

2019 创建生活便利石景山



1

路网建设

2019年,石景山区持续加快市政道路建设。一是重点推进城市主干路建设,建成长安街西延、永引渠南路、古城南街,加快高井规划一路、北辛安路南段、锅炉厂南路东段项目前期手续办理,力争开工。二是围绕北京冬奥组委驻地、苹果园交通枢纽等重点区域,周边配套建设群明湖南路、石景山园北I区一号路、苹果园路等一批城市次干路、支路,完善区域路网结构。

长安街西延即将全线通车

长安街西延石景山段长约2.7公里,2018年5月建成通车,主路四上四下8条机动车道,包括外侧两条公交专用车道。永定河特大桥暨长安大桥,全桥总长1354米,双向8车道。主桥结构形式为双塔斜拉钢组组合桥,主桥总长639米,主跨280米(目前北京地区最大跨径),高塔的高度为128米(国内钢塔高度第四)。目前,桥梁下部结构已全部完成,正在进行上部钢结构安装工作。2019年力争10月底前实现长安街西延全线通车。

永定河左岸道路修复和景观提升项目

为缓解京昆线、石景山路、阜石路三条主干道南北向交通压力,提升永定河左岸道路沿线景观效果,打造成为京西活力动脉,对永定河左岸道路全长约5.5千米进行修复改造。对堤顶路与丰沙铁路间绿化带进行景观提升,目前正在方案编制,计划2019年完成方案设计,积极推进工程建设。



2

苹果园交通枢纽项目

2019年,区政府将配合市重大项目办加快苹果园交通枢纽建设,全力推进枢纽主体、配套道路、BRT匝道红线范围内征地拆迁工作。计划完成枢纽南区地下结构施工,轨道交通M6号线换乘厅进场施工,地铁M1号线苹果园站封站,枢纽北区开工建设,力争完成地下结构施工,进行南、北区地上裙房结构施工,配套苹果园南路、金顶东路北段、苹果园路和BRT匝道实现开工建设。

苹果园交通枢纽集轨道交通(M1、M6、S1)、快速公交(BRT4)、普通公交于一体,包括出租车、P+R、自行车等多种交通方式相互衔接的综合交通枢纽。目前,枢纽南区正在施工,完成部分基坑支护和土方工程。

S1线金安桥至苹果园段项目

中低速磁浮交通示范线S1线西起石厂站,东至苹果园站,线路全长10.3公里,设站8座,石景山区内长3.1公里,共设2站2区间。目前,石厂站至金安桥站区间已开通试运营,金安桥至苹果园区间桩基施工完毕,正在进行承台、墩柱及梁板的施工以及高压线改移工程。

2019年北京磁浮公司加快推进金安桥至苹果园区间剩余承台、墩柱及梁板的施工以及高压线改移工程,计划年底前工程完工,苹果园车站建设随苹果园交通枢纽进度实施。

M11线项目

轨道交通11号线是中心城南一条东西向辅助加密线,一期工程(金顶街站-洋桥站)自石景山模式口地区至丰台区洋桥,线路长约28公里,衔接北京西站、新机场丽泽城市航站楼、北京南站等三大交通枢纽。先期实施M11冬奥支线工程,线路长约3.6公里,设站4座,全地下敷设,北起金顶街站,终点设置于石景山路口的首钢站,规划方案已获市政府批复,并纳入北京市轨道交通二期建设规划调整,下一步报国家发改委立项,力争2019年年底开工建设。同期深化M11一期工程后续工程的规划设计方案研究。

3

西黄村、北辛安、衙门口等棚改项目

目前,石景山区共有3个棚改项目正在实施。西黄村棚改项目回迁安置房楼本体基本完工,正加快市政工程建设,预计2019年4月交房。首批2宗经营性地块和1宗幼托用地、23.48万平方米计划近期上市,是中心城区首个经营性地块招拍挂的棚改项目。

北辛安棚改项目已开工的6478套回迁安置房正加快建设,部分楼栋结构封顶;1579套正加快出土和环保手续办理,计划近期开工。

衙门口棚改项目目前回迁安置房实现开工。

2019年,西黄村、北辛安和衙门口项目以2021年年底前基本完成为目标,区领导每月至少调度一次,区住建委会同各相关单位每周调度,全力推动各项工作。

2019年,石景山区将重点推进广宁村棚改项目。弘都规划院已完成规划研究,规土分局积极向上汇报沟通,项目实施主体正在办理五评,同时正入户摸底调查,力争2019年启动。

4

静态交通和疏堵工程

2019年,继续加大堵点治理力度,加快微循环道路、疏堵工程、慢行系统建设,推进智能交通信号灯联网控制。静态交通方面重点解决停车难、停车乱问题,扩大道路停车电子收费范围,选取14条路段1246个车位,提高停车入位率,加大对违法停车、共享自行车乱停乱放、黑车揽客、占道经营的治理和执法力度。统筹推进停车设施建设,缓解居住区停车难问题。继续推进共享自行车电子围栏建设,用科技手段规范停放秩序。疏堵工程方面重点解决部分区域和路段早晚拥堵问题,2019年,计划实施3项交通疏堵工程,一是解决融景城地区早晚高峰交通拥堵问题。计划同时对景阳东街、人民渠路、京原西路等3条道路实施疏堵改造,打通京原西路,拓宽景阳东路口,在人民渠路路口设置提前右转弯车道,多措并举缓解区域拥堵。二是鲁谷大街南路口改造工程。计划设置掉头车道并增设一条由北向东左转弯车道。三是鲁谷路东路口增设掉头车道。计划拆除南侧绿化隔离带,新建一条机动车道。

5

政策性和保障性住房建设

2019年,石景山区计划新开工保障性住房38万平方米/5122套,竣工各类保障性住房37万平方米/5023套。计划开工共有产权房住房7万平方米/800套;完成东下庄共有产权房摇号选房工作。加强在施项目建设管理,在施各类保障性住房、政策性住房82.4万平方米/10840套。

6

老旧小区实行准物业管理

在推动老旧小区实行准物业管理过程中,石景山区建立了社区居委会、自管会、产权单位、物业服务企业多方参与的小区协调议事机制,充分征求民意,推进小区服务管理长效机制工作。结合小区实际情况,对全区老旧小区进行梳理分类,按照准物业、产权单位自管、居民自治三种方式进行管理,根据居民意愿选择明确服务内容,明确收费标准。

2019年,计划推进以公共区域“安全防范到位、绿化保洁优良、维修维护及时、停车管理有序”的“四有”为标准的28个老旧小区服务管理长效机制的建立工作。制定《石景山区老旧小区“四有”物业服务标准》,各街道每月对所辖老旧小区进行巡视管理,引进第三方物业服务评估机构,对小区服务进行评估,建立物业服务退出机制,从而督促物业服务企业提高服务

标准,提供质价相符的物业服务,改善当前老旧小区物业服务标准低的现状。

老旧小区综合整治

以20世纪90年代前建成小区为重点,着力破解老旧小区难题,实施以“六治七补三规范”为主要内容的老旧小区综合整治,补齐短板、优化功能、提升环境,解决好群众最关心、最直接、最现实的问题,努力把老旧小区打造成居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美、邻里和谐、守望相助的美丽家园。

“六治七补三规范”具体内容为:治危房、治违法建设、治开墙打洞、治群租、治地下空间违规使用、治乱搭架空线,补抗震节能、补市政基础设施、补居民上下楼设施、补停车设施、补社区综合服务设施、补小区治理体系、补小区信息化应用能力,规范小区自治管理、规范物业管理、规范地下空间利用。