

亮马河周边获评“北京最美街巷”

18公里滨水绿道将贯通

近日,2022年十大“北京最美街巷”揭榜,朝阳区城市改造又获得好成绩——亮马河北侧滨河路上榜。据悉,亮马河改造历时3年,现如今,建筑物与绿地、水岸无缝衔接,为朝阳区新添了一处水绿相融国际风情水岸,成为朝阳区亲水近水的“金名片”。

据介绍,作为朝阳区运河文化的重要组成部分,亮马河源出东北护城河,穿越使馆区、朝阳公园等汇入坝河,曾经的亮马河两岸由于各种原因导致居民出行不便。

近年来,朝阳区积极推动“疏整促”与城市更新有机衔接,朝阳区多部门就一河两岸的空间布局严格落实城市规划,2019

年,朝阳区正式启动亮马河四环以上段景观廊道建设工程,西起香河园路,经三里屯、左家庄、麦子店街道及朝阳公园,终点至东四环北路。工程建设面积80.76公顷,其中水面面积16.67公顷,绿化面积64.09公顷。

在施工过程中,亮马河景观廊道建设工程按照“专业、节俭、为民”原则,坚持以“政企共建”为核心的“六共”模式,调动沿线企业积极性,利用商业资源,建设亮马河国际风情水岸,打造滨水步行街,滨河路的改造坚持生态优先原则,实现“建筑物-绿地-水岸”的无缝衔接。

在植物种植方面,朝阳区水务局根据亮马河河道特点,选择适宜搭配的常绿植

物比例,混合种植矮生苦草、狐尾藻等沉水植物和菖蒲、芦苇等挺水植物,水生植物与河边灌乔木呼应配合,形成有层次的植物生态景观。

这项“为民办实事”工程,自然也少不了民众的参与。据介绍,从项目设计到实施完成,朝阳区相关部门多次征求属地及沿线单位意见,了解掌握周边群众的生活需求,在以走访、电话等方式广泛征求社会单位及群众意见的基础上,不断充实优化方案,大大提升其可行性和可落地性。

今年以来,朝阳区启动了亮马河通航延伸工程和新东路桥以及新源街桥桥下滨水绿道贯通工程,目前,两处

桥下滨水绿道贯通工程已正式完工,18公里的滨水绿道仅存三环路桥一个断点,市民通过沿河滨水绿道可直接从桥下穿行而过,进行全线游览观光,而且不用担心来往车辆,安全性大大增加。

下一步,朝阳区水务局还将推进三环路桥下滨水绿道贯通,未来将实现亮马河18公里滨水绿道全线贯通。届时,亮马河将具备三环以上“赛艇”、三环以下“游船”、朝阳公园至四环“垂钓”、蓝港观鱼以及18公里高品质滨水绿道,全面实现“古都京韵·亮马河国际风情水岸”。

文/王成

供图/朝阳区水务局



创新 细心 专心

朝阳老旧小区改造凸显民生温度

老旧小区是城市发展的见证,但因建造年代久远,难掩时光穿梭、岁月留痕。近年来,朝阳区顺应群众改善居住条件的期盼,推出多项务实举措,积极推进老旧小区改造,拉满弓、下足料,用心用力为群众办实事,创新细心专心凸显民生温

创新:“区企合作”让老小区改造更顺畅

“谁来出钱”是开展老旧小区改造的破局关键。日前,北京市首个危旧楼房改建试点项目——朝阳建外街道光华里5、6号楼危旧楼房改建完成交付使用,58户居民圆了安居梦。

据了解,光华里5、6号楼是新中国成立初期京城第一批现代化住宅,其中44户为合居,两户人家共用厨房和卫生间。房屋制式采用“三层起脊顶式设计”,也就是俗称的“苏式楼”。经过近70年的岁月,老楼逐渐出现了墙皮开裂、剥落、漏水等问题,朝阳区果断启动危旧楼房改建工作。

危楼改建不是政府一家的事情,需要动员社会力量,引入社会资本。朝阳区充分发挥“区企合作”的核心优势,推动政府和市场有机结合,探索出“党群同心、政企联动、成本共担”的危旧楼房改建新模式。

如今,改造后的新住宅采用钢结构,



不但建设质量更高,设施配备更好,而且在户数不变的前提下,地上总面积较原来提升了10%左右,每户都有独立厨卫。

近年来,朝阳区深化“区企合作”理念,成功探索出“劲松模式”“首开经验”,引导社会资本介入城市更新,成为全国深受追捧的参考模型。作为投资回报,出资方获得了社区低效闲置空间经营权,市场化的操盘模式,一举扭转了生活环境差、便民业态弱的窘境,让老旧小区不再是都市核心圈内“隐秘的角落”。

细心:“民有所呼,我有所应”体现“绣花功夫”

老小区改造有多种多样的方案,本着以群众为本的态度,朝阳区在老小区改造上的做法是:老旧小区怎么改,要让群众说了算。朝阳区在老旧小区改造过程中,通过入户访谈、现场调研、组织座谈、召开评

审会等方式,聚焦居民需求,确定整治重点,实现了真正的“民有所呼,我有所应”。

在劲松小区改造中,项目团队逐户调研,根据青年、中年、老年人群配比合理布局生活超市、社区食堂、快递代收等服务网点,满足不同人群的个性化需求。

北苑二号院社区是中国航空工业集团公司家属区,老旧小区治理围绕“航空文化”核心,开辟出多个手绘文化墙,邀请居民根据自己的想法填上更丰富的色彩,每一个图、每一句话、每一个小设计都蕴含着“群策群力”的力量。



专心:朝阳签约“梦想改造家”把脉改造工作

老小区居民有着各种各样的需求,但大家毕竟不是专业人士,缺乏整体规划的知识,为此,政府搭桥,老旧小区请来“梦想改造家”,改出满满幸福感。

据悉,朝阳区签约36支团队的54名



首席规划师,通过普及规划知识、沟通居民意愿、参与发展规划、空间的设计和改造等,分析研判街区特点、难点和痛点,借助“最强大脑”把脉老旧小区改造。

在芍药居三社区,破旧边角地变成人气旺盛的“太阳粒子能量场”,老少咸宜的游乐设施应有尽有,彩虹格栅顶棚、漂流书屋、读报台、展示墙美观实用,每一位居民如同一颗“太阳粒子”,让小微空间成为充满活力的“能量场”。

在九龙南社区,小微空间“井点”也是出自责任规划师团队之手,从选点设计、植物品种、场地命名、居民公约制定等各个环节,都有专业人士亲自把关,改造完成后,不同年龄段的居民到此都能找到属于自己的“科普新玩法”“游乐新体验”。

如今,身边老旧小区在升级“颜值”的同时,基础设施得以完善,配套服务更加丰富,小区“肌体”也焕发出了新的活力,每一处改造都体现出城市精细化管理的“绣花功夫”。

文/王成 供图/朝阳区融媒体中心