



近日,记者从负责本市多个车辆段上盖建设的京投发展获悉,地铁16号线北安河车辆段上盖将在年底开工建设,将被打造成北京车辆段上盖的升级版。由于邻近西山,车辆段上盖也将融入西山风景之中。



北安河地铁上方要盖三维立体公园



北京最大车辆段 看不见的车辆段

从地铁1号线四惠车辆段到8号线平西府车辆段,再到6号线的五路停车场,北京过去近20年一直尝试在地铁车辆段上盖房子,从而节约核心地段的土地资源。2016年年底,地铁16号线北段通车,位于海淀区苏家坨镇的北安河车辆段随即投用。据了解,北安河车辆段占地31.42公顷,车辆段功能用地26.6公顷,落地开发4.84公顷,建筑规模超过30万平方米,堪称北京最大的车辆段。

虽然体量大,但北安河车辆段又被称为“看不见的车辆段”,因为自始至终都采用一体化开发设计,未来车辆段上盖的开发也将整体融入西山风景之中。今年年初,京投发展以63亿元中标地铁16号线北安河车辆段综合利用项目,具体四至范

围是:东至西六环绿化隔离带,南至规划绿地,西至规划安阳西路,北至北清路绿化隔离带。

按照规划,该项目将以轨道场站为核心对项目进行一体化开发,与西山文化风景带融为一体,打造为集高品质办公环境、住宅和丰富商业配套等多种功能于一体的一站式生态城市综合体。

叠式景观 打造三维立体公园

“北安河车辆段仿佛是西山山脉的延伸。”在近日举行的2019北京国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛上,京投发展总裁高一轩介绍,北安河车辆段上盖开发建设过程中,将利用叠式景观把车辆段突兀的侧壁隐藏起来。具体方案显示,该项目利用0米、10米、16米的高差形成三维立

体公园,既能实现对车辆段的有效“遮挡”,又营造自然生态且与周边环境融为一体的公共空间。

未来北安河车辆段上盖项目的建设用地面积大约23.94万平方米,建筑面积为30.26万平方米。如此大体量的项目中包括14万平方米的住宅,但这些住宅按照招拍挂文件将由海淀区政府回购;在地铁车辆段车库和住宅之间将有8.57万平方米的小汽车库;此外还有7.43万平方米的公建、0.26万平方米的幼儿园。

变身“城市客厅” 地上地下无缝衔接

在本市轨道交通开发过程中,车辆段上盖已经有第一代的1号线四惠车辆段,第二代的8号线平西府车辆段,第三代的6号线慈寿寺琨御府上盖,北安河则是第四

代上盖。“北安河车辆段上盖与城市和周边自然环境有更好的衔接,园林绿化、与地铁站的衔接通道等功能也将更加完善。”京投发展相关负责人表示,车辆段上盖虽然高出地面,但不再是一个孤岛;上盖的建筑天际线高低错落,与周边景观更协调。

园林方面,过去车辆段上盖往往采用0.5米、1.5米厚的覆土,但到了北安河,则变成2米厚的覆土。这样一来,就可以在上盖种植高度更高、胸径更大的乔木,让园林景观更好。

未来北安河车辆段上盖与地铁站之间的通道品质也将提升,设置“城市客厅”,规划了1.6万平方米的地下商业、3000平方米的地上商业,将通过商业与地铁实现无缝衔接,提升连接通道的环境。

综合/北京日报 图片来源于网络

西三旗将添一所三甲综合医院

近日,记者从海淀区卫生健康委获悉,海淀西三旗金隅科技园将要修建一所三甲医院。

据了解,目前西三旗地区有公立医疗机构11个,其中包括1家二级医院,即清河医院,医疗专业是血液病;北医三院第二门诊部,地点位于育新小区内,主要服务于育新社区内居民;1家一级医院,

即西三旗社区卫生服务中心;8所社区卫生服务站;北京京北医院、北京圣宝妇产医院、北京圣育中医院、北京永康百旺医院等4个非公立医疗机构,没有三甲综合医院。

此次金隅科技园医疗地块规划性质为A5医疗卫生用地,规划用地面积1.72万平方米、规划容积率1.8、地上建

筑规模3.1万平方米、建筑高度45米、绿地率40%,为各年龄层的人群提供贯穿全生命周期的门诊及住院治疗的医疗服务。

不久前,西三旗街道就此事召开西三旗(金隅)科技园配套医疗机构建设工作推进会。会上,各部门表示将共同加快项目推进速度,致力于将西三旗(金隅)科技

园医院,打造成一家公立、三甲、中西医结合的综合性医院,注重医院国际化内涵,实现国际化和本土化的有机融合,助力提升海淀区内医疗机构的国际化程度及水平。同时,建设分级诊疗试点,完善制度,明确主体责任,推进西三旗地区医疗服务水平的提升。

综合/北京日报

将普法艺术植根社区

8月27日,由北京市海淀区司法局主办的“壮丽七十年 阔步新时代”第三届法润海淀艺术节在八里庄街道玲珑公园开幕。作为“青春中国七十年 扬帆壮丽新时代”2019第九届中关村国际青年艺术节活动之一,第三届法润海淀艺术节由北京市海淀区文化和旅游局支持,也是海淀区司法局主题普法宣传活动。

在演出中,八里庄街道居民演出的《我和我的祖国》《走向辉煌》等节目精彩



纷呈,律之韵艺术团演出的小品《拆违记》向居民讲述了执法人员在拆除违章建筑时的一些法律知识和让人捧腹的故事,在轻松愉快的氛围里,将法律知识传递到居民心中。此外,大家还通过朗诵、合唱、乐器、独唱、快板、舞蹈等丰富多彩的节目形式歌唱伟大祖国,颂扬法治社会。

据了解,法润海淀艺术节作为海淀区普法宣传的重要品牌活动,长期以来扎根社区居民中间,以街镇司法所和律之韵法

治艺术团等相关单位为依托,开展居民性普法节目文艺汇演。演出节目既有海淀律之韵艺术团编排创作的文艺节目,也有社区居民文艺团队自编自演的普法节目。海淀区司法局还通过在各街镇成立律之韵艺术团分团的形式,将普法艺术的种子根植在居民中间,同时也作为海淀区法治宣传的重要平台和有效途径。

文/记者 蔡健雅 通讯员 邓星跃 摄/通讯员 邓星跃