营的爱家家居,其他的自行安置。

2001年,爱家家居旗舰店西四环店建成开业,坐落在北京西四环四季青桥南200米处,紧邻西北四环主干道。东侧三公里是紫竹桥,连通科研密集区;以北两公里为中关村高科技园区,消费力强盛;南部为密集型居住区,市场潜力不可低估。



## 卖场方承担消费者售后服务

面对腾退疏解,卖场方会作出对应举措,例如,对签了合同交了租金但是尚处装修状态或者刚开业不久的,退还租金押金。对合同没有到期,如果卖场方还另有其他市场的,就搬迁一部分商户到另外的市场。此次爱家家居西四环店的部分品牌商户搬迁至爱家家居来广营店。而针对在闭店前刚刚购物的消费者,卖场方也通常会承担售后服务。

## “留下”就要升级转型

近三年来,除了动批、大红门、雅宝路等

老市场被疏解,家居建材市场的腾退也成为常态,海淀区、丰台区、朝阳区、大兴区、通州区成为疏解家居建材市场的重点区域。

北京这些老牌家居市场虽然面临一些困难,但是也以此为契机纷纷升级转型。居然之家已经顺利完成在进口食品超市、院线、餐饮、儿童娱乐、体育健身、居家养老、数码智能等大消费领域的布局;集美家居卢沟桥商场也已引进餐饮、影院、早教、娱乐、健身等生活类综合业态,变身为商业消费综合体;城外诚家居广场通过建设DXD设计中心,成为南城地区家居设计的又一亮点。 文/记者 蔡健雅

# 中关村医院改扩建

将成海淀最大康复中心

中关村南路12号,中关村医院改扩建及综合楼工程正在抓紧施工,建成后将是海淀区最大的康复中心,服务辖区老年人。

本次工程总用地面积17746.59平方米,总建筑面积34860平方米,其中地上建筑面积18191平方米,地下建筑面积16669平方米。同步实施的还有绿化、道路、供电等室外工程建设。

综合楼整体按节能建筑标准建设,安装冰蓄冷空调系统、太阳能、LED节能灯等,以达到节能降耗的目的。另外,从鸟瞰图可以看出,医院在顶部设计了楼顶花园,修建休闲步道及景观绿地,最大限度地利用空间,提供休闲场所。

新建综合楼内科室主要有血透、放射、供应室、配液中心、信息中心、中医综合门诊、康复门诊及病房、报告厅及病房科室等。设开



放床位198张。

“结合医院的十三五规划,项目投入使用后,将重新塑造全院医疗格局,重点建立老年专

业体系,打造康复专科、健康管理体系,探索医养结合和家医服务新模式。”医院相关负责人表示。

目前,该工程普通装饰装修墙面及地面施工、外立面石材干挂、各管道安装、办公室样板间施工、病房样板间施工均已完成。汽车坡道结构施工已完成,正在进行雨棚施工;装修施工正在逐步展开;屋顶绿化工程正在施工中。 文/记者 蔡健雅



# 三个住宅地块即将入市供应

今天,记者从市规土委处获悉近期计划供应住宅用地的项目信息,一共有66宗住宅用地近期将陆续安排供应!在这些地块中,海淀区有3个,分别位于环保园、门头村等地。

这三个地块之一为环保园3-3-6031,东至环保园十路,南至环保园十街,西至HD00-0303-0112地块,北至环保园三街。规划用途为住宅混合公建,建设用地面积1.60公顷,规划建筑规模4万平方米。

另一处为环保园3-3-6032,东至

HD00-0303-0126绿地,南至环保园十街,西至环保园十路,北至环保园三街。规划用途为住宅混合公建、托幼用地,建设用地面积1.85公顷,规划建筑规模达5.55万平方米。

还有一处为门头村资金平衡用地,东至北辛庄西路,南至现状加油站,西至香山南路,北至门头村路。规划用途为居住,建设用地面积6.9公顷,规划建筑规模12.78万平方米。

除了海淀,其他还有朝阳区有9个地块,分别位于孙河、豆各庄、东坝、亮马等地区。

大兴区有6个地块,分别位于黄村、瀛海、庞各庄、采育等地。通州区有2个地块,分别位于马驹桥、焦王庄等地。顺义区也有9个地块,分别位于后沙峪、高丽营、顺义新城等地。昌平区有5个地块,分别位于未来科学城、沙河等地。丰台区有8个地块,分别位于花乡、郭公庄、石榴庄等地。石景山有4个地块,分别位于刘娘府、首钢园区等地。另外,房山和门头沟也分别有5个和4个地块。

文/记者 蔡健雅