

依法打击违法建设 服务首都发展大局

一、阻碍行政机关工作人员依法执行职务，以隐藏、转移、变卖或者损毁行政执法机关依法查封的财物的由公安机关依法予以处罚。

微普法：

发现正在建设的城市违法建设，负责查处职责的机关应当立即书面责令停止建设。当事人不停止建设的，应当立即报告违法建设所在地的区人民政府，区人民政府可以责成区城市管理综合行政执法等机关查封施工现场。

案例：

有群众举报某街道居民潘某在违法建设房屋。经调查得知，该在建房屋未取得建设工程规划许可证。为减少损失，相关部门书面责令潘某停止施工。然而20日过后，当事人又开始抢建房屋。当城管查封潘某施工现场时，潘某辱骂、推搡城管队员，还抢夺城管队员用于拍摄视频取

证的手机，摔在地上，造成经济损失。对此，城管队员耐心向当事人解释相关法律法规，并在当事人实施暴力时及时报警。次日，潘某因阻碍执行职务被公安机关行政拘留5日。

二、任何个人不得阻碍行政机关工作人员依法执行职务，否则违反法律规定，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

微普法：

乡村违法建设当事人逾期不拆除的，由乡镇人民政府组织拆除，区人民政府可以责成区城管、规划、国土、农村工作、公安等部门协助，市政公用服务单位和当地村民委员会应当予以配合。个人不得阻碍政府机关工作人员依法执行职务。

案例：

韩某在其承包的土地上建造了大面积的钢结构大棚，没有正式审批手续，目

的是想在拆迁时多得拆迁款。之后，镇政府在其厂门上张贴整改通知，让韩某在限定日期前自行拆除违建大棚。因韩某拒绝拆除，镇政府与其协商了一年多，未果。按照相应法律程序，当地对韩某的违法建设进行强制拆除。韩某采用锁门、开车堵门、驾驶汽车前后移动等手段，阻止工作人员拆除工作。其间，共造成经济损失68万余元，造成两名保安人员受伤。法院认为，韩某无视法律，以暴力、威胁方法阻碍国家机关工作人员依法执行职务，其行为已构成妨害公务罪，判处其有期徒刑六个月。

三、“小产权房”的本质是违法建设。建设、销售和购买“小产权房”均不受法律保护。

微普法：

建设、销售“小产权房”，严重违反土地和城乡建设管理法律法规，不符合土

地利用总体规划和城乡建设规划，不符合土地用途管制制度，冲击了耕地保护红线，扰乱了土地市场和房地产市场秩序，损害了群众利益，必须坚持依法依规，严格执行土地利用总体规划和城乡建设规划，严格实行土地用途管制制度，严守耕地红线，坚决遏制在建、在售“小产权房”行为。

案例：

某村委会在该村集体土地上开发建设公寓，欲向城镇居民销售和出租。一年后，国土资源部实地踏勘时发现该地已建设部分楼房，并查明其存在擅自改变土地用途、未履行基本建设程序违法开发建设“小产权房”等问题。随后，相关部门向建设单位下达了违法建设停工通知书，责令其立即停止违法建设行为。后对相关人员进行行政警告和行政记过处分，并对建设单位给予罚款。

百姓生活法律指南

家里漏水淹了楼下，业主找到楼下邻居表达歉意的同时承诺尽快修复，然而让被淹业主没想到的是，楼上仅仅修好了自家，却反悔拒绝修复楼下被毁的顶棚和墙面。

案例：

某楼居民梁某家因卫生间地面破损、防水功能丧失，洗澡水等污水漏到楼下冯某家，导致冯某家屋顶及墙面大面积脱落。

经冯某、梁某两家共同勘查，发现梁某家的卫生间地面出现了几处裂痕，

现承诺非常气愤。

冯某：当时说好的你家施工完后，就开始给我家受损的屋顶、墙面进行翻修。考虑到邻里关系，我甚至都未曾向你提出经济损失的赔偿问题，你倒好，自家的工程完工多日，却对邻居的损失不闻不问，以至于必须闹到调委会。

梁某：并非我不守承诺，而是施工人员因另有急活儿，就先忙别的工程了。

冯某：这都好一阵的事了，你说的不能作为理由。

双方当事人情绪由最初的理性

出双方都可以联系施工单位，或是以赔偿金方式由梁某支付给冯某。听了调解员的建议后，冯某和梁某进行了一番协商：

冯某：我愿以赔偿金的方式解决，我自己联系施工队维修。

梁某：当初维修我家卫生间时，施工队已经就你房屋受损修复进行了评估，施工价格是6500元，考虑到这段时间内给你造成的损失和伤害，我愿另加500元，你能否接受？

看到梁某态度中肯，冯某表示认可

这个赔偿金额。

调解结果：

梁某于调解协议签署之日起三天内一次性赔偿冯某维修费用7000元整；双方再无其他纠纷。

案例点评：

本案调解过程中，调解员运用法律，对案件的侵权关系定性准确，并强化了将会长久相处的邻里关系，请予双方换位思考，终于使纠纷快速化解。借助较为丰富的经验，在赔偿问题上，调解员为双方当事人提出以货币赔偿的方案，也加快了矛盾纠纷化解的进程，从而达到了双方均满意的效果。

来源/微信公众号“朝阳普法”

漏水淹楼下 只顾修自家？

水就是从这些裂痕渗下去的。

梁某对楼下的冯某表示歉意并承诺：即刻找人来做防水，并请施工人员重新粉刷冯家的屋顶和墙面，作为对于冯家造成损失的弥补。

但梁某家维修完工后，却并未按承诺对冯家的房屋进行修复，还找各种理由推诿。无奈之下，冯某到街道人民调解委员会（以下简称“调委会”）寻求帮助。

调解过程：

了解案情后，调解员电话联系了梁某，梁某表示愿意调解。

双方当事人按时来到调解室，对财产损失以及应由过错方梁某承担全部责任均无异议。但冯某对梁某未能兑

陈述，就这样逐渐转为争吵，调解陷入了僵局。调解员劝双方保持冷静，并耐心地对他们分析了纠纷的起因。同时指出，根据法律规定，损害国家、集体的财产或者他人的财产的，应当恢复原状或折价赔偿。受害人因此遭受其他重大损失的，侵害人应赔偿损失。

本案中，梁某在此次纠纷中应当承担全部责任，也应当对冯某受到的损害予以恢复原状或折价赔偿。作为同楼居住的邻里，应该换位思考，感受受害方每天面对的环境以及激愤的心情。

尽管双方均表示同意协商解决，但在赔偿方式和标准上又出现了不同意见。针对双方当事人的态度，调解员提

派出所 案例

赌博不分地点 违法必被抓

近日，三间房派出所接群众举报，举报人称三间房康惠园小区三号院有赌博活动。接举报后，民警到现场将涉案的六名嫌疑人带回所内审查，现已行政拘留。

民警提示，不管是在棋牌室还是家中，都不能进行违法的赌博行为。

三间房派出所电话：010-65420110

