

滑梯上不时有小朋友爬上爬下,长椅上老人们惬意地晒着太阳……伴随着冬日午后惬意的暖阳,海淀区永定路街道采石北路上的街心公园气氛一片祥和,不时有市民来到这里享受这个小型“游乐场”带来的便利。

家住三街坊东社区的石奶奶说:“如今这里的环境发生了大变样,尤其是这个公园建设得太贴心了,现在每天我都会带着孙子到这里玩一玩,生活幸福感越来越浓。”

永定路街道采石北路与正大路交叉口东南角的场地,曾是片违建“重灾区”,周边居民对这里的环境问题也是一直投诉不断,如今拆违重建,环境大有改善,而这变化则要从一年前说起。

永定路街道街心公园开门迎客

改善了环境 也留住了回忆



寻突破 拆违解危赋能利民

永定路街道综合行政执法队教导员孙业付介绍,采石北路平房区的违法建设存在时间最长的达到了20余年,不仅产权问题复杂,房屋的用途也杂乱无章,这些违建一部分被租户租下来用于居住,还有部分违建被作为仓库,用于堆积货物,不仅侵占了公共资源、影响市容市貌,还存在一定的安全隐患。

2020年起,永定路街道正式启动采石北路平房区违法建设的专项拆违工作,执法队工作人员通过入户摸排、高空取证、历史档案清查等方式,对采石北路平房区的违法建设进行了深入的调研,将违建面积、房屋所属产权单位、房屋使用情况等制作成台账,分析出了难点、痛点、堵点。

“平房区的居住人员相对复杂,产权方、住户、商户不理解的声音在拆违初期非常多,我们一直坚持通过上门走访、宣传法律法规方式,逐一劝说,力求获得居民的支持与理解。”孙业付介绍,“考虑到该地居民的实际困难和诉求,执法队采取的是‘腾退一处,拆除一处’的工作方法,对违建进行分批拆除,尽量给居民留足时间,减少麻烦,对于确有需求的居民,我们也会介入协调,帮忙解决实际困难。”

2021年6月,采石北路平房区3000平方米的违法建设终于被彻底拆除,为采石北路沿线环境整治工作的开展打开了突破口。

补短板 解决周边老旧小区焦点问题

3000平方米的空地如何建设是周边居民关注的焦点问题。有居民觉得应该建设停车场,解决周边停车资源不足的问题;还有居民希望建设大型的体育场地,丰富居民的运动需求。

针对居民不同的声音,街道专门组织相关部门对各类诉求进行分析研判。力求通过采石北路环境整治的重要契



机,解决周边社区的一系列问题,补齐辖区短板。为此,街道有关部门召集了附近居民代表征求改造建议,对居民提出的诉求逐一进行研究,并拿出具体的整改措施与居民商讨。比如居民反映的停车难问题,街道通过对社区疏导整治,建立停车管理系统,目前已经实现了二街坊、三街坊社区封闭式管理,缓解了地区外来车辆带来的停车压力。针对居民反映没有体育场地的问题,街道则在辖区其他区域建立了多处户外体育场,在阜石路南侧永建公园西侧地块建成足球场一个、篮球场两个、网球场一个,东侧绿地建成足球场一个、篮球场两个、乒乓球场地一个含乒乓球台十个,在正大路北侧修建篮球场三片。号召年轻人多走几步,把这块地留给附近社区的老年人和孩子。

就这样,经过几次热烈的讨论,居民们终于统一了意见,决定在空地上规划建设街心公园,服务于周边小区的老人和孩子。居民李先生说:“谁家都有老人和孩子,这块儿空地建设公园留给他们活动最好不过,相信我们的社区以后会越来越美好。”

集民意 石榴树下议事厅共商公园规划

半年的时间过去了,如今公园已经建设完成,并受到居民连连点赞。走进公园,可以看到,公园整体以明亮的黄色和白色作为主色调,墙上的一道彩虹彩绘更是给公园增添了活力。永定路街道办事处副主任史超介绍,公园以打造全年龄友好公共活动空间为目标,占地面积共1900平方米,设计了绿化区、休闲区、儿童活动区、运动区四个功能空间,包含秋千、滑梯、跷跷板等儿童活动设施,以及篮球场及乒乓球两个微型运动场,满足了各个年龄段居民的活动需求。

“别看公园不大,但一个儿童设施



设置都会引起居民的争议。”为此,海淀区“1+1+N”街镇责任规划师制度发挥大作用。街道工作人员和责任规划师召集居民召开沟通会,共同倾听居民的声音,并组织专业设计单位,将居民需求落实到设计方案中,打造符合居民需求的街心公园。张爷爷说:“防摔的场地比较适合孩子们,到公园里跑跑跳跳,比较安全。”李奶奶则表示:“空地上有一棵老树,十几年了,咱们设计公园可能把树砍了,这样我们到这里遛弯还能看到这里以前的影子。”

工作人员在了解到居民的需求后,细心地把这些居民关注的小细节融入到设计方案中。比如公园场地是橡胶场地,适合运动,防止孩子摔倒;老树周围安装一圈座椅,变成了公园休息区,改善了环境,也留住了居民的回忆。

聚民力 动员居民守护公园环境

据永定路街道办事处副主任史超介绍,永定路街道正在制定公园维护制度和绿化管理办法,后续街道将承担起公园的绿化和养护工作。同时,永定路街道还致力于做好街道与居民共同治理的“组合拳”,未来,街道将在公园中专门规划一处主题菜园,邀请居民到公园中开展主题种植活动,促进居民到公园活动的同时,自觉维护公共环境。目前菜园所需材料及设备已经准备完成,开春后,将以活动的形式,动员居民到公园中参加种植。

永定路街道办事处主任王艳龙表示,永定路街道将持续根据居民需求,不断完善公园建设,同时带动居民共同参与建设维护,将“我为群众办实事”实践活动贯穿街道工作的始终,用情、用心、用力解决居民的“急难愁盼”,推动睦邻友好型社区建设,给居民带来更多的参与感、幸福感、获得感。

永定路街道党工委书记杜宇表示,建设公园是小事,提升群众幸福感是大事,小小的公园建设不仅是为了补齐辖区短板,更重要的是通过建设公园集民智、聚民心,实现街道与辖区各方力量“互通、互融、互助”,携手打造善治、睦邻、乐活、宜居、平安、智慧“六个”街坊,共同建设宜居、和谐、美丽、稳定的永定路,实现“1+1+1>3”治理目标。

文并摄/记者 王孟涵

