

统筹 严格 精准 创新 精细化管理石景山最大平房院落区

共治共担共享 全力解决居民烦心事



“

广宁街道辖区内的五个社区都有平房区,其中麻峪地区是最大的,地处石景山西部,毗邻冬奥组委,辖区面积3平方公里,分为麻峪、麻峪北两个社区,全部为平房院落,共有房屋8000余间、居住面积约30万平方米,是典型的城乡结合部,也是石景山区最大的平房院落区。而在广宁辖区内,还有京西燃气发电、大唐高井发电、京能热电等大型企业。

麻峪地区作为城中村,在管理上本就面临着特有的难点和挑战,加之相邻街道及相邻区城市化加速推进,大量外来人口聚集于麻峪。长期以来,由于公共服务配套不足,企业退转人员多,流动人口多,造成民生短板问题突出,给该地区治安、环境、交通、消防等造成很大压力,也加大了社会服务与管理难度。

面对诸多问题,广宁街道从群众反映最强烈的难点、热点问题入手,统筹谋划,制定措施,细化责任,开展了一系列的社区规划、建设和城乡结合部整治,党建引领多方共治共享,改善民生、提升社区环境水平,下大力破解制约城乡结合部整治难题,取得了实实在在的成效,地区的面貌得到明显改善。

”

构建“同心圆” 加强统筹共办实事

为充分发挥党建工作核心引领作用,广宁街道通过党建同心圆项目,加强对地区社会单位的统筹,推动街道、社区和辖区党组织之间由松散型向紧密型的转变,积极打造与地区党建“同心圆”单位“机制共建、资源共享、实事共办”的区域化党建新格局,

广宁街道党工委还构建起源头管控预防问题、拓宽渠道发现问题、接诉即办解决问题的“全链条”工作模式。在社区“老街坊议事厅”,居民代表们常常围坐在一起,逐一陈述着自己的“提案”,提案组把居民代表的提案记录下来。

“居民代表报‘提案’,街道解难题。”广宁街道负责

人表示,相关科室在解决居民反映的路灯问题的同时,主动对接路灯管理部门,在条件允许的街区加装新路灯。居民们都称,安装的是路灯,温暖的是群众的心,亮起来的是每一位居民的幸福感。

广宁街道党工委立足于组织引导地区居民、辖区商户等各方共同参与社区治理,创新实施了从源头预防和化解各类问题的居民代表“提案制”。通过建立居民群众表达意见的平台,把“吹哨”的权力放到居民手中,更好地发现与了解群众的意见与想法,更好地解决居民的房前屋后事,打造共建、共治、共享的社区。

严格执法 重拳整治环境秩序

众所周知,脏乱差是城乡结合部环境秩序的通病,为解决该问题,广宁街道成立城乡结合部整治工作领导小组和工作专班,对麻峪村开展了大规模拆除私搭乱建、清理堆物堆料和卫生大扫除行动。拆除包括单位和个人在内的存量违法建设47处,共计拆除11000余平方米,涉及人口1500余人,累计清理堆物堆料900多处,清退柳林庄六环桥下、石景山火车站和电厂建材存储市场等低端业态,腾退土地4万平方米。持续开展麻峪主街交通整治行动和打击无证无照和占道经营行为行动,专门聘请保安力量加强对辖区的日常巡查,确保新生违法建设零增长,彻底整治私占车位现象。

除了在疏解拆违上下功夫,广宁街道还坚持整治提升同步,在改善环境上下功夫。在居民出行的道路、

驻足的地方、视线所及的环境、休息休憩的场所上着力,投入改造资金1200万元,对麻峪东里牌匾进行统一规划建设,粉刷麻峪地区主街外立面25000平方米。

针对路面破损、街巷积水、路灯不亮、环境脏乱等问题,开展街巷洁化、序化、亮化、美化、绿化行动,全面改造背街小巷损毁路面10余条,安装太阳能路灯41盏,实施“鲜花小巷”工程,修建花池1200平方米,修建柳林公园、麻峪健身园等3处公园,美化街巷环境。

施划停车位800余个,利用腾退土地修建2个停车场,可提供220余个车位,有效解决辖区居民出行不畅和停车难“顽疾”。将原麻峪菜市场关停,进行升级改造,引进“一公里果蔬”。在消除安全隐患的同时,也为居民创造了安全整洁的购物环境。

精准发力 全力消除安全隐患

从措施上发力,街道投入700余万元,按照消防“十个严禁”“十个必须”要求,对麻峪村平房区700余间房屋进行明线穿管、安装漏电保护器、烟感报警器等安全隐患综合整治。打通生命通道3条,道路加装探头、划设停车线、设置禁停标识,对主街进行单侧停车交通治理,确保消防车能够顺利出入主要道路。

从宣传上发动,在主要街巷安装消防防火公约宣传牌、出租房公示牌及消防知识宣传牌,提高居民的防火意识和主动性。结合麻峪村实际,建立300人组成的老街坊消防队。

从源头上管控,规范电动车停放充电管理,其中平房地区新增电动车充电位68个,有效解决居民私搭电线充电问题,预防了电动自行车充电火灾事故发生。引进正规燃气公司对麻峪村的违规煤气罐进行更换,消除麻峪村“黑”煤气罐众多带来的消防安全隐患问题。

在设施上投入,广宁消防站去年正式竣工并投入使用,配备指战员19人、中型消防车2辆、小型消防车4辆、消防器材639件,有效提升平房区消防应急能力。此外,还建立5个社区微型消防站,配发4000余具灭火器,培养30名兼职消防员,真正做到防患于未然。

创新之举 出租房屋自管模式

麻峪地区流动人口多,人户分离现象严重,房屋出租是地区的常态化现象,如何管好这些出租房屋也就成为管理的难点与重点。针对这些问题,广宁街道扎实开展流动人口和出租房屋基础调查,全面做好流动人口树立排查,建立动态台账,做到“来有登记、走有核销,租有登记、停有注销”。

“出租房屋涉及人群多,管不好就会存在非常大的安全隐患,所以我们坚持‘谁受益、谁负责’的理念,让房东与租户共同成为管理的主体。”街道办事处相关负责人告诉记者,广宁探索出租房屋自管模式,在每个出租院内张贴《出租房屋自管模式公示栏》,明确房屋产权人主体责任和承租人的自管责任,强化社区和管片民警的监管责任,定期召开出租房屋产权人培训、宣传、警示教育会。

麻峪北社区党总支书记李建华向记者介绍了出租房屋自管模式:“我们对房屋每周一检

查、对租户每月一宣传、对房东每三月一见面,还定期召开房东主的培训与表彰会议。”

“以前我们院抬头就是衣服、电线,低头就是杂物,还有电动车,过人都费劲。现在过道里面干干净净,孩子们都能跳绳了!”在麻峪新街的一户大杂院里,租户对实行自管模式后的效果称赞不已。

通过一系列举措,麻峪平房区域环境得到很大改善,地区安全得到了保障,居民获得感不断增强。广宁街道相关负责人表示,群众利益无小事,街道上下一心、全力以赴,本着“居民的小事就是我们的大事”理念,围绕群众的痛点难点问题,及早发现问题,提前研判谋划,主动开展工作。全力解决居民身边的烦心事,切实提升公共空间品质,发动多方共治共担共享,使社会治理的“触角”越来越敏感,精细化管理越来越得到老百姓的认可和接受。
文/记者 胡晓宁