

# 建设美好大兴 多名委员有良方

## 聚焦产城融合 高质量推进临空经济区建设



**汤友富**  
区政协学习与文史委员会委员  
中铁第五勘察设计院集团有限公司党委书记、董事长

针对大兴临空经济区起步晚、产业基础薄弱、营商环境有待进一步优化等问题,要突出产城融合,高质量推进临空经济区建设。

### 汤友富建议:

一是高起点、高标准构筑营商保障体系,筑巢引凤。总结国内外临空经济区建设得失,对标国际最新标准,聚焦绿色、低碳、智慧、高能的建设理念,高起点、高标准构筑临空经济区营商保障体系。提升区域交通一体化水平;优化区域生态文明建设;增强区域高品质公共服务能力;完善区域产业负面清单政策。

二是新战略、新思维引领产业发展方向,精准发力。参照上海、东京、纽约、新加坡等“一市两场”的临空经济区良性互动、错位发展经验,优化和完善临空经济区产业近期规划,通过多产业并重、集群式发展模式,形成较为成熟的航空物流产业集群、临空高科技制造产业集群、军民融合产业集群、临空现代服务业集群、总部经济集群。

## 进一步完善物业“自管模式” 提升老旧小区物业管理水平



**谭亚娜**  
区政协提案委员会委员  
北臧村镇中心小学副校长

大兴区老旧小区的物业管理水平参差不齐。在自管模式推进过程中,由于体制、机制、资金等方面制约,自管模式健康持续发展还存在着诸多问题。

### 谭亚娜建议:

一是区政府出台指导性的规范意见,从制度上解决自管模式的合法性和持续性问题。提供资金支持,协助改善小区基础设施;研究政策将自管会注册成为民营非营利组织,使自管会具备“法人”资格;规范监督机制,加强党建引领;将自管会成员纳入网格员队伍。

二是明确镇、街属地责任。将无物业老旧小区自管工作作为镇、街的重要工作;科学规划、定期研究,争取主管部门、镇街各项政策支持。

三是总结先进经验,不断提升自管成效。巩固自管模式推广工作中的先进经验,完善“国企物业帮扶模式”;借鉴其他区先进经验,在有条件的社区推广“社会组织参与模式”;从政策上对参与管理的物业公司给予支持,逐步实现“物业公司渐入模式”。

四是加强培训交流,提升自管人员的整体水平。区政府主管部门要加强对自管会成员的培训;相关部门对自管会成员开展物业相关技能培训,颁发证书;定期组织区内各小区自管会成员交流学习。

## 关于大力发展生态产业 盘活农村闲置土地的建议



**蔡红**  
区政协常委、农业科技农林委员会委员  
致公党北京市环发委副主任  
致公党大兴区总支部委员  
启迪桑德环境研究院副院长

近年来,大兴区在推进农村地区环境保护和落后产能疏解整治过程中,腾退出大量土地。但由于土地和产业政策的影响,目前农村地区很多土地处于闲置或低效利用状态。

### 蔡红建议:

一是大力发展生态产业,用生态产业的技术和模式盘活农村闲置土地。建议区政府出台支持和生态产业发展的政策,促进生态产业发展。

二是制定支持生态产业发展的土地政策,提升农村地区经济发展活力。建议进一步深化农村“三项土地制度”改革,适当放宽生态产业项目的立项条件,明确土地监管责任。

三是以点带面,用生态产业的理念和技术模式规划和建设生态产业试点镇。建议区政府选择一至两个镇先行先试,探索盘活农村闲置土地的方式方法。通过生态产业试点镇的建设,积累经验、稳妥有序地推进其他乡镇的生态化转型。

## 打造水岸景观 带动亲水经济



**余方元**  
区政协学习与文史委员会委员  
北京富美达园林绿化工程有限公司总经理

目前,大兴区已初步具有拥有清洁水的完整水生态系统。但在满足河道防洪能力的同时,提升河道的综合治理及应用还有待进一步提高。

### 余方元建议:

利用区块链的概念将河道所流经的不同区域拆分成相对独立的河段区域,并对该区域总体规划。

一是流经居民区与商业区河岸景观建设。流经居民区的河段建设,设立护坡步梯、健身道、观景栏;流经街道的河段,做到街道景观与河道景观的无缝链接;流经商业区的河段,景观建设要适应商业区的总体风格;充分考虑夜晚的河道照明,利用点光源,做到明暗对比、相映生辉的效果。

二是流经农林特色区及历史文化区河岸景观建设。经过农业特色村镇或历史文化区的河岸景观建设模拟自然生态化;在未开发河段先预留空间,等到区域深开发时,再进行精细化景观建设。

三是各河道区域的互联互通、联接成网。在实现分布式河道景观区域设计的同时,考虑各个河道景观的平缓衔接,做到求同存异、舒缓过渡。

四是灌渠的改造和功能化建设。明渠改为暗渠,将护坡与灌渠整体进行全面的景观绿化改造,通过技术手段,将灌渠改造为泄洪渠及雨水收集渠。

五是亲水经济的打造。在永定河左岸、团河行宫、南海子公园、南中轴沿线,发展文化和休闲产业;打造一批具有历史文化、红色文化的旅游景点和爱国主义教育基地;把河道景观作为“特色小镇”、“特色村落”的重要组成部分。

## 加大村庄治理力度 提升镇村人居环境



**张鹏亮**  
区政协城建环保委员会委员  
北京市乾建建筑总公司执行总裁  
工会主席

南部镇村公共服务项目少、人居环境杂乱、基础设施薄弱,乡村文明有待提高。全区村庄安全治理、人居环境提升及疏解非首都功能任重道远。

### 张鹏亮建议:

一是实施区镇村三级“一把手”工程,将全区整治工作纳入平安大兴建设考核和区政府绩效考核体系,坚持镇主责、村主体,层层压实责任,形成全区上下一盘棋。

二是整合网格力量,建立镇牵头、各职能部门参与的综合执法整治机制,严格实施水电气限额供应,对有条件的村庄实行物业化管理。

三是加大投入力度,补齐基础设施建设短板。全面梳理镇村工业园区项目疏解,高标准做好重点区域规划编制,加快高端产业项目落地。

四是着力解决“村内”“村外”难题。巩固拆除侵街占道、垃圾清理、日常保洁、美化绿化工作,推进村庄周边道路两侧、沟渠两旁、田间地头的环境治理。

五是加快推进前期规划建设,加强后期管理维护。

六是继续实施“党建+村庄治理”模式,深入落实包村驻村干部扎根一线,各部门综合执法力量下沉执法工作机制。

## 进一步发挥新的社会阶层人士作用的思考与建议



**徐建英**  
区政协社会法制与民族宗教委员会委员  
民革大兴区工委委员  
区新的社会阶层人士联谊会会长  
北京民安减灾服务中心主任

新的社会阶层人士游离于传统体制之外,分布在不同行业、不同领域,目前作用发挥比较分散,缺乏组织性、引导性,影响力和实效性还不够明显。

### 徐建英建议:

一是推动新的社会阶层人士成为经济发展的“新动能”。从政策和服务两个方面,为新的社会阶层人士协调解决各类现实困难,为新的社会阶层人士提供创业、创新支持和服务社会平台。

二是引导新的社会阶层人士成为政治建设的“参与者”。建立党政领导联系制度,畅通与新的社会阶层人士联系渠道,经常性邀请新的社会阶层人士参与议政建言、课题调研和项目合作等活动。

三是引领新的社会阶层人士成为先进文化的“宣传员”。坚持党建引领,加强红色教育,使新的社会阶层人士在政治上“熟”起来,在思想上“红”起来。

四是激励新的社会阶层人士成为社会责任的“担当者”。建立新的社会阶层人士数据库,试点以镇、街、园区为单位打造新的社会阶层人士活动阵地。

五是支持新的社会阶层人士成为生态文明的“践行者”。在创城创卫、村庄安全治理等中心工作中,鼓励和引导新的社会阶层人士参加志愿者服务活动。