

小花园的“变迁”记录社区环境变化

中心花园重换新颜



聚福苑

重新修整的地面，郁郁葱葱的绿植，崭新的纳凉大广场，这是三间房聚福苑社区现如今的小花园。这个小花园的“变迁”，记录着社区环境的变化，如今大家又能在这儿遛弯儿、锻炼、下象棋了。

聚福苑社区是2012年回迁小区，常住居民较多，刚刚建成的时候小花园地面平整，道路美化，吸引了很多居民来此纳凉消暑，孩子们放学更是喜欢在此处踢足球，追逐嬉戏。随着时间的变迁，美丽的小花园也出现了老化的现象。

去年底开始，就有社区居民反映由于设施的老化，因雨天积水等原因，地砖已经出现粉花，出现沉降地段，道路坑洼不平，对社区居民的休闲娱乐造成了不



便，一方面坑坑洼洼的地面对居民出行造成危险，另一方面也影响了小区的整体美观。

社区领导将情况上报到地区办事处相关部门，地区领导非常重视，把聚福苑中心花园改造项目列入2019年为办实事的项目之中。有了这个项目的帮扶，很快聚福苑中心花园开始进行全面改造，重新修整了地面，天气虽热，但是施工师傅们一刻都没有耽误，很快聚福苑社区中心花园又恢复了原貌，甚至更漂亮。

社区环境的美化不仅仅靠社区物业共同治理，更是需要居民日常的维护，正是因为有了这么热爱社区的居民才有了现在美好的聚福苑社区。

供稿/聚福苑社区 邓颖

旧车置换促环保 文明创卫更美好



三南里

为提高三西里小区环境治理能力，改善废旧自行车侵占社区公共空间资源现象，响应“共创全国文明城市 共享幸福美好家园”的号召，7月21日上午，三间房三南里社区党委和三西里小区志愿者服务队携手立德社会工作事务所共同开展了“置换促环保，社区更美好”公益环保活动，鼓励社区居民将自家废旧自行车置换成生活用品。

三西里小区作为老旧小区，缺乏物业管理，仅靠居委会与服务站工作人员无力全面覆盖社区服务，一支居民自愿组织的志愿者服务队由此应运而生。服务团队由社区老党员发挥模范带头作用，一起加入社区环保创卫活动。此次自行车置换活动响应创卫号召，以环保

为主题，小区居委会和志愿者们通过提前入户走访以及召开居民议事会，了解到了多数居民的一致需求，决定开展以废旧自行车置换卫生纸活动。

本次活动累计回收20余辆废旧自行车，社区将联系三间房地区环境办集中处理这批废旧车辆。活动现场，社区志愿者们也纷纷协助搬运，活动结束后，现场很快恢复原状。

作为“至美三西里”党建项目的活动之一，本次废旧自行车置换活动与当下朝阳区“创卫”热点紧密结合，通过“以物换车”的形式，既有效解决了社区固存的“僵尸车”问题，又提高了广大居民参与社区环境建设的积极性和主动性，为改善社区环境奠定了良好基础。

供稿/三南里社区 刘雍



党建引领 物业参与 社区会更好



双惠苑

7月30日上午，在社区会议室，双惠苑社区党组织召开了双惠苑小区物业监督协调沟通会。双惠苑社区党委书记王福柱、主任程楠、金海燕物业双桥分公司经理陈英、项目经理赵永斌、唐国芳、首华物业公司项目经理刘杰、双惠苑物业监督协调小组成员近20人参加会议。

会议宣读《三间房地区关于落实党建引领物业服务企业和业主委员会参与基层治理工作实施方案》《成立双惠苑小区物业监督协调联系小组的决议》及监督协调小组成员名单。会上，双惠苑1至3号院物业监督协调联系小组、双惠苑4至6号院物业监督协调联系小组组长分别向大家介绍了成立“物业监督协调联系小组”的初衷与主要职责：一是加强党建引领



领，搭建多方协调议事平台有效监督物业服务质量。二是增强业主与物业的沟通理解，通过定期通报情况、沟通协调、研究方案，及时化解矛盾纠纷，有效避免问题的扩大化。三是强化业主人翁意识，调动居民积极参与是提升社区物业管理工作取得实效的重要保障。

社区党委书记王福柱指出，在物业管理、辖区创卫工作中，社区党委发挥党建引领作用，各党支部发挥战斗堡垒作用，引导协调小组成员尽职尽责，及时收集群众意见，积极与物业沟通协调，解决群众需求，改善辖区整体环境。今后在社区积极友好的协调下，有物业监督协调联系小组的监督，有物业同志的努力，大家团结一心，齐抓共管，一定会把双惠苑小区建设成为平安、优美、文明、和谐的幸福家园。

供稿/双惠苑社区 王跃辉