



日前,房山区住房和城乡建设委员会发布,房山区碧岸澜庭项目(二期)共有产权住房项目剩余房源销售公告。公告显示,该项目剩余264套房,约87-93平方米两居209套,约119-122平方米三居55套,销售价格28600元/平方米(毛坯交付)。该项目位于长阳镇,距地铁房山线300米,将转为顺销模式,销售端口每月开放。



## 区住建委发布碧岸澜庭项目(二期)共有产权住房项目剩余房源销售公告

# 264套共有产权房“先到先得”

公告原文如下:

截至目前,房山区碧岸澜庭项目(二期)剩余264套房,约87-93平方米两居209套,约119-122平方米三居55套,销售价格28600元/平方米(毛坯交付)为简化销售流程、方便购房家庭申请、高效推进项目销售工作、加快解决符合条件的家庭购房需求,我委拟定将上述房源有关销售安排公告如下:

### 一、申购条件

(一)符合以下条件的无房家庭可提出购房申请:

1.申请人应具有完全民事行为能力,申请家庭成员包括夫妻双方及未成年子女。单身家庭申请购买的,申请人应当年满30周岁。

2.申请家庭应符合本市住房限购条件且家庭成员在本市均无住房。一个家庭只能购买一套共有产权住房。

3.非京籍申请人除满足上述条件,还需要同时满足以下条件:

(1)家庭成员在京均无住房,在京没有购房记录,且未享受过保障性、政策性住房。

(2)已经办理居住证,申请人在京连续缴纳社保或个税满60个月。

(二)有以下情形之一的,不得申请购买共有产权住房:

1.申请家庭已签订住房买卖合同或征收(拆迁)安置房补偿协议的。

2.申请家庭在本市有住房转出记录的。

3.有住房家庭夫妻离异后单独提出申请,申请时点距离离婚年限不满三年的。

4.申请家庭有违法建设行为,申请时未将违法建筑物、构筑物或设施等拆除的。



申请家庭承租公共租赁住房、公有住房(含直管和自管公房等)后又购买共有产权住房的,应在购房合同网签前书面承诺腾退所租住房屋。

### 二、销售流程

(一)由区住房和城乡建设委员会将碧岸澜庭项目(二期)的剩余房源情况、销售时间及销售形式一次性公告公示,实行动态监管,顺销期间不再对该项目共有产权住房剩余房源发布销售公告公示。

(二)销售单位线下登记有意愿购买家庭(登记时间:周一至周日上午9:00至下午17:00;登记地点:房山区碧岸澜庭接待中心。为防止出现人员聚集情况发生,疫情防控期间需要通过售楼处电话预约到现场登记的时间(预约电话:010-69367396)。有意愿购买的家庭持本人有效身份证件到接待中心现场,选房顺序号以登记的时间(精确到秒)先后顺序确定,公证处视频资料留存,销售单位将登记结果现场公示。

(三)形成周期性销售形式。每月开放共有产权住房申购端口,每月申购截止

日期为每月10日,每月11-13日由销售单位将有意向购买的家庭信息输入系统,相关部门按照《北京市共有产权住房管理暂行办法》(以下简称“办法”)的相关规定审核申购家庭购房资格并出具审核结果。审核结果在售楼处公示并由销售单位通知到每户申请家庭。审核结果“不通过”的家庭,如对审核结果有异议的,申请人本人可在公示结果3天内持证明材料到项目售楼处提交资格复核申请。区住房城乡建设委复核完成后,将复核结果在售楼处公示并通知到申请复核家庭。资格通过的家庭,销售单位按照申购家庭申购登记的时间顺序完成房屋销售手续。

### (四)选房规则

1.申购家庭应按公示的选房开始时间提前30分钟到场等候选房。选房时,工作人员按登记顺序号呼叫选房人姓名(审核不通过的家庭不再呼叫进入选房),选房人未到场,视为迟到,由工作人员呼叫下一选房人,顺序选房。迟到的选房人在公示的选房结束时间前到场的,其选房顺序轮至其到场之时正在选房的家庭后。

2.申购家庭在公示的选房当日结束时间未到场,视为放弃本次选房资格;

3.每个申购家庭不得超过2人进入选房场地选房。每组申购家庭选房时限不超过五分钟,在规定时间内未完成选房的,后续申购家庭可同时进行选房,如后续申购家庭选择房源与规定时间内未完成选房家庭的意向房源为同一套房,则以后续家庭选择为准。

4.选房家庭完成所有选房手续后,应在《北京市共有产权住房认购书》中约定的时间内与北京市保障性住房交换服务中心有限公司签订《北京市共有产权住房销售合同》并交纳购房款,未在约定时间内签订销售合同并交纳购房款的,则视为放弃本次购房资格。

5.每次选房后,销售单位将选房结果在售楼处公示,动态更新,经一次销售如仍有剩余房源可按照上述模式循环销售。

6.本项目以往已选房家庭放弃已选房源,放弃房源将一并纳入本次剩余房源配售中。

(五)选房前销售单位在公证处的监督下进行电话通知;选房当日由公证处对选房活动进行现场监督公证。

### 三、配售对象

碧岸澜庭项目(二期)共有产权住房项目房源安排,将结合房山区功能定位和发展方向、项目申购登记家庭数量等因素综合确定。本项目配售对象为以下两类:

(一)面向房山区户籍的无房家庭、在房山区工作的本市其他区户籍无房家庭和在京工作的非京籍无房家庭。

(二)面向本市城六区(东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山)户籍无房家庭、在城六区工作的本市其他区户籍无房家庭和非本市户籍无房家庭。文/记者 胡可

## 首都师范大学附属中学实验学校发布招聘公告

本报讯(记者 胡可)日前,首都师范大学附属中学实验学校发布招聘公告,招聘各学科中小学优秀教师。

公告原文如下:

### 招聘公告

首都师范大学附属中学实验学校是一所涵盖小学、初中、高中和高中国际部的公办学校,是首都师大附中教育集团校,是房山区基础教育优质校,荣获“全国青少年人工智能创新人才培养基地”“全国青少年校园篮球特色学校”“全国青少年校园篮球体育传统特色学校”“教育部民族教育发展研究中心民族地区‘智能教育试验区试验校’”“北京创联教育集团博士后科研工作站”等称号。

学校坐落在房山区长阳镇核心位置,交通便利,各项配套设施齐全;由

东、西两个校区组成,总建筑面积86800多平方米;办学规模为96个教学班、3800多名学生,是学生乐学、教师研学的理想学校。

学校坚持“用心做教育、做心中有人的教育”办学宗旨,秉承“正志笃行、成德成才”的教育思想,致力打造一所“现代化、高水平、特色美”的基础教育名校。学校现有教职工120人,具有硕博学历的教师占在职教师80%以上。由于发展需要,学校长年面向全国诚聘优秀应届毕业生、优秀教师,诚邀有志之士加盟。

### 招聘职位

语文、数学、英语、物理、化学、政治、历史、地理、体育、信息技术、科学等各学科中小学优秀教师。

### 招聘要求

特级、正高级教师(符合北京市人才引进政策);奥数金牌教练;本、硕、博士应届毕业生(可提供实习岗位,须符合北京市事业单位招聘条件);热爱教育工作,具有很强的教学科研能力、良好的团队合作精神。

### 简历投递方式

#### 电子简历投递:

邮件名、所需材料(附后)统一用“应聘学科(职位)+姓名+学历+毕业院校+职称”命名,发送至邮箱:shou-shifu2018@163.com。

(电子版简历切勿重复投递至邮箱)

所需材料(包括但不限于以下内容):个人简历(附照片);身份证复印件(或照片、扫描件);最高学历、学位复印件(或照片、扫描件);教师资格证复印件(或照片、扫描件)、职称证明材料复

印件(或照片、扫描件);特级教师、骨干教师、学科带头人证明材料(或照片、扫描件);其他证明材料(或照片、扫描件)

### 邮寄或投递简历:

地址:北京市房山区长阳镇长兴街2号院(首都师范大学附属中学实验学校)李老师收,每一封简历我们都会认真阅读,符合条件的应聘者我们将电话通知您适时参加我校面试及试讲等考核,请您耐心等待。

### 联系方式

联系人:李老师;联系电话:69389082 15101525800(周一至周五8:00-17:30)

### 特别说明

应聘人员务必保证材料信息真实。凡提供虚假信息,伪造相关材料者,取消报名资格,本人承担由此产生的一切后果。