

# 改造老管网 年底用上新燃气



长龙苑

本报讯(记者 李杨)长龙苑社区是一个有着20多年历史的老小区。根据建筑

规划,小区建立之后使用压缩天然气站为居民供气。但是该小区的压缩天然气站离居民楼只有20米远,存在着安全隐患。近日,长阳镇政府协调各方力量,进行燃气管网改造,清除这个威胁居民安全的重大隐患。

## 管道老化 改造势在必行

据记者了解,因为管道老化,长龙苑小区燃气管道已经多次发生泄漏。长阳镇政府对每次泄漏事故都采取了及时抢修,没有造成人员伤亡。

燃气管网就像埋藏在社区的定时炸弹,改造势在必行。然而,这项工程最大



的问题是费用。随着管网泄漏次数的增多,大家也逐渐意识到,抓紧时间清除安全隐患已经刻不容缓。

## 积极协调 扫除一切困难

今年8月初,长龙苑社区党支部和居委会通过社区议事厅,邀请居民一起商讨社区天然气老旧管网改造问题。长阳镇政府也协调房山燃气集团、施工单位、长龙苑物业等多个相关单位的负责人到场,共同参与了听证会。经过讨论,各方就长龙苑社区天然气管网改造工程达成一致意见,并由镇政府就居民最关心的费用问题做出解释。

本次改造工程分为两步:一是外线管网整改,产生的费用由房山区和长阳镇财政负责;二是入户到各家室内产生的费用,由住户自己承担。

针对此次改造工程专门成立的长龙苑小区天然气工程临时领导小组,对居民所承担费用的细节进行了一一说明,让居民明白自己的钱都花在了哪儿。除此之

外,其他原因产生的费用由业主自付,如因装修遮挡影响施工的,由业主自行处理。之前燃气表内的费用结余,由现燃气站解决。

## 顺利开工 年底用上新燃气

8月15日,记者在长龙苑社区看到燃气管网改造工程已经启动。据了解,本次改造工程计划于2019年12月30日完成,总工期为148日。

另据了解,针对此次长龙苑燃气管网改造,长阳镇政府高度重视,安排了专门人员对项目进行跟进。

同时,镇政府安排房山燃气公司的工作人员在该社区设立天然气管网改造咨询处,解答居民燃气改造中的相关疑问,尽量减少施工给居民生活带来的影响。

# 楼道成“储物间”? 涉嫌违法

本报讯(记者 李杨)生活中,人们往往容易忽略楼道紧急疏散通道的作用。于是,大纸箱、旧鞋、板凳、鞋架、电动车等时常在楼道里“安家”,甚至堵塞消防安全出口。近日,房山区住房和城乡规划建设委员会配合房山消防支队对房山的各个小区开展消防安全巡视检查。

检查过程中,工作人员发现很多小区的楼道、电梯厅、电气竖井,甚至消防通道都有堆放杂物的情况,存在安全隐患。尤其是一些老旧小区,这种情况更是严重。

“这些居民以老人居多,他们比较节俭,舍不得扔东西,还会将别人丢弃的废纸盒等物品捡回来囤积卖钱。”一



位现场参与检查工作的社区工作人员向记者表示。

根据相关规定,楼道等公共领域堆放的物品杂物,是对他人合法权益的侵害,同时也危及他人的生命和财产安全,一旦造成事故,物主还将承担相应的法律责任。

目前,房山多个小区已启动对辖区内楼道、消防通道及公共区域内堆放各类杂物开展长期自查清理工作。本报也希望存在此类问题的住户及时清理个人物品,否则将承担相应法律责任。

## 法律链接:

据《中华人民共和国消防法》第六十条第三款:“占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的,对个人处警告或者五百元以下罚款。”

《物权法》第八十三条:“业主应当遵守法律、法规以及管理规约。业主大会和业主委员会,对任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占

通道拒付物业费或损害他人合法权益的行为,有权依照法律、法规及管理规约,要求行为人停止侵害、消除危险、排除妨害、赔偿损失。业主对侵害自己合法权益的行为,可以依法向人民法院提起诉讼。”

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第三条:“楼梯通道,所有权属于全体业主。个别业主私自将楼梯通道用于自己堆放杂物,明显是化共有为私有,也是对其他业主共有权的侵害”。

《消防法》第二十八条:“任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。”

## 北京55座地铁站试点“非现金支付”

# “主扫”加“被扫” 地铁支付变玩法

本报讯(记者 胡可)日前,包括地铁长阳站、北京西站等55座车站试点“非现金支付”,乘客可以在这些车站的售票窗口和自助售票机上扫码(支付宝或者微信)购买单程票或者充值。

据了解,在55座地铁站中,房山线共有三座地铁站开启了“非现金支付”。现场购买单程票、充值和以往的操作一样,乘客需要先选择乘坐的车站,并选择购买车票的张数。在支付页面,乘客可以选择使用现金支付或者非现金支付。选择非现金支付后,可通过支付宝或者微信支付,一般来说十几秒即可以完成整个操作



过程。

居民齐先生表示,以前乘坐地铁,充值和购票需要用到现金,但是,由于电子支付越来越普及,已经很少带着现金出

行。这次房山线有三座地铁站开启了“非现金支付”,对于经常使用地铁的人来说非常方便。

北京轨道交通还创新采取“主扫”+“被扫”非现金支付方案,以应对手机信号不稳定。“主扫”+“被扫”,服务更可靠,乘客更方便。在乘客手机信号良好时可采用“主扫”的支付方式。乘客在车站人工售票处或自动售票机上购买票/卡,或办理补票、充值业务时,只需按照提示打开微信或支付宝“扫一扫”,扫描设备屏幕上的二维码即可进行支付,扣款成功后完成购票。而在手机信号不好时,乘客还可以在

车站网络取票机上购买单程票及办理充值,按照提示将微信或支付宝的付款二维码对准取票机上的二维码扫描区域,扫描支付并扣款成功后完成购票或充值。由于网络取票机基于轨道交通专用网络,不受手机信号限制。

据市交通委统计,截止到“非现金支付”开启首日12:00,55座试点车站的单程票、补票及充值的交易中,使用非现金支付服务的交易占总交易量的35%。其中,使用非现金支付服务购买的单程票占试点车站单程票总量的37%,使用非现金支付的充值占试点车站总充值量的20%。

## 灵活就业保险补贴可申领

本报讯(记者 李杨)近日,长阳镇社会保障事务所发布通知,截止到2019年8月25日,符合条件的人员可申请2019年1月至6月期间的区级灵活就业保险补贴。

申请补助人员条件:长阳镇非农业户口居民,男满40-44周岁,女满35-39周岁,已办理房山区灵活就业手续,并且自己在房山区职介缴纳社会保险人员。

所需材料:1.所申报补贴期2019年1

月至6月的北京市社会保险缴费记录复印件一式两份(1-5日持医保卡到房山区社保中心打印,5日之后可到长阳镇所持医保卡打印);2.如银行账号有变更,携带申请人户名的邮政储蓄存折或者卡原件

及复印件一份(如提交邮局银行卡,请将身份证和银行卡复印在一张纸上)。

满足上述条件的人员,可到长阳镇社保所领取区级灵活就业保险补贴。咨询电话:81310782。