

三间房集中开展 扫黑除恶专项斗争宣传

为全面落实党中央、国务院关于扫黑除恶专项斗争工作部署,切实扫除黑恶势力,保障人民安居乐业,维护社会安定有序,按照朝阳区委、朝阳区政府工作部署,三间房地区全面开展扫黑除恶专项斗争。

宣传:全民参与除黑恶势力

自全国扫黑除恶专项斗争启动以来,三间房地区持续发起扫黑除恶宣传攻势。各社区、村通过电子屏、张贴海报等多种形式,全面提高社区居民的知晓率、参与率、支持率。同时,通过悬挂横幅、制作折页和一封信等方式,持续性向辖区居民宣传打击黑恶势力的相关法律常识。

各宣传员以入户的形式,进行扫黑除恶一封信的发放,并在商铺、小区广场等人员密集地方发放一封信,或对过往群众进行宣传并派发宣传资料,引导广大群众遵守法律法规,积极揭发检举黑恶势力违法犯罪线索,主动参与到扫黑除恶专项斗争中来。

截至目前,共制作悬挂164个横幅、张贴1145个海报、发放26620一



封信及25370个折页,此外,地区微信公众号三间房视界共推送近50篇相关文章,调动了广大居民参与和支持扫黑除恶等行动的积极性,营造了浓厚的打击违法犯罪的氛围。

部署:斗争持续推进不停歇

此前,三间房乡召开扫黑除恶专项斗争工作部署会,乡纪委书记高

毓飞,副乡长姜文、龚巨明、张晖,综治办主任姜则全、安监科科长王保社、城管队长安云龙、网格办负责人李清会、派出所相关负责人及各社区、村主要领导出席会议。

会议传达了朝阳区扫黑除恶专项斗争领导小组(扩大)会议指示精神,要求全乡各单位、各部门、各社区(村)要全力排查创卫、交通秩序

整治、群租房整治工作中所涉及的黑车、黑摩的、黑中介等涉黑涉恶对象,发现一起,查处一起。

此外,会议要求各社区、村要持续开展《扫黑除恶专项斗争应知应会基础知识》学习活动,继续加大扫黑除恶工作宣传,提高政治站位,提高对扫黑除恶专项斗争工作的认识,加强对扫黑除恶专项斗争工作相关知识的学习,全力推进扫黑除恶专项斗争各项工作顺利实施。

民惟邦本,本固邦宁。扫黑除恶是一场“人民战争”,希望广大居民朋友们积极参与,踊跃举报黑恶势力违法犯罪线索,与黑恶势力违法犯罪做坚决斗争。

举报电话:

110;65733715

举报信箱:

北京市朝阳区道家园1号公安朝阳分局信访办(邮政编码:100025)

举报邮箱:

cyqshb@bjchy.gov.cn

区纪委区监委举报电话:

12388

百姓生活法律指南

约定赠与 能否反悔?

近日,小李将自己的父母诉至法院,要求父母履行离婚协议中将某套房屋归其所有的约定,配合将房屋过户至自己名下。日前,海淀法院审结了此案,法院支持了小李的诉讼请求。

原告小李诉称,她是父母的独生女。2012年,父母双方协议离婚并签署离婚协议书,约定将双方共有的房屋归小李所有。现其已成年,但父母一直未能履行协议,将房屋过户至其名下。故小李起诉至法院。

被告小李父亲辩称,其与小李母亲签署的离婚协议书并不是其真实意思表示,其真实意思是将房屋归其自己所有并居住使用,故不同意小李的诉讼请求。

被告小李母亲则当庭表示愿意配合办理房屋过户手续。

法院经审理后认为,离婚协议中关于财产分割的条款或者当事人因离婚就财产分割达成的协议,对男女双方具有法律约束力。

本案中,小李的父母在离婚协议中约定夫妻共有房屋归小李所有,是一种以解除双方身份关系为目的的赠与行为。鉴于离婚协议主要是以解除双方婚姻关系为目的而设定,这种发生在特定身份关系当事人之间有目的的赠与,并不违反法律规定,在双方婚姻关系事实上因离婚协议得以解除的情况下,赠与财产的目的已经实现,其赠与房产的行为已经在民政部门登记备案,具有公示效力,足以证明该赠与行为真实合法。

小李的父亲以离婚协议约定之内容并非其真实意思表示为由予以抗辩,缺乏事实及法律依据,法院不予支持。现小李依据父母在离婚协议中的约定要求父母协助办理房屋过户手续,具有事实及法律依据,法院予以支持。最终,法院支持了原告小李的诉讼请求。

法官点评:

《中华人民共和国合同法》第一百八十六条规定,赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。依据上述法律规定,赠与人在财产权利转移之前具有任意撤销权。

而实践中,离婚协议是男女双方自愿签署的,对双方身份、财产一并解决,其中内容涉及夫妻关系解除、子女抚养、财产分割等,具有很强的人身关系以及道德性质,并不等同于一般的民事关系。

故双方在离婚协议中约定将房屋赠与子女亦不等同于《合同法》中的规定的赠与,这种赠与是与身份有关的赠与,不是财产性赠与,不应当适用《合同法》中关于赠与的规定,而应当适用婚姻法的相关规定。

《中华人民共和国婚姻法司法解释二》第九条规定,男女双方协议离婚后一年内就财产分割问题反悔,请求变更或者撤销财产分割协议的,人民法院应当受理。人民法院审理后,未发现订立财产分割协议时存在欺诈、胁迫等情形的,应当依法驳回当事人的诉讼请求。

根据上述规定,离婚协议经过民政部门备案后,不存在欺诈、胁迫等情形的,不得变更或撤销财产分割协议。夫妻双方基于离婚事由将夫妻共同财产处分给子女的行为,可视为一种附协议离婚条件的赠与行为,在双方婚姻关系已经解除的前提下,基于诚信原则,不能允许任意撤销赠与。

有的当事人恶意利用赠与的撤销达到既离婚又占有财产的目的,不仅给子女或原配偶造成了经济损失和新的精神伤害,也给社会带来不诚信反而受益的负面影响。基于上述理由,法院最终支持了小李的诉讼请求,维护了她的合法权益。

来源/微信公众号“北京海淀法院”(ID:bjhdfywx)

派出所 案例

电动车防盗 给您支几招

近日,三间房派出所在双桥地铁站抓获盗窃电动车的曹某某,现该人已被朝阳分局行政拘留。

三间房派出所民警提示您:

电动车盗窃案发生后,现场遗留的破案线索往往很少,同时此类案件的犯罪嫌疑人流动性很大,他们在一个地方作案后迅速转移至其他地方。因此,要防范此类案件的发生,除了警方加大打击力度外,车主更要加强防范意识。

在锁具的选择上,尽量挑选锁眼为环形或弧形的锁具,并且要尽量购买品牌锁具。此外,要加装轮胎锁,因为小偷选择作案的电动车,几乎全是没有上轮胎锁的;车锁尽可能与地锁、固定物体锁在一起,防止被搬运团伙盗走。

不要将电动车停放在人流较少或者偏僻的地方。如果没有车棚,则尽量将电动车停放在银行、小区或商店门口。因为这些场所有保安、营业员或摄像头,小偷作案可

能性较小。临时停放电动车,请尽量停放在自己或者路人、附近商家比较容易看到的地方。

电池是电动自行车最值钱的部件,而且电池也具有保值性,很多小偷对电瓶特别看好。所以最好加上电瓶防盗锁,增加小偷盗窃难度。另外,有条件的情况下,停放电动车时尽量做到车、电分离,大多数情况下,窃贼不偷没有电池的车。



三间房派出所
全体民警祝您平安

三间房派出所电话:
010-6542 0110