

成立业委会 请您来投票

只要业主人数过半 房屋面积过半即可成立



枣园北里

“两个月时间,只要投票的业主人数过半,房屋面积过半,就可以成立了。”此前,本报就枣园北里小区环境脏乱差及居民要成立业委会一事进行过报道。近日,该小区召开首次业主大会,业主投票选择是否同意成立业委会。

枣园北里共有696户业主,最大房屋面积在90平方米左右,最小为70平方米左右。业主需携带身份证、房产证、之前下发的“首次业主大会会议表决票”(注:以下简称表决票),到小区门卫处进行投票。投票过程全程录像,街道、居委会相关工作人员在现场进行监督及拍照留存。

何老师介绍,业委会委员为自荐原



则,“只要是想为小区做事的,愿意付出时间和精力都可以推荐自己。”他还说,由于自己是筹备组牵头人,所以按照规定不能加入业委会。小区大门西侧的布告栏上张贴着五位候选人公示名单,名单显示,年纪最大者为42岁,最小者为29岁,其中四人为本科学历,一人为大专学历。

其中一位候选人说,自己是通过小区悬挂的条幅和邻居口中得知小区要成立业委会的消息,很想为小区做些事,“我平时工作也挺忙的,今天请假来盯着。”

据何老师描述,业委会筹备是个“艰难”的过程,“进行到投票这一步真的是不容易。”他说,表决票是挨家挨户下发的,总共发了两天,并且还在居民楼里张贴了投票公告。他说,此次筹备,住建委小区办、街道以及居委会都很支持,也给予了很多帮助。他还说,和物业关系也缓和了不少,“大家终究都是为了小区好,希望能有个良性循环。”

除了需要和街道、居委会、物业沟通以及准备很多材料、会议、公示之外,如何

向居民解释也成了一项“繁重”的工作。现场一位居民询问:“成立业委会有什么用,会不会收钱?”何老师说,类似这种问题很多,“我们会跟居民解释业委会是什么,如何保障居民的权益。”他还说,首先需向年龄偏大的业主解释业委会这个概念,同时由于小区租户较多,还要联系该房屋“真正的”房主,“都得挨个联系,起码得让他们知道”。

在投票现场的李大爷介绍说,自己64岁了,在枣园北里住了10余年,他说最初买房子的时候环境一般,但对比现在要好很多,“我们这么大岁数了,还能折腾什么呀,这些年轻人本身上班就累,还组织这些事,真得感谢他们。”文/记者 杨雪寒

奶牛猫“短短”没回家 主人还在找

上个月,本报以《找不到猫 不离开大兴》为题报道了准备搬家去上海的网友二二因宠物猫“短短”在临行前走失而留在大兴寻找一事,引起很多读者关注。如今,一个月快过去了,短短依旧没有找到,二二也依然在大兴等待,渴望有一天能找到那只断尾的奶牛猫。“我从监控里看到它出现过,但是找去那里时已经不在,怪我过去得太晚。”二二自责道,“看它走路的样子是趴着走的,肯定是超级害怕。它那么怂,遇到凶的动物肯定要吓死。”这是她发在朋友圈的一段话,文末还添加了一个难过的小表情。



10月6日中午,二二叫了一辆网约车,准备8日一早带“短短”去上海,“去年

从厦门带它到温州坐了5个小时车,这次13个小时。”为了能让“短短”随时跟在身边,每一次去别的城市,二二都会选择搭乘网约车带“短短”度过漫长旅程。

出发当天早上,二二如往常一样把它装进了笼子里,结果“短短”叫得很惨,“我听着难受,就把它抱出来了。”然而就在进车门的一瞬间,“短短”一下子从二二手中挣脱,跑进路边草丛,再也没找到。

这些天,二二不断查看监控,一听到附近居民提供的信息,便马不停蹄赶到“短短”出没的地方。“有两次被人看到,但还没等人走过去去拍照,它就吓得跑走

了,等我到那里时,到处都找不到。”二二说,有好几次她都在凌晨两三点去找,但始终看不见“短短”。“别人通知我的时候都是大早上,所以我觉得它凌晨出来的可能性大。”

这期间,二二还搬了一次家,但依然在原来小区附近租住。时间过去了这么久,有人劝她再养一只,她却一口拒绝了。“不要再养,一定要找到它。”问及工作是否找到,二二表示,目前没有找到合适的,“边找它边找工作吧”。

文/记者 王思思
图/二二

整车垃圾倒路边 物流公司被罚款



京良路南侧

近日,城管执法人员在巡查中发现,京良路南侧经常有一堆又一堆的生活垃圾无人清理。经走访调查,有市民向执法部门透露是夜里有人在此偷倒的。发现该情况后,西红门镇政府责成西红门城管执法队、综治办加强了夜间对京良路、宏业路、五环周边等偏僻路段管控巡查力度。

近日,又一辆偷倒垃圾的货车被西红门城管执法队查处。据货车司机交代:自己是新发地卖菜的,今天车里剩了点菜叶子没地方扔,



市场里不让倒,出了菜市场自己找了个偏僻地想着倒了就得了,没想到刚倒一半就被城管给抓住了,自己也不清楚这不让倒垃圾。

由于该车辆属于一物流公司,城管部门

将责令货车司机先将垃圾进行清理,清理完毕后将对该物流公司处以5000元以上5万元以下罚款。

截至目前,大兴城管西红门执法队已查处6起偷倒垃圾行为。在此城管执法部门提醒广大市民、企业单位一定将垃圾清运到正规垃圾消纳处理场所,任何个人和单位禁止随意倾倒垃圾(注:《北京市市容环境卫生条例》规定:随意倾倒生活垃圾,将对个人处以20元-200元、对单位处5000-5万元罚款)。

文/记者 王燕 图/大兴城管

租户洗澡触电身亡 房东中介都有责

两年前,潘琳(化名)在大兴区黄村镇某小区租了间房,租金为每月1200元,三个月后,潘琳在使用电热水器洗澡时触电身亡,之后潘琳父母将房东、中介,以及电热水器生产厂家诉至法院,欲索要赔偿211万元。

近日,大兴区法院审理了此案,最终判决房东赔偿90万元,中介赔偿25万元。据了解,潘琳于2016年4月入住该出租房,同年7月因在房中洗澡触电身亡。根据大兴区公安分局出示的死亡鉴定证明,潘琳确系触电身亡,据此法院判定房东与中介机构有着不可推卸的责任,并应承担相应的赔偿抚恤金额。

文/记者 王思思

参观永定河文化带 感受大兴发展变化

“一河永定,一门广开,千年滋养,万流入海,高山仰止,西望东来。”近日,北臧村镇中心幼儿园党支部和民盟大兴工委普教支部协同老龄委以“追忆历史,传承文化”为主题,组织党员、积极分子开展永定河文化带参观活动。以永定河畔为起点,驶向新机场高速,回忆过去历史,感受大兴今日飞速变化。

参与活动的老盟员里,盟龄最大的有30余年,“家在海淀,早上坐了3个多小时的车过来的。”老盟员说,这种活动很好,置身户外,在感受自然风光的同时,还能听故事、看历史,同时体会新时代的发展变化。

北臧村镇中心幼儿园园长潘春倩是民盟



的一分子,据她介绍,近日区委承办的“西山之巅,永定之耀——西山永定河文化带全民文化季”活动中,多视角地展现了西山永定河文化带的丰富历史文化底蕴,自己感慨颇

深。大兴区是西山永定河文化带的重要组成部分,“作为教育工作者我们有责任和义务了解大兴历史的魂和韵,让党员干部、积极分子更加知大兴、爱大兴,并奉献自己的力量。此次活动借由重阳节之机,带领我们广大老盟员感受大兴的文化气息”。

除了带领老盟员参观,北臧村镇中心幼儿园在党员干部的带领下,组织积极分子、青年团员、师生和盟员朋友们为敬老院的老人表演了节目。潘园长说,作为民盟人,应该秉持“美丽、健康和责任”的思想,“美丽”指心灵美、语言美以及行为美,此次敬老爱老活动是“美”的一种体现。文/记者 杨雪寒 图/民盟大兴工委