

长阳镇首批 16 个物管会组建成立

业主和党员占比半数以上 本月还将再添 7 家

本报讯(记者 胡可)近日,长阳镇完成了第一批 16 个小区物管会的组建工作。长阳镇业委会(物管会)的覆盖率由 10.6% 提高到了 44.6%。记者了解到,长阳镇还将在本月再新成立 7 个物管会,目前已有 1 个社区张贴了组建物管会的公告,本周计划再启动 6 个小区的物管会组建工作。

记者了解到,2020 年,本着应建尽建、先易后难、批次推进的原则,在已成立 5 个小区业委会的基础上,有序推进 42 个小区物管会的组建工作,在物管会组建阶段,长阳镇严格审核候选人资格,并鼓励、引导符合条件的社区“两委”成员、回社区报到在职党员、政府及国有企业事业单位员工,积极参与并通过法定程序进入物管会。

8 月 7 日起,长阳镇首批 16 个小区在小区公示栏、宣传栏、楼门口等公共区域明显位置,依次张贴了物管会组建公告、委员名单公示和正式成立公告,接受全体业主监督。新成立的 16 个物管会组成人员共计 128 人,其中业主 78 人,占总人数的 61%,党员 89 人,占总人数的 70%,每个物管会业主和党员比例均达到半数以上。近期,长阳镇将在 16 个新成立的物管会中建立党组织,实现物管会党的组织和工作全覆盖。

为了确保党建引领物业管理提高“三率”工作有序推进,长阳镇成立了工作专班,制定了《长阳镇党建引领物业管理提高“三率”工作方案》(试行),建立了《物业项目台账》《物业公司工作人员台账》《提高“三率”工作台账》,为有序推进各项工作落实提供了保障。



相关链接《《

日前,北京市住房和城乡建设委员会针对居民集中对业委会产生的疑惑进行了解答,具体内容如下:

什么是物业管理委员会?

物业管理委员会简称物管会,从本质上说,与业主大会、业委会一样,是业主自治组织。街道(乡镇)政府负责组建物管会,共同决定物业管理事项,推动符合条件的小区成立业主大会、选举产生业主委员会,推动业主自治组织的建立与完善,保障小区居民合法权益。

为什么设立物业管理委员会?

为了解决业主大会、业委会成立难、覆盖率低的问题,此次北京《条例》创新性地设立了物业管理委员会这一临时机构作为过渡。

设立物管会的条件是什么?

1. 不具备成立业主大会的条件。
2. 具备成立业主大会的条件,但是确有困难未能成立。

3. 业主大会成立后,未能选举产生业主委员会。

物业管理委员会是常设机构吗?

物业管理委员会是临时机构,任期不超过三年,已成立业主大会、选举产生业主委员会的,物管会需在 30 日内解散。满三年仍未推动成立业主大会、选举产生业委会的,由街道(乡镇)政府重新组建物管会。

“物管会”与“业委会”有什么联系与区别?

物管会和业委会都是业主自治组织,都承担着发动业主、组织业主对小区事项进行协商议事,对小区重大事项组织业主共同表决的功能。物管会和业委会委员的人员构成不一样,物管会委员由居民(村民)委员会、业主和相关的物业使用人代表等 7 人以上半数组成,其中业主代表不少于一半,而业委会的委员要求全部为业主身份。另外,物业管理委员会具有临时过渡性质,每届任期不超过三年,最终目标还是要促进业主大会和业主委员会成立。

瞄准占道经营 长阳发力“疏整促”

本报讯(记者 胡可)为做好 2020 年“疏解整治促提升”专项行动,长阳镇定期开展占道经营整治行动,严厉打击占道经营违法行为。目前长阳镇域内 4 个占道经营重点点位已全部完成销账。

记者了解到,占道经营、街头游商等违法行为流动性大,日常巡查、处罚、整治存在困难。为此,长阳镇重拳出击,综合行政执法队定人、定车、定责开展白天及夜间执法工作,确定重点巡查时段,积极引导商贩到指定场所经营,疏堵结合,切实保障辖区环境。在日常执法的基础上,强化部门联动,开展联合执法。联合工商、食药、公安、交通队、城市办等部门定期开展占道经营联合执法,加强综合巡查。

同时,建立“双管”机制,联动社区打出治理组合拳。占道经营商贩先由村和社区主动发现,积极劝离。出现劝离无效的情况,村和社区会及时联系城管执法队进行执法,提高占道经营治理的效率,建立长效机制。同时,利用广播、网络、新媒体等多种形式,广泛宣传占道经营整治工作的重要意义,营造一个全民知晓、全民参与的良好氛围。

8 月上旬,长阳镇出动执法力量 220 人次,车辆 50 车次,参加联合执法 23 次,发放宣传页 100 余张,宣传教育近 120 人次。占道类处罚共 23 起,罚款 14740 元。此外,为配合占道经营整治工作,同期还开展了街面秩序整治工作,小广告处罚 7 个,罚款 1400 元。



民呼即应《《

施工扰民问题

问题 1:家住康泽家园的居民反映,附近小学周末施工,噪音扰民,有时也存在晚间施工的情况。

解决:长阳镇处置中心针对反映的问题,采取了以下措施:首先处置中心接到派单后,立即组织人员赶往现场,经核实现场

存在夜间施工现象,已责令停止施工,暂扣工地负责人车辆,约其到执法队接受处罚,从接到派单到现场核实,整个过程约 11 分钟。随后,工作人员告知施工方严格控制施工时间,避免出现夜间施工扰民现象。今后长阳镇处置中心将加大该处的巡查力度。

游商占道问题

问题 2:有居民反映,龙盛市场南北门口主路上,有将近百余的游商,把辅路都占了,行人没法走。

解决:长阳镇综合行政执法队针对居民反映的问题,采取了以下措施:接到派单后,工作人员立即赶往现场

进行核实。经核实,现场确实有街头游商的行为,已对其进行劝离。与反映人员联系后,告知其办理情况,对方表示满意。今后,长阳镇综合执法队将加大对该处的巡查力度,确保居民正常出行。