



曾是人皆避之的脏乱违建群,如今却变身艺术区?圆明园北墙外的二河开21号院昔日连片的公寓违建消失不见,取而代之的是200多亩香花绿荫掩映的摄影基地、国际标准的山地车训练场地。



# 五环内最大违建群变身海淀“798”

## 探访:百花飘香田野风光

在圆明园公园北墙外,记者沿着北五环厢白旗桥西南角的辅路向西走,大约四五百米后,路左侧有一扇洞开的大门,“二河开21号院艺术区”几个大字随之映入眼帘。

一进门,鼻间飘来百花香。波斯菊、薰衣草、硫华菊、向日葵花田铺展开来,嫩绿的叶子、娇艳的花朵,微风一吹,清新的空气、淡淡的花香,沁人心脾。

花田中间,一个个荷塘倒映着园中的景致,草屋、大水塔、风车、热气球错落有致,布局其间。相映成趣的是,花海之上,是枝繁叶茂的成排的大杨树和散落的大柳树,小马驹、羊驼安静地吃着草,一派田野风光。

## 历史:曾是五环内最大违建群

而在两年前,这里还是海淀区五环内

面积最大的违建群。二河开21号院建于上世纪七八十年代,占地约300亩,产权主体为北京首农集团下属的北京盛华四合资产管理有限公司。

2004年开始,二河开21号院被陆续出租,承租人建起了大量违法建设,导致形成了各类无规划手续房屋约8.5万平方米,成为一处存在违法建设出租、人口无序聚居、安全隐患突出、环境卫生脏乱差等诸多问题的超大型棚户区。

2017年起,属地青龙桥街道联合产权单位对这里进行疏解腾退。围绕实现“留白增绿”转型升级的新思路,盛华四合公司开始对腾退出来的土地进行绿化,提升区域环境品质。

如今,这里成了面积达257亩的花海,产权单位对原有的合法建筑进行维修、加固,引入文创企业,将二河开21号

院打造成环境优美、文化色彩浓厚的文创园区。

## 功能:集摄影基地、山地车训练于一体

园区中部,是目前北京五环内规模最大的综合性摄影基地。运用自然光效、真实的道具装饰,打造了音乐教堂、森林夜景、梦幻星空、鲜花隧道、阶梯琴房、复古欧居、田园窗景等众多精美场景,花海、风车、鲜花礼堂、许愿树等外景区域也为摄影基地增添了不少独特韵味。

推开摄影基地旁边古朴的大门,庭院式办公区让人眼前一亮,红墙灰瓦、雅致的庭院与假山、湖泊相映成景,环境古意朦胧,古色古香,走进便能嗅到沁人心脾的古典艺术的芬芳,仿佛一切纷纷扰扰顷刻间隐退。格栅门窗静静而立,似诉说着古老的故事,守候着这份随意自在,一切淡雅悠然。

在园区西部,这里有着占地一万平方米的山地车训练赛道,是北京最大的儿童单车训练场地。纯大自环境,原生态的赛道设计,吸引了不少家庭和单车爱好者。在这儿除了能体验户外乐趣,还可以贴近大自然来一场家庭野餐聚会,一起享受惬意的一天。

摄影基地、山地车训练只是21号院艺术区的初始功能,接下来,21号院艺术区将建设公共艺术广场、音乐广场、体育运动空间,打造成一个真正服务于城市和居民的大众艺术教育、体验、推广的示范园区。

文并摄/记者 蔡健雅



## 清河垂钓点 钓友告别滑滑梯

前不久,本报报道了清河垂钓点正在建设的消息,得到了读者们的高度关注。近日,记者再次前往清河垂钓点,发现如今不仅垂钓位齐备了,居民来钓鱼也不必“滑滑梯”了。

记者来到清河垂钓点时碰上两位准备下到河岸的居民,与此前从斜坡进入垂钓台不同,他们如今能从步行台阶进入垂钓区域。居民刘先生作为资深钓友,从清河垂钓点公布后就一直来这里钓鱼。“早前没有这个台阶,我们提着钓鱼桶和板凳从斜坡上走特费劲,这腿上要没点劲儿还容易摔下来。”刘先生表示,来这边垂钓的多是中老年人,之前从桥上下来都是通过排水道和斜坡绿化带,为了保证安全不得

不一步一挪,如今有了步行台阶,走起来安全又方便。

“之前搬东西来回都要两三趟,现在一步到位!”张先生指着此前的斜坡绿化带,上面已经被钓友们踩出来一条小土路,而旁边的排水道坡度约四十五度,表面平整光滑,两侧没有任何抓手,对于携带钓具的钓友们来说通行犹如滑滑梯。

对比之下,新建的步行台阶坡度平缓,方砖铺成的石阶宽约一米,即使垂钓者提着钓具也能轻松下岸。

现场,记者发现步行台阶的建设并未完全完成,河岸旁的草地上还堆放着不少方砖。对此,记者致电北京东水西调管理处。工作人员表示,目前垂钓位的施工基



本完成,步行台阶的建设临近收尾。

“我们规划了七条步行台阶,河岸北侧四条,南侧三条。”现场,北侧四条台阶已经建设完成,南侧两条也已经投入使用,目前还有一条在建设中。工作人

员告诉记者,预计9月底步行台阶将全面完成。

钓友们告诉记者早上八九点钟为垂钓高峰期,河道两岸约有几十位钓友同时垂钓,来往看热闹的居民更是不在少数。在这样的情况下,安全问题也成为居民们关注的热点。

“为何现场没看到救生圈、救生绳等设施?难道是因为水浅所以不配备这些了吗?”钓友孙先生表示疑惑。对此,北京东水西调管理处表示,不会因为水浅而不设置防护器具,目前配套设施在审批中,会在后续施工中补齐,以保障垂钓人员的安全。

文并摄/记者 卢子睿

## 清河中街有人当街“剪电线”?

近日,有居民向本报反映,清河中街出现一组施工队,竟然在街面上“拆电线”。“过往行人众多,难道不怕发生危险吗?”带着市民的疑问,记者前往清河中街进行实地探访。深入了解后发现,施工人员拆线的举动竟然得到不少居民的支持。

记者来到海淀区清河中街,一辆橙色

施工车停在路边,施工人员正架起梯子进行“拆线”。

“这些电线是不再使用了吗?此次施工会不会影响周边居民的用电?”面对记者的提问,施工人员解释道,拆除的不是电线,而是通信线路,此次施工不是单方面的清拆,而是将原本的架空线路改为入地通信线路。

面对架空线入地的消息,过往的居民对此表示十分支持。王阿姨是清河文苑的老住户,出了家门就是清河中街,“这些杂乱的线路太烦人了!你看这电线杆都被拽歪了,旁边就是学校,出现危险就麻烦了,如今拆了正好!”此外,因通信线路横跨清河中街,每当有大型车辆经过时,

居民都担心发生剐蹭线路的情况。

为了解此次施工情况,记者致电清河街道城管科,工作人员表示,为响应海淀区政府的架空线入地政策,本次施工涵盖了包括清河中街、毛纺东路以及清河二街在内的三条道路,工期预计一个月左右。

文/记者 卢子睿