

# 库房“变身”文创产业园

投资5.5亿元 将引进影视、设计等产业



天竺镇

“3万平方米库房，变身文创产业园！”北青社区记者从顺义区发展和改革委员会获悉，北大资源双创园天竺园区项目将成为《顺义区老旧厂房利用试点实施方案》实施后首个试点。据悉，北大资源集团文化艺术传播北京有限公司利用天竺镇府前二街南北两侧已腾退的库房升级改造成文创产业园，该项目占地面积3万余平方米，项目计划投资5.5亿元，将引进影视、设计等产业。

据了解，北大资源双创园天竺园区项目位于天竺镇府前二街，园区主要划分为北大资源众创空间、北大资源艺创中心、北大资源商业中心及文创产业集群办公区4个区域，未来将引进影视、设计等产业，占地面积3万余平方米，项目计划投资5.5亿元。另外，该项目还将利用原有库房及写字楼进行改造，延伸北大资源双创园天竺园区的功能及品质。

北大资源双创园天竺园区项目将成为《顺义区老旧厂房利用试点实施方案》实施后首个试点。该方案将通过试点工作实施，补充完善

一批公共服务设施，“腾笼”置换一批“高精尖”产业项目，新增导入一批现代服务业，为提升城市功能、优化产业结构、改善生态环境、建设宜居社区提供服务保障，为全面探索形成空间资源可持续再利用机制提供经验和路径。

据悉，到2020年底，顺义区将实现10家以上老旧厂房完成试点示范工作，为全区全面推行奠定基础。与此同时，顺义区梳理出全国62个较为典型的老旧厂房利用案例，并将其编制成册，为厂房再利用实现二次创业找寻出口。

文/记者 周星妮 实习记者 王梓冰

6地将建

220个充电桩

北青社区记者从市发展和改革委员会官网获悉，顺义鲜花港、后沙峪供电所等地公用充电桩项目资金申请已获批，顺义区将新增220个公共充电桩，可有效缓解新能源汽车充电难的问题。

记者从市发展和改革委员会官网上看到，顺义区牛栏山供电所、首都机场T3航站楼东南、京平高速路南侧北务服务区、后沙峪供电所、奥林匹克水上公园对面、顺义鲜花港等地，将新建公用充电桩220个。其中，37.5kW直流桩38个，60kW直流桩178个，120kW直流桩4个，以及相关的电力配套设施。

此外，北京空港机动车交易中心、金蝶软件园和北京城市学院顺义校区3处停车场内新增的39个公共充电桩，现已全部投入使用。而这些公共充电桩均支持充电卡、e充电扫码和e充电账号三种充电方式。

据了解，顺义区新能源汽车公共充电桩有三个时段收费标准：

峰时价格执行时段为：

每日的10时至15时、18时至21时(0.9767元/度)；

平时价格执行时段为：

每日7时至10时、15时至18时、21时至23时(0.6673元/度)；

谷时价格执行时段为：

当日的23时至次日的7时(0.3669元/度)。

注：服务费市级标准0.8元/度。(新能源汽车使用顺义区境内公用充电桩进行充电，给予充电服务费用0.4元/千瓦时补贴。)

文/记者 孔令阳

## 北小营200亩水稻成熟了

“一阵秋风起，传来稻谷香。”被誉为“北国江南”的北小营镇前鲁各庄此时正呈现出一派美不胜收的丰收景象。站在稻田中远眺是一片金色的海洋，微风拂过能闻到阵阵稻香。

前鲁各庄村种植水稻的历史悠久，是北方区域种植水稻的发源地，水稻种植历史可以追溯到东汉时期，至今已有1900多年的历史。据史料记载，汉朝时期北小营地区属渔



阳郡狐奴县，光武帝刘秀将张堪从蜀地调至渔阳郡任军政太守。当时的渔阳郡农业十分

落后，张堪结合狐奴县的地理特点，将南方水稻种植经验传授给当地百姓，种植水稻8000余亩，开创了我国北方种植水稻的先河。但是，因各种原因这里的水稻种植一度中断。

近年来，在美丽乡村建设中，前鲁各庄规划先行，明确了“汉风古韵两千载，北方水稻第一田”主题，开始适度恢复水稻种植，成立了北京箭杆河专业合作社，恢复种植水稻200多亩。

文并摄/实习记者 孙昕怡

## 整治“僵尸车” 这两地儿有高招

长期以来，废旧自行车、汽车就像是城市“牛皮癣”，被随意丢放在楼道内和马路旁。不仅挤占了公共空间，更影响了环境，还存在着安全隐患。近日，旺泉街道和望泉家园各出奇招，专门整理了辖区的“僵尸车”。

**旺泉街道望泉家园废旧自行车置换生活用品**

“废旧自行车兑换生活用品省心又省事。”10月26日，旺泉街道望泉家园社区居委会开展了废旧自行车置换生活用品活动，不少居民争相推来废旧自行车兑换米面等物品。活动当天共回收155余辆废旧自行车和三轮车。

10月26日，北青社区报记者来到望泉家园看到，居民们早早就来到了活动现场，他们推着自家弃用的自行车、电动车，整齐地排成一排，找到工作人员登记并兑换生活用品，工作人员一边登记一边向居民讲解环保安全知识。据了解，活动前，社区居委会通过张贴海报、温馨提示及微信平台推送消息等形式宣传该活动。活动前，就已经有不少居民到居委会



询问如何置换，并纷纷填报废旧自行车兑换物品登记表。

“活动举办的真好，不用的自行车丢了又感觉可惜，不丢又占地儿，听说社区举办废旧自行车换生活用品赶紧过来了，这下好了，又省心又省事。”王女士高兴地对记者说。

工作人员表示，活动的开展不仅有效解决居民废旧自行车的存留问题，也使社区环境变得更加干净整洁。活动共回收155余辆废旧自行车和三轮车，社区将会把这些废旧

自行车统一存放在指定区域，再进行下一步的回收利用。

**马坡清理占道“僵尸轿车”**

“两年没动窝，无人认领，清！”北青社区记者从马坡镇政府获悉，白各庄村内有2辆“僵尸车”占据村内车位长达两年，被依法强制清理。

10月24日，记者跟随执法人员来到现场看到，两辆“僵尸车”车牌号分别为苏E20XXX、浙AKSXXX，车上落满了树叶和灰尘，不仅给村民出行带来了不便，同时也影响了村容环境。执法人员此前在车上贴出了限期清理告知单，并试图联系车主，但并未有人认领或将车移走，因此，执法人员对两辆僵尸车进行了依法清理，统一挪到停车场进行停放。

村民戴先生说，这两辆车已经停在这很长时间了，终于被清理了，不仅腾出了两个车位，也使村内环境更整洁美观了。

文/记者 刘书玉 王佳杰

## 高丽营新开幼儿园 提供学位400个

近日，高丽营镇第五幼儿园正式开园，300余名适龄儿童正式入园，成为首批学子。该园位于高丽营镇五村，总建筑面积4820平方米。其中教学楼面积4790平方米，门房面积30平方米，开设12个班，增加学前教育资源学位400个左右。

为切实保障幼儿人身安全，有效遏制各类事故发生，高丽营镇按照疏堵结合、属地负责的原则，加大力度对未经审批幼儿园开展综合治理。截至目前，镇域内已关停15家未经审批幼儿园。在整治的同时，高丽营镇加强学前教育资源供给，新建一所占地6000平方米的村办园——第五幼儿园，可容纳400



余名儿童，有效缓解了高丽营镇幼儿入园压力。并通过联合执法对辖区私办园的饮食、用电消防、房屋安全等开展全方位排查，发现问题限期整改或依法关停，在关停前引导儿童到就近的幼儿园入学。

排查未经审批幼儿园存在的隐患包括：1、园所存在无消防通道或通道不畅；安全标识数量不足；灭火器过期、损坏、数量不足等问题。2、园所存在为幼儿提供午餐，食堂无食品经营许可证，操作人员无健康许可证，食材及操作间卫生安全等严重问题。3、部分园所存在黑校车接送幼儿情况，存在交通安全隐患。4、师资队伍薄弱，质量难以保证。5、睡眠室空间狭小、人员密集，使用双层床位，不利于人员疏散。

**温馨提示：**凡有意将孩子转到高丽营第五幼儿园上学的，家长可到现场进行咨询，会有专人负责登记，解答具体入学条件。

文并摄/记者 张琦

## 香悦西区 菜篮子送到家门口

近日，双丰街道香悦西区社区党支部与对接支部北京市北郎中农工贸集团联合开展了“绿色蔬菜进社区 健康新鲜惠居民”活动。即日起，直通车每天上午7点—9点，下午3点—5点都会按时来到社区，为居民提供新鲜无公害、价格又低廉的蔬菜。

另外，为让社区高龄和出行不便的老人吃到新鲜蔬菜，香悦西区社区党支部与北郎中农工贸集团又添加了一项共建内容——每周一为社区20户居民免费供应“蔬菜大礼包”，然后由区义工联的义工们、社区工作者和北郎中农工贸集团的工作人员将这些“爱心蔬菜”送到老人家中，既解决了老人的实际需求，又将政府的关爱和温暖落到了实处。

文/记者 李楠