

我乡与河北省张家口市阳原县马圈堡乡签订结对帮扶项目协议

摸实情出实招 齐心协力奔小康

9月5日,北京市朝阳区三间房乡人大主席魏强、副乡长马旭辉带队赴河北省阳原县马圈堡乡开展扶贫协作有关工作,签订结对帮扶项目协议。

当天上午9:00,帮扶项目签约仪式在马圈堡乡政府正式开始。马旭辉与马圈堡乡乡长武跃威签订幸福互助院援建协议。

三间房乡合作经济联合社、三间房东村、三间房西村、定福庄东村、定福庄西村、东柳村分别与结对帮扶村岳家庄村、员家庄村、宋家庄村、焦家庄村、榆林关村、骆驼岭村签订帮扶项目协议。

协议签订后,马旭辉就帮扶项目内容作简要介绍。马旭辉指出,深入各个贫困村进行调研后,充分结合马圈堡乡结对帮扶工作需要,根据三间房乡资源优势,经多次研判最终确定

北京朝阳区三间房乡与阳原县马圈堡乡对接帮扶项目签约仪式



帮扶项目,涉及养老、教育、生态灌溉、农业养殖和设施等多方面内容。

项目协议签订后,下一步将加快推进项目进度,争取早日产生应有效益,确保惠及村民,如期脱贫。

随后,武跃威就协议顺利签订表达感谢。武跃威表示,自结对帮扶工作开展以来,三间房乡党委、乡政府在朝阳区委、区政府的领导下,同马圈堡乡紧密对接帮扶工作。三间房乡党委

书记张小锋、乡长王立新曾来到马圈堡乡实地调研,深入贫困村和贫困户家中摸实情,结合实情出实招,研究制定符合马圈堡乡实际情况、满足实际需求、解决实际问题的帮扶方案。

协议签订后,马圈堡乡将加快推进招投标程序,并严格按照协议要求定期汇报工程进度,落实后期竣工验收等工作。

魏强表示,今年是决胜全面建成小康社会的关键一年,为如期完成脱贫攻坚工作,需要三间房乡和马圈堡乡齐心协力,共同实现。

结合“不忘初心、牢记使命”主题教育,三间房乡党委、乡政府在金秋时节又来到马圈堡乡,就是要推动今春调研的种子结出丰收的硕果。下一步,三间房乡将密切跟进项目进展,确保帮扶工作完成落实。

供稿/经济办 尹思源

北京朝阳国家文创实验区举办扶持政策及信促会服务体系宣介会

详解优惠政策 助力企业做强

日前,三南里社区党委与北京朝阳国家文创实验区管委会党组织结成共建对子。在充分了解非企业的需求后,为创新政策服务、优化营商环境,帮助园区内企业了解相关政策内容,及时获得政策支持,助力文化园区及企业高质量快速发展,9月11日,北京朝阳国家文创实验区在万东科技文创园举办了扶持政策及信促会服务体系宣介会,部分园区企业负责人参加了活动。

此次活动由北京朝阳国家文创实验



区管委会及北京市文化创意产业发展促进中心主办,北京市朝阳区文创实验区企业信用促进会、万东科技文创园承办,北京市朝阳区税务局办公室主任张帆、三间

房地区总工会主席丁艳梅、三南里社区党委副书记赵晶参加宣介会。

宣介会上,北京朝阳国家文创实验区信促会负责人现场介绍了北京市朝阳区文创实验区企业信用促进会服务体系。随后,北京朝阳国家文创实验区管委会相关部门负责人为大家讲解了文创实验区政策“50条”。为帮助园区内企业及时了解相关政策内容,主办方还特别邀请北京市朝阳区税务局工作人员,现场介绍当前优化营商环境举措、企税相关政策、增值

税减税降费政策等扶持政策。参会人员认真聆听政策解读内容,针对存疑的问题,在互动答疑环节中仔细询问。

会后,企业负责人纷纷表示,这些优惠政策给企业带来了实实在在的获得感,同时也是企业做大做强做优的重要机遇。他们十分感谢文创实验区和信促会举办此次宣介会,让企业能够更好地了解这些优惠措施,解决纳税人关注的税收热点、难点和堵点。

文并摄/记者 滕思楠

三间房地区成立物业服务联盟

(上接1版)

共商共治 搭建行业平台

会上,地区办事处副主任蒋松就物业服务联盟筹备情况进行了说明。他指出,物业服务联盟本着“凝聚联盟内各成员的共识,为物业行业共同利益服务”的宗旨,将打造互惠多赢的行业平台,整合优质资源,规范区域物业管理市场竞争环境。据悉,共有42家物业公司报名参加联盟,并票选出9家委员会委员候选单位。

随后,大会表决通过了《三间房地区物业服务联盟章程》(草案),并投票选举联盟第一届委员会,大会共选举出9名物业服务联盟委员会委员。在地区办事处副主任龚巨明的组织下,9名委员经过内部分工推选出主任1名、副主任3名。北京瑞麒物业管理有限责任公司经理张连元当选为物业服务联盟委员会主任;三间房地区办事处规划科科长崔晓曦、北京天岳恒房屋经营管理有限公司经理马云鹏、北京珠江世纪物业管理有限公司经理徐立民当选为物业服务联盟委员会副主任。

随后,地区工委副书记张国海宣读《三

间房地区工委关于成立物业服务联盟功能型党支部的决定》。

会上,张连元作了发言。他十分感谢地区为物业行业搭建的平台,他将坚持服务本质,脚踏实地细心耕耘,促进会员单位资源整合,更好地为辖区居民提供丰富优质的服务。

最后,地区工委书记张小锋就物业服务联盟成立的意义及发展目标作出了具体阐述。他提出三点要求:

1.提高认识,深刻领会此次大会的重要意义。要打造党组织领导下的物业管理机制,把物业服务企业打造成党组织联系服务群众的重要平台,破解社区治理的难题。

2.立足党建引领,重塑社区治理工作格局。抓好党建引领这根主线,统筹各方,协同联动,积极探索满足居民需求的工作载体和工作方式,形成长效机制。

3.发挥联盟平台作用,实现物业服务与社区治理融合发展。在具体工作中既要加强会员之间的横向联系,又要加强与物

业管理职能部门、居委会、业主委员会、居民的纵向联系,协调配合,工作上拧成一股绳。

九大制度 促进协同发展

根据联盟章程,物业服务联盟制定了九项管理制度,以达到规范内部管理和办事程序、提高工作效率、实实在在为会员服务的目标。

1.会议制度:根据工作实际需要召开,特殊情况可临时召开委员会相关会议。

2.沟通联系制度:物业服务联盟成员之间就物业服务工作进行沟通联系,随时对物业服务联盟的工作提出意见和建议。

3.咨询服务制度:设立物业管理专家咨询热线,为广大业主和会员提供政策咨询和物业管理专业化咨询,促进行业健康发展。

4.民主决策制度:严格执行《三间房地区物业服务联盟章程》,按照章程和相关法规要求行使决策权。

5.民主生活会制度:在三间房地区工委的领导下成立党组织,认真落实“三会一课”制度,充分发挥党员在物业行业发展中的先锋模范作用。

6.学习培训制度:根据工作需要,组织有关物业服务管理等方面的理论学习或教育培训,不断提高物业服务管理的能力。

7.项目管理制度:参照购买服务项目的管理与运行办法,以项目形式引导物业服务企业参与辖区治理。

8.档案管理制度:对物业服务联盟参与地区建设的各项工作建立档案,每年进行一次整理。

9.保障制度:联盟机构日常运转、召开会议、学习培训等活动所需经费由政府提供和联盟自筹相结合方式解决,联盟日常办公和召开会议场地由政府提供。

展望未来 探索难题解决之道

成立物业服务联盟是三间房搭建社会基层治理平台的一大步。这一举措不仅让辖区内40多家物业公司有了自己的组织,有了协商互助、取长补短、共同提高的平台,更对提高物业服务质量、提高辖区居民的幸福感和满意度大有裨益。

相信在协同发展的过程中,长期盘踞在居民和物业之间的沟通难题将逐步解决。