



# 穿越千年 驼铃古道 换新颜

模式口文保区3处示范院落完成改造

跨过如意门,坐在古色古香的小院里,品一口清茶,听一段小曲,耳畔仿佛又响起了阵阵驼铃声,恍若穿越千年,来到了那个曾经商旅不绝、酒肆客栈林立的“驼铃古道”。这就是走进石景山模式口文保区示范院落后带给人们的感受。

目前,模式口文保区199、200、223号3处示范院落已完成改造及招商。今年年内,模式口还将重点完成3处景观和11个院落的改造。

在模式口大街东口,立着一块非常醒目的牌匾,上书“驼铃古道”四个大字,这里是北京市公布的第二批历史文化保护区。全长1500米的模式口大街,如一条长龙东西横贯,因千百年来连通京城与塞外,被称为“千年古道、百年老街”。从2017年模式口改造首个试点工程——南小街段修缮至今,整个街区改造已经持续了4年,去年基本完成市政基础设施建设并向纵深发展。

模式口大街199号院就位于过街楼遗址斜对面。这个院落的原主人姓厉,民国时期曾经在模式口大街上开过药铺。搬走前,院主人特意交代:“北房不能拆,给我们留个念想。”如今走进这个四合院,抬梁、炉坑、土炕都得以保存,设计方在保留了老门窗的基础上,还为老房子加装了空调和具有古风的铝合金门窗。未来,这里将成为

199号精品文化院落的“会客厅”。

“199号院将打造成‘民宿+酒吧’复合产品。”模式口项目全过程管理公司项目负责人介绍,这个院落将包含高端民宿、临街水吧、特色酒吧等多种功能。整体院落除北房外,院内其他建筑则更偏向现代化,主要提供住宿休憩的私密空间,共有五个套房,呈现出不同的风格和格局。“199号院可能会承接部分冬奥接待功能,我们整体文保区都是要做好冬奥配套服务。”

与199号院只有一墙之隔的200号院则采用动静结合的手法,打造“精品民宿+简餐”复合型院落,满足年轻人休闲需求。223号院作为东入口重要节点,引入精品徽菜品牌——徽镇小厨,将现代建筑元素和街区传统风貌有机融合,院内增加古典园林景观,打造庭院餐饮、休闲空间,也将于近期对外营业。

据了解,整个模式口文保区的改造修缮工作,一直坚持“文物保护是核心,环境整治是前提,有机更新是遵循,民生改善是重点,业态提升是关键”的理念。端午期间,这里举办了非遗文化展示体验、汉服快闪、民乐演奏等一系列民俗文化活动,为广市民游客带来了一场夏日民俗文化体验。目前,模式口199、200、223号3处示范院落已完成改造及招商,预计7月初对外营业。

摄影/雷博渊

